

Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

Kartta hyvästytti ranta-asetmakaavan pohjakartaksi.....

RA-1

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Lomarakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talusrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 150 m². Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja yli 80 m² rakennus yli 40 m:n päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 metrin päähän rantaviivasta. Saunarakennukseen ei saa sijoittaa parvea. Rakennusten etäisyys naapurin rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 5 metriä.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väritään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää. Muuten jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Vähäiset pesuvedet saa imeyttää.

Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon. Rakennusluvan hakijan tulee esittää ennen luvan myöntämistä mantereelta venevalkama- ja autopaikka-alue, johon hakijalla on pysyvä käyttö- ja rasiteoikeus.

M-1





Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

MY-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alue on valtakunnallista rantojensuojelualuetta. Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee soveltaa Tapion rantametsiä koskevaa metsänhoitosuosistusta.

-  5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osa suurimman sallitun kerrosluvun.

lu/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusten suurimman sallitun kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala

SM



Kiinteä muinaisjäännekohte.

Muinaismuistolaitalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

OUTOKUMPU JUOJÄRVI JÄÄTSALOSAAREN JA LAMMASSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asetmakaava koskee tiloja 309-410-2-41 (Jäätsalo) ja 309-410-2-1 (Lammas-, Halko-, Kalliosaari) Outokummun kaupungin Juojärven kylässä.

Ranta-asetmakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 4, maa- ja metsätalous- sekä luonnonsuojelualueet.

Kuopiossa 19. joulukuuta 2018

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Outokummun kaupunginvaltuusto on kokouksessaan . . .201_ __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asetmakaavan.

Outokummussa __. __.201_.

OUTOKUMPU JUOJÄRVI JÄÄTSALOSAAREN JA LAMMASSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA  FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Nähtävillä 1.11. - 23.11.2018 (luonnos) (ehdotus)
	Valtuusto
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000	YKS P33817 901
Päiväys 19.12.2018 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Tiedosto Q:\Kuo\P33817_Jaatsalon_ ja_Lammassaaren_rant\C_suunnittelu\C2_tyo_kuvat TIEDOSTO Jäätsalo ja lammas_kaava.dwg Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja A Yhteyshenkilö Timo Leskinen S