

VAPAA TONTIT



Aarrekaupunki
Outokummussa

on.



**RAKENNA
OUTOKUMPUUN**

TONTTIKAUPPA

Kaupungin käytännön mukaan omakotitontit vuokrataan ensin rakentajalle. Kun vuokrasopimuksessa sovittu rakentaminen on toteutunut, tontin vuokralaisella on oikeus ostaa vuokratontti omaksi. Ostohinta on sen hetkinen vuosivuokra 20 kertaisena. Kaupunki perii vuokralaiselta voimassa olevan taksan mukaiset tontin lohkomiskustannukset vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen.





HAJA-ASUTUSALUEEN TONTIT

Kokonvaara

Vuosisvuokra
n.135-167 euroa

kiinteistön tiedot	pinta-ala m ²
Kokonvaarantie 2 C, Kokkomäki 87:17	2670
Kokonvaarantie 2 D, Kokkorinne 87:18	3200
Röpötintie 43 C, Kisapirtti 2:7	n. 3300
Röpötintie 43 D, Kisapirtti 2:7	n. 3300

Harmaasalo

Vuosisvuokra
n.147,00 euroa

kiinteistön tiedot	pinta-ala m ²
Harmaasalontie 38 A, Koivumäki 73:31	n. 3990

Kokonvaaran ja Harmaasalon tontit sijaitsevat keskellä maalaismaista maata noin 10 km:n päässä Outokummun keskustasta Polvijärvelle päin ja kuuluvat Itä-Outokummun vesiosuuskunnan vaikutusalueeseen. Tonttien lähellä on kalaisa Viinijärvi sekä marjastus- sienestys- ja metsästysmahdollisuudet.

Tonttien maaperä on hiekkamoreeni.

Kuusjärvi

Vuosisvuokra
n.321-503 euroa

kiinteistön tiedot	pinta-ala m ²
Mikkolantie 5, Ylä-Mikkola 36:0	n. 4500
Mikkolantie 15, Ylä-Mikkola 36:0	n. 2876

Tontit sijaitsevat noin 6 km:n päässä Outokummun keskustasta Kuopion suuntaan virkeässä Kuusjärven taajamassa. Suurehkot tontit ovat entisellä peltoalueella ja tonteilla on jo kunnallistekniikka valmiina. Kaupungin keskustasta Kuusjärvelle on turvallinen kevyenliikenteen väylä, joka jatkuu Kuusjärven kauniille puukirkolle. Tontit sijaitsevat hyvien liikenneyhteyksien päässä sekä Outokummun keskustasta että Joensuusta.

Tonttien maaperä on karkea hieta.



KESKUSTAN TONTIT

Jokipohja

Vuosivuokra
n. 318-353 euroa

Kortteli	tontti	pinta-ala m ²	osoite
1221	6	1293	Jokipohjankatu 17
1221	7	1305	Jokipohjankatu 19
1221	8	1305	Jokipohjankatu 21
1221	9	1305	Jokipohjankatu 23
1223	2	1450	Jussinkatu 3
1223	4	1450	Jussinkatu 7

Hyvällä paikalla sijaitsevat tontit soveltuvat erinomaisesti lapsiperheille. Päiväkotijärjestelmä ja Kummun koulu sekä Matovaaran liikuntakeskus ovat lyhyen ja turvallisen kävelymatkan päässä.

Tonttien maaperä on karkea hieta.

Rummukkalanmäki

Vuosivuokra
n. 423-566 euroa

Kortteli	tontti	pinta-ala m ²	osoite
1511	1	1864	Rummukkalanpolku 2
1514	3	1991	Rummukkalankaari 21
1507	4	1900	Rummukkalankaari 22
1516	2	1488	Rummukkalankaari 28
1516	1	1647	Rummukkalankaari 30

Keskustan läheisyydessä viihtyisällä ja aurinkoisella Rummukkalanmäellä on vielä vapaana omakotitontteja mäen päällä sekä etelä- ja itärinteellä. Tontit ovat lähellä palveluja, jotka ovat sijoittuneet pienelle keskustan ydinalueelle. Keskustassa kävelymatkan päässä ovat koulut, kaupat, päiväkodit sekä Matovaaran liikuntakeskus sekä kulttuuripalvelut.

Korttelin 1507 tontin 4 maaperä on maaperäkartan mukaan hiekkamoreeni, muiden alueen tonttien maaperä on kalliota, jonka päällä on moreenikerros.

Pohjoisaho

Vuosivuokra
n. 1037-1164 euroa

Kortteli	tontti	pinta-ala m ²	osoite
608	9	n. 1912	Ryytikuja 1
608	4	n. 1774	Ryytikuja 2
608	8	n. 1727	Ryytikuja 3
608	5	n. 1696	Ryytikuja 4
608	7	n. 1896	Ryytikuja 5

Pohjoisahon päiväkodin läheisyydessä Ryytikujalla on vapaana viisi omakotitonttia. Keskustassa kävelymatkan päässä ovat koulu, kaupat sekä Matovaaran liikuntakeskus ja kulttuuripalvelut. Tonttien vieressä kulkee talvisin hyvin hoidettu hiihtolatu Särkiselälle.

Tonttien maaperä on entistä peltoa.

Kalaton

Vuosivuokra
n. 111-689 euroa

Kortteli	tontti	pinta-ala m ²	osoite
1007	2	1200	Puistokatu 12
1007	3	1200	Puistokatu 14
1008	8	4655	Kalattomantie 50

Puistokadun varrella sijaitsevat tontit rajoittuvat laajaan puistoalueeseen. Lähellä on Kalattoman päiväkotia ja ammattiopisto sekä parin kilometrin päässä kaupungin keskustassa ovat koulu, kaupat sekä liikunta- ja kulttuuripalvelut. Kalattomantien aurinkoinen eteläinen rinnetontti mahdollistaa omakotitalon tai paritalon rakentamisen tai tontti voidaan jakaa kahtia.

Partalanmäki

Vuosivuokra
n. 1100-1650 euroa

Kortteli	pinta-ala m ²	osoite
1316 - 1319	n.2000 - 3000	Peukaloisenpolku

Partalanmäen uudet tontit ovat kookkaita tasamaatontteja. Partalanmäen alue sijaitsee lähellä Matovaaran liikuntakeskusta, jossa ovat monipuoliset ulko- ja sisäliikuntamahdollisuudet. Lasten päiväkotia sekä Kummun koulu ovat turvallisen kävelymatkan päässä alueelta.

Maaperä on pohjatutkimuksen mukaan rakennettavuusluokka 2= normaalisti rakennettava alue.

Vuokrahinnasta annetaan 50%:n alennus viiden vuoden ajaksi (koskee ennen vuoden 2017 loppua tehtyjä sopimuksia).

Tiedustelut vapaista tonteista ja muista kiinnostavista rakennuspaikoista

Mittaus- ja kaavoitusosasto

Maankäyttösihteeri Mervi Kolehmainen
puh. 050 5993 836

mervi.kolehmainen@outokummunkaupunki.fi

Rakentajille tärkeitä yhteystietoja

Rakennus- ja poikkeuslupa-asiat

Rakennusvalvontatoimisto

Rakennustarkastaja Janne Korpela
puh. 044 7559 333

janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Vesi- ja viemäriasiat

Vesi- ja viemärilaitos

Vesihuoltopäällikkö Kauko Rissanen
puh. 044 7559 332

kauko.rissanen@outokummunkaupunki.fi

Outokummun Energia Oy

Sähköverkkopalvelut, sähkönmyynti,
mittarointi ja kaukolämpöpalvelut

Asiakaspalvelu puh. 013 563 011

