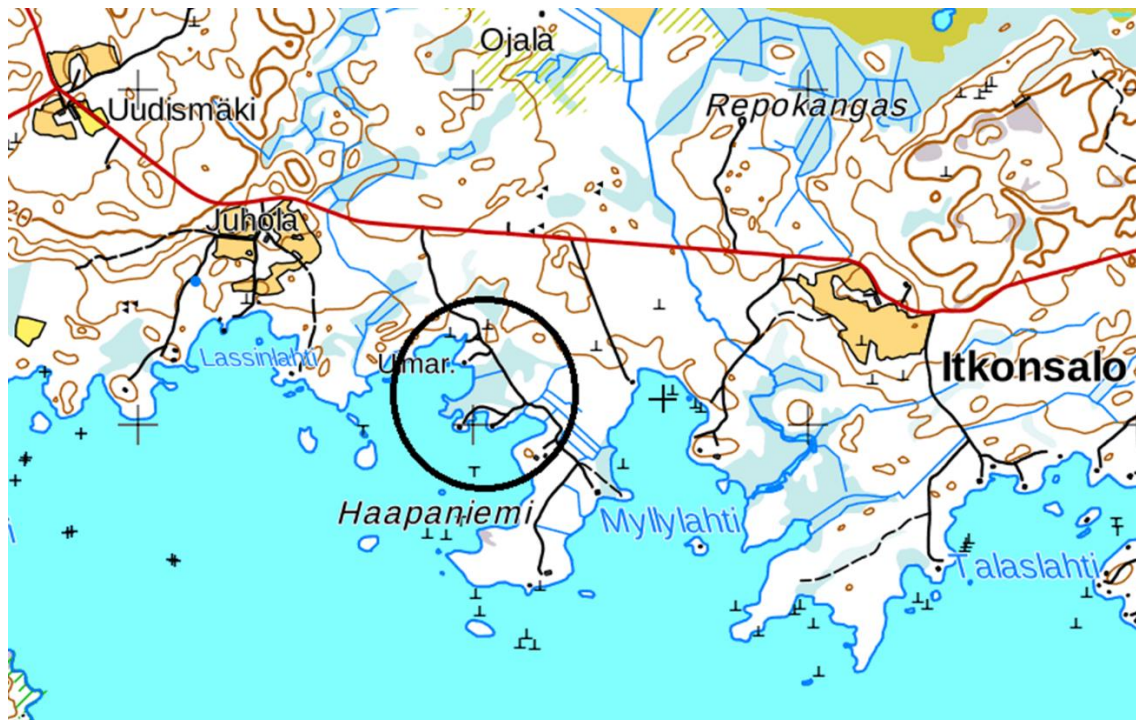


## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

### JUOJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Osayleiskaavan muutos koskee Näлкöniemi-tilaa, R:no 309-403-9-64



- **SUUNNITTELU TEHTÄVÄ**

(kuva © MML)

Näлкöniemen tila on kaupungin omistuksessa. Tilan alueella on kolme lomarakennuksen paikkaa ja venevalkama. Lomarakennukset ovat rakennettu 1950-60-luvuilla. Kaksi niistä on yksityisten rakentamia ja ne ovat kaupungin vuokramaalla. Nämä rakennuspaikat ovat osayleiskaavassa. Kolmas rakennuspaikka on alun perin rakennettu kaupungin työntekijöiden lomaviettopaikaksi. Viime vuosina se on ollut vuokrattuna yksityisille lyhytaikaisilla vuokrasopimuksilla. Osayleiskaavassa tämä rakennuspaikka on venevalkama-alueella, LVV. Jotta viimeksi mainitun rakennuspaikka saataisiin pysyväksi ja se voitaisiin myydä, on tarpeen laatia Näлкöniemi-tilalle osayleiskaavan muutos.

Alueen kaavaratkaisusta on neuvoteltu Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen kanssa. He pitävät LVV-alueella olevan rakennuspaikan virallistamista mahdollisena koska se on ollut jo ennen voimassa olevan osayleiskaavan laatimista.

- **SUUNNITTELUTILANNE**

### Maakuntakaava

Alueella on voimassa 1., 2., 3 ja 4 vaiheen maakuntakaava. Maakuntakaavassa kaava-alue on rantojen käytön kehittämisen kohdealueena rk.



#### **RANTOJEN KÄYTÖN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (rk, rk-1)**

Kehittämisperiaatemerkinnällä osoitetaan Pohjois-Karjalan tärkeimmät suurvesistöt sekä erämainen Koillisen luontovyöhykkeen alue.

#### **Suunnittelumääräys:**

Yksityiskohtaisemmassa suurvesistöjen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota luonnonympäristön kestäväan käyttöön, vesihuollon järjestämiseen sekä rakentamisen soveltumiseen maisemaan. Rantarakentamista mitoitettaessa on jätettävä riittävän suuret yhtenäiset ranta-alueet vapaaksi jokamiehenoikeudella tapahtuvaan rantojen käyttöön. Suurvesistöjen muunnetusta rantaviivasta tulee olla vapaata rantaviivaa noin 60 % ja rakennettua rantaviivaa noin 40 %.

Maakuntakaava 2040 laadinta on käynnissä. Maakuntakaavatyö on luonteeltaan kokonaismaakuntakaavan tarkistus. Tavoitteena on saattaa maakuntakaava ajan tasalle ja yksiin kansiin.

### Yleiskaavat

*Joensuun seudun yleiskaava 2020*

Yleiskaava ei ole voimassa kaava-alueella.

*Juojärven osayleiskaava*

Alueella on voimassa Juojärven osayleiskaava, joka on vahvistettu 11.8.1997 ja se on saanut lain voiman 14.9.1998.



Osayleiskaavassa Nälköniemen tilalla on kaksi omarantaisen lomarakennuksen paikkaa (RA). Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja siihen tulee kuulua rantaviivaa vähintään 40 metriä. Alueella on myös venevalkaman ja uimarannan paikka (LVV). Loppuosa alueesta on maa- ja metsätalousaluetta (MT-1)

- **ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET**

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne ja kaavamuutoksen mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa. Lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. luontoon ja maisemaan, vesistöön ja talouteen.

- **OSALLISET**

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat ja järjestöt
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Outokummun luonnonystävät ry
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos

- **AIKATAULU, OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS**

Kaavahankkeen aikana on mahdollisuus ottaa kantaa suunnitelmiin useassa eri vaiheessa. Kaavan laatijaan voi olla suoraan yhteydessä. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa [www.outokummunkaupunki.fi/kaavoitus](http://www.outokummunkaupunki.fi/kaavoitus) ja ne täydentyvät työn edetessä. Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina kaupungin kaavoituksessa kaupungintalolla os. Hovilankatu 2. os. (käyntiaika sovittava etukäteen puhelimitse p. 0447559367)

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan aina Outokummun Seudussa ja internetissä kaupungin sivuilla.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat nähtävillä 28.5.-22.6.2020 yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeen edelleen internetissä.

Kaupunkirakennelautakunta päättää osayleiskaavaehdotuksen asettamisesta nähtävillä. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 vuorokautta. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee vuoden 2020 aikana. Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Pyydämme toimittamaan mielipiteet ensisijaisesti kirjallisesti.

Mielipiteet ja ehdotusvaiheessa muistutukset toimitetaan kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu tai sähköpostitse osoitteeseen [kirjaamo@outokummunkaupunki.fi](mailto:kirjaamo@outokummunkaupunki.fi). Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu sivulla 4 olevassa kaaviossa.

## YHTEYSTIEDOT

Kaupunkirakennepalvelut, Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu,  
www.outokummunkaupunki.fi/kaavoitus

- kaavoittaja Jukka Ropponen, sähköpostiosoite:  
jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi puh. 050 438 5680
- yhdyskuntainsinööri Janne Korpela sähköpostiosoite:  
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi, puh. 044 755 9333

## KAAVAPROSESSI

### KAAVAN VAIHEET

### VAIKUTTAMINEN

<b>ALOITUS</b>	<b>Nähtävillä</b>	
<b>OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA</b>	<b>21 vrk</b>	<b>Voit jättää mielipiteen</b>
<b>LUONNOS</b>	<b>21 vrk</b>	<b>Voit jättää mielipiteen</b>
<b>EHDOTUS</b>	<b>30 vrk</b>	<b>Voit jättää muistutuksen</b>
<b>HYVÄKSYMINE KAUPUNGINVALTUUSTO</b>	<b>Valitusaika 30 vrk</b>	<b>Valitusmahdollisuus Itä-Suomen hallinto- oikeuteen</b>
<b>KUULUTUS VOIMAAN- TULOSTA</b>		

Huom! Tässä kaavamuutoksessa OAS- ja luonnosvaihe ovat yhdessä.