

Asemakaavat

OUTOKUMMUN KAUPUNGIN KESKUSTA-ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN JA LAAJENNUKSEN III-VAIHE

Asemakaava käsittää tilat 309-406-42-25, 309-406-42-37, 309-406-174-0(osa), 309-406-174-1, 309-871-1-1(osa) ja 309-871-1-2(osa).

Asemakaavan muutos käsittää Kaasilan (3) kaupunginosan korttelit 301-310 ja 314-328, Pohjoisahon (6) kaupunginosan korttelit 601-609, 611 ja 612 sekä Asevelikylän (16) kaupunginosan korttelit 1601-1608 sekä katu-, liikenne-, virkistys-, erityis- ja maatalousalueet.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt oikeusvaikutteisen Outokummun keskustan osayleiskaavan v. 2015 ja se on saanut lainvoiman 24.11.2016. Osayleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavamuutosta. Kaava-alueella on 12 eri aikoina tehtyä asemakaavaa. Suurin osa niistä on valmistunut rakennuslain aikana, joten niiden tarkistaminen on tarpeen. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on

- ajantasaistaa asemakaava ja vähentää asemakaavojen lukumäärää
- huomioida toteutuneen maankäytön ja asemakaavan ristiriidat
- tarkistaa asemakaava-alueen tonttijaot, tehokkuusluvut ja rakennusoikeudet
- huomioida kulttuuriympäristön erityispiirteet
- yhtenäistää kaavamerkinnot ja huomioida suojelutarpeet
- tutkia mahdollisuuksia asemakaavan muutoksiin alueille, joissa asemakaava ei ole toteutunut
- laajentaa asemakaava Miilun lämpökeskuksen alueelle.

Osayleiskaavan laatimisen yhteydessä on koottu aineistoa yhdyskuntarakenteesta, nykyisestä ja suunnitellusta maankäytöstä, luonnonympäristöstä, maisemasta, kulttuuriperinnöstä, liikenneverkosta, melualueista, pilaantuneista maa-alueista, maaperä-, pohjavesi- ja pintavesiolosuhteista sekä ympäristöhäiriöistä.

Asemakaavan laadinnassa hyödynnetään osayleiskaavan yhteydessä laadittuja selvityksiä sekä vaikutusten arvioinnin tuloksia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä kolme viikkoa kaupungin WWW-sivuilla sekä kaupunkirakennepalveluissa (käyntiaika sovittava etukäteen puhelimitse).

Lisätietoja: kaavoittaja Jukka Ropponen, puh. 050 438 5680, jukka.ropponen@joensuu.fi

Vireilletulovaiheen asiakirja on nähtävillä 28.5.-22.6.2020

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.5.2020