

OUTOKUMMUN KAUPUNKI JUOJÄRVI

JÄÄTSALOSAAREN JA LAMMASSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

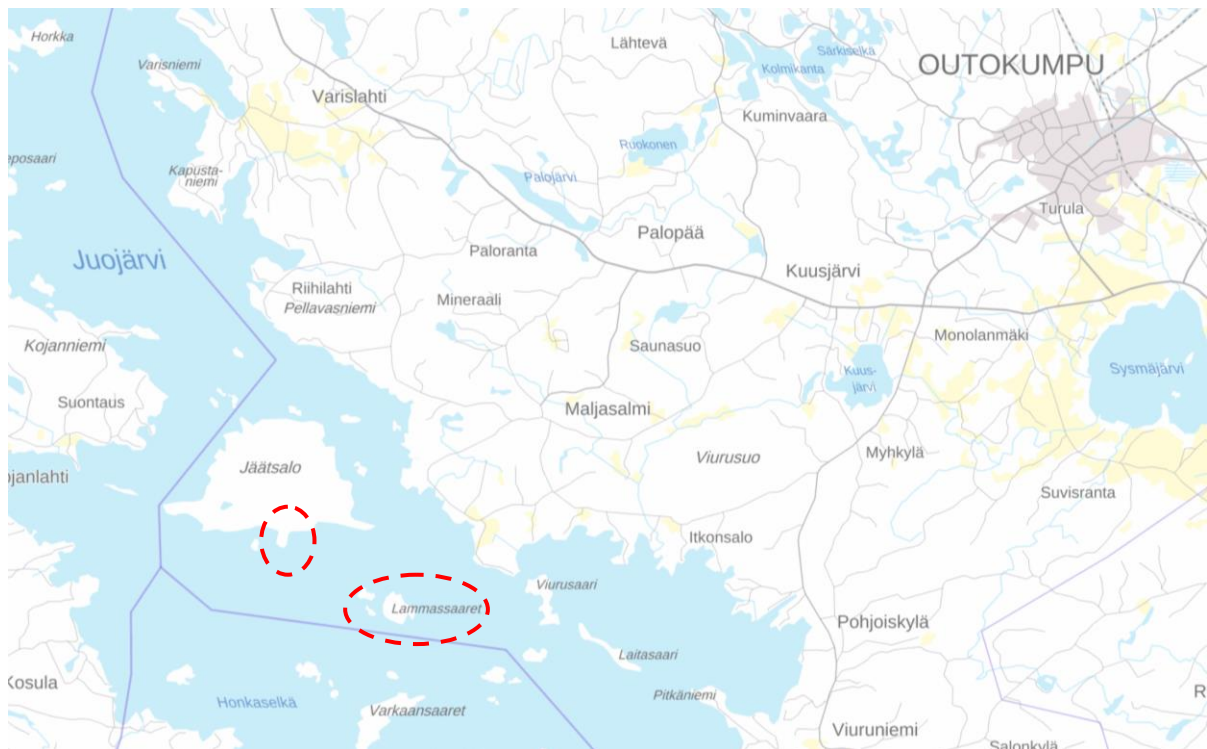
~~20.9.2017~~ 20.9.2018

MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

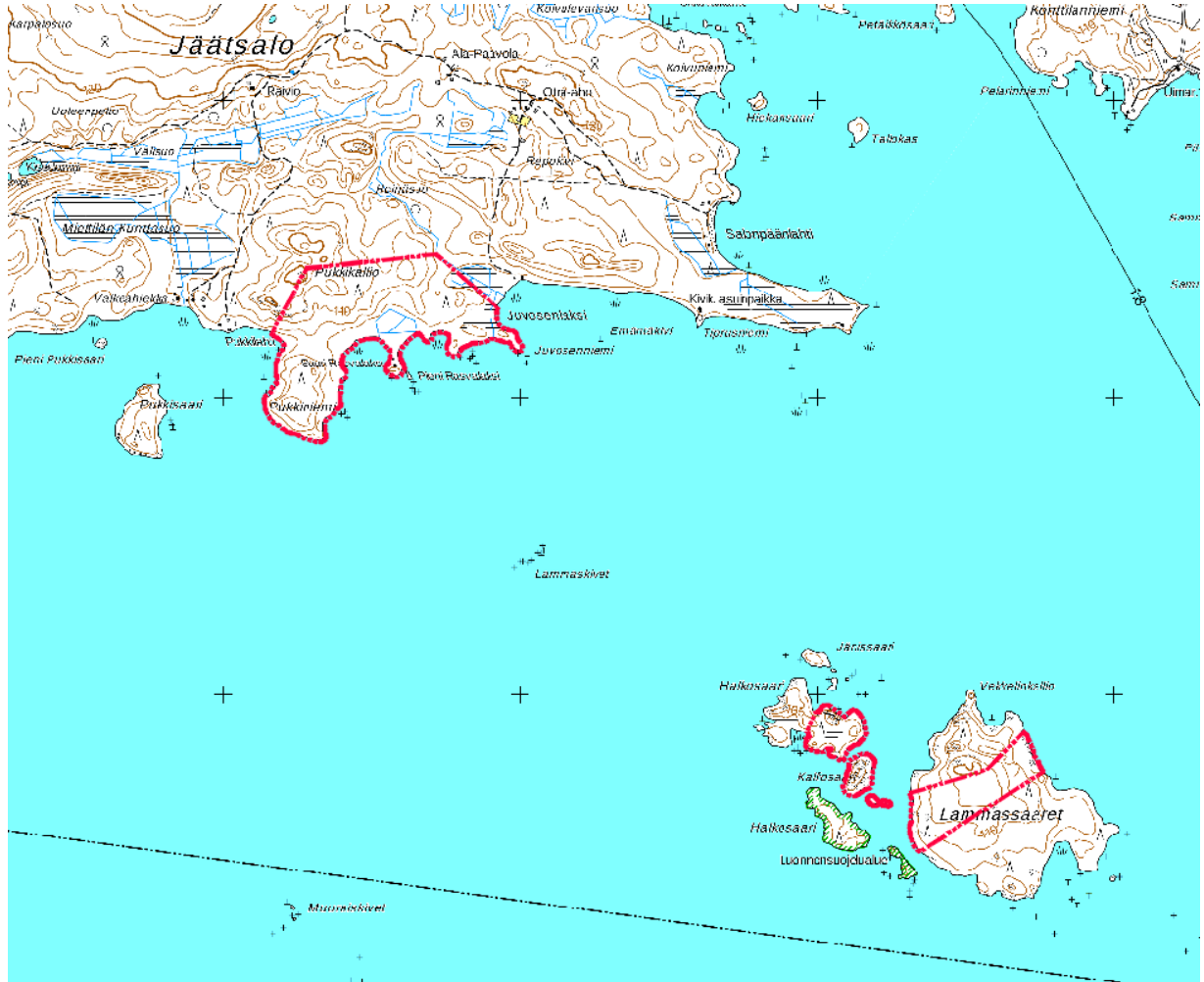
Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Maanomistaja halua suunnitella tilojensa ranta-alueiden maankäytön ranta-asemakaavalla. Ranta-asemakaavalla on tarkoitus osoittaa tilan ranta-alueelle omarantaisia lomarakennuspaikkoja. Kaava-alue sijoittuu Juojärven Jäätsaloon sekä Lammas-, Halko- ja Kalliosaareen. Ranta-asemakaava laaditaan käsittää tiloille 309-410-2-41 (Jäätsalo) ja 309-410-2-1 (Lammas- Halko- ja Kalliosaari). Kaava-alueen sijainti ja rajaus ilmenevät oheisista kuvista 1 ja 2.



Kuva 1: ranta-asemakaava-alueen sijainti merkitty punaisella katkoviivalla. Tausta kartta: Paikkatietoikkuna.



Kuva 2: Kaava-alueen rajausta punaisella katkoviivalla.

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Ranta-asemakaavalla tullaan osoittamaan tilan ranta-alueille omarantaisia lomarakennuspaikkoja parhaiten rakentamiseen soveltuville paikoille. Rakennuspaikkoja sijoitettaessa huomioidaan alueen luonnonolot siten, että luonnonarvoiltaan ja maisemaltaan arvokkaimmat alueet jätetään rakentamisen ulkopuolelle. Rakennusoikeus on tarkoitus keskittää Jäätsaloon.

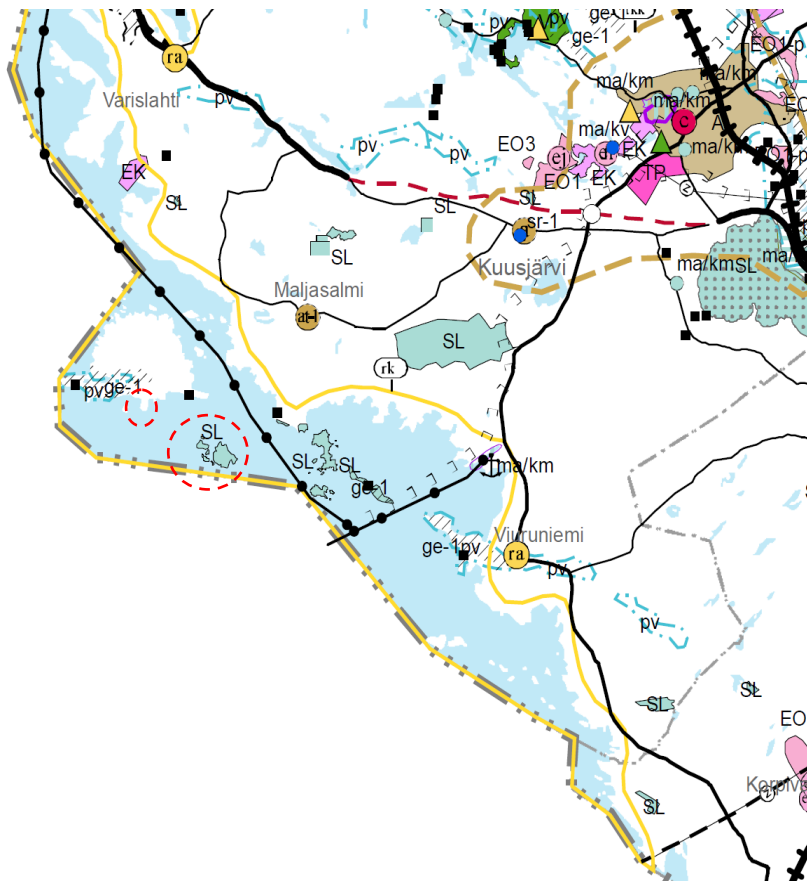
Suunnittelualueella on rantaviivaa n. 3,3 km ja mitoitusrantaviivaa n. 2,01 km. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 33,3 ha.

Rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet on tarkoitus osoittaa suojelualueeksi sekä maa- ja metsätalousalueeksi.

HANKETTA OHJAAVAT SUUNNITELMAT

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti Pohjois-Karjalan 4. vaihemaakuntakaavan 18.8.2016. Yhdistelmäkaavakartta ja yhdistelmämerkinnät kattavat Pohjois-Karjalan 1. vaihemaakuntakaavan, 2. vaihemaakuntakaavan, 3. vaihemaakuntakaavan ja 4. vaihemaakuntakaavan sisällöstä voimassa olevat kaavamerkinnät ja -määräykset. Ote yhdistelmäkaavakartasta ohessa (kuva3).



Kuva 3: Ote maakuntakaavasta, yhdistelmäkaavakartta 1.-4. vaiheesta. Suunnittelualueet ovat merkitty punaisella katkoviivaympyrällä.

Suunnittelualueelle kohdistuvat luonnonsuojelualue ja rantojenkäytön kehittämisen kohdealue (rk, keltainen viiva).

Pohjois-Karjalan maakuntahallitus käynnisti 21.12.2015 Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 laatimisen. Kaavatyössä maakunta käy läpi aiempien vaihemaakuntakaavojen ajantasaisuus. Kaavan lähtökohdat ja tavoitteet ovat lausunnoilla.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Joensuu seudun yleiskaava. Kaava-alue on kokonaisuudessaan M-alueita.

Alue sijoittuu osa-alueelle: Kansallisesti tärkeiksi inventoidut linnustoalueet (luo/finiba).

Jäätsalon ranta-alue on osoitettu:

Normaalin mitoituksen rantarakentamisen vyöhyke (ra-2)

Vyöhykkeen piirissä olevilla rannoilla on keskimääräiset edellytykset rantavyöhykkeellä tapahtuvaan rakentamiseen verrattuna vastaavan tyyppisiin vesistöihin tai saman vesistön muihin osiin.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Outokummun rakennusjärjestyksen 24.11.2014 § 62.

MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN ?

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohdista ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä paikan päällä tehdyt luontoselvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvi-

oinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

MITÄ VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN ?

Alueelle osoitettavalla rakentamisella on monenlaisia vaikutuksia ihmisiin, ympäristöön, kaupunkirakenteeseen ja liikenteeseen.

Arviointi kohde

Näkökohta

Yhdyskuntarakenne	<ul style="list-style-type: none"> - alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto, jätevesi - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	<ul style="list-style-type: none"> - kasvillisuus - eläimistö - maisemakuva - vesistö - erityispiirteet ja -kohteet
Ihmiset	<ul style="list-style-type: none"> - elinolot ja viihtyisyys

KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat:

- ympäristön asukkaat
- alueen maanomistajat

Viranomaiset:

- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Museovirasto
- Liikennevirasto
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos

Kaupungin hallintokunnat:

- Kaupunkirakennepalvelut
 - mittaus- ja kaavoitus
 - rakennusvalvonta

Muut yhteisöt:

- Kalastusalue/osakaskunta,
- Sähköyhtiö (PKS)

KUKA VALMISTEE ?

Suunnittelutyö tehdään FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion aluetoimistossa. Projektipäällikkönä on DI Timo Leskinen.

Outokummun kaupungin puolesta suunnittelua ohjaa tekninen toimi/rakennusvalvonta.

MITEN JA MILLOIN VOI ASALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELUVAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
10-11/2017 1. Laatimisprosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, perusselvitykset ja lähtötiedot sekä yleiset tavoitteet	Viranomaisneuvottelu		
1- 12/2018 2. Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi Luonnoksen asettaminen nähtäville	- Viranhaltijakäsittely	- Luonnos ja OAS nähtävillä - Mielenpitoon esittäminen kirjallisesti - lausunnot	Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta mielipiteiden esittämiseen ilmoitetaan kuten kunnalliset ilmoitukset julkaistaan Tiedotuskavavat: Outokummun seutu ja kaupungin www-sivuilla.
1-3/2019 3. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstehtään kaavaehdotus	- KH hyväksyy luonnoksen vastineet ja ehdotuksen	- Ehdotus nähtävillä - Lausunnot - Mahdolliset muistutukset kirjallisesti.	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa
Kevät - kesä 2019 4. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen (KH ja KV)	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kaupungin virallisessa tiedotus-lehdessä. Outokummun seutu ja kaupungin www-sivuilla

Ranta-asemakaavan vaiheista ja niihin liittyvistä tilaisuuksista kuulutetaan Outokummun kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä.

MISTÄ SAA TIETOA ?

Outokummun kaupunki
Kaupunginrakennepalvelut
PL 47, 83501 OUTOKUMPU

Yhdyskuntainsinööri Janne Korpela
Puh. 044 755 9333
email: janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Kuopion toimisto
PL 1199 (Microkatu 1)
70211 KUOPIO

Timo Leskinen DI
Puh. 040 508 9680
email: timo.leskinen@fcg.fi