

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

### PAHALAHDEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN

Kaava-alue on tilan 309–408–26–39 osa



Kaava-alueen sijainti on punaisen tähden kohdalla

- **SUUNNITTELUOTEHTÄVÄ**

Kaavatyön tarkoituksena on kumota 3.3.1987 lainvoiman saaneen Pahalahden ranta-asemakaavan tilan 309–408–26–39 Juojärven puoleisen osan osalta. Ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteena on mahdollistaa Juojärven osayleiskaavan muutos ja Särkiselän osayleiskaava -kaavahankkeessa rantarakennuspaikka ko. tilan osalle.

- **SUUNNITTELUTILANNE**

#### Maakuntakaava

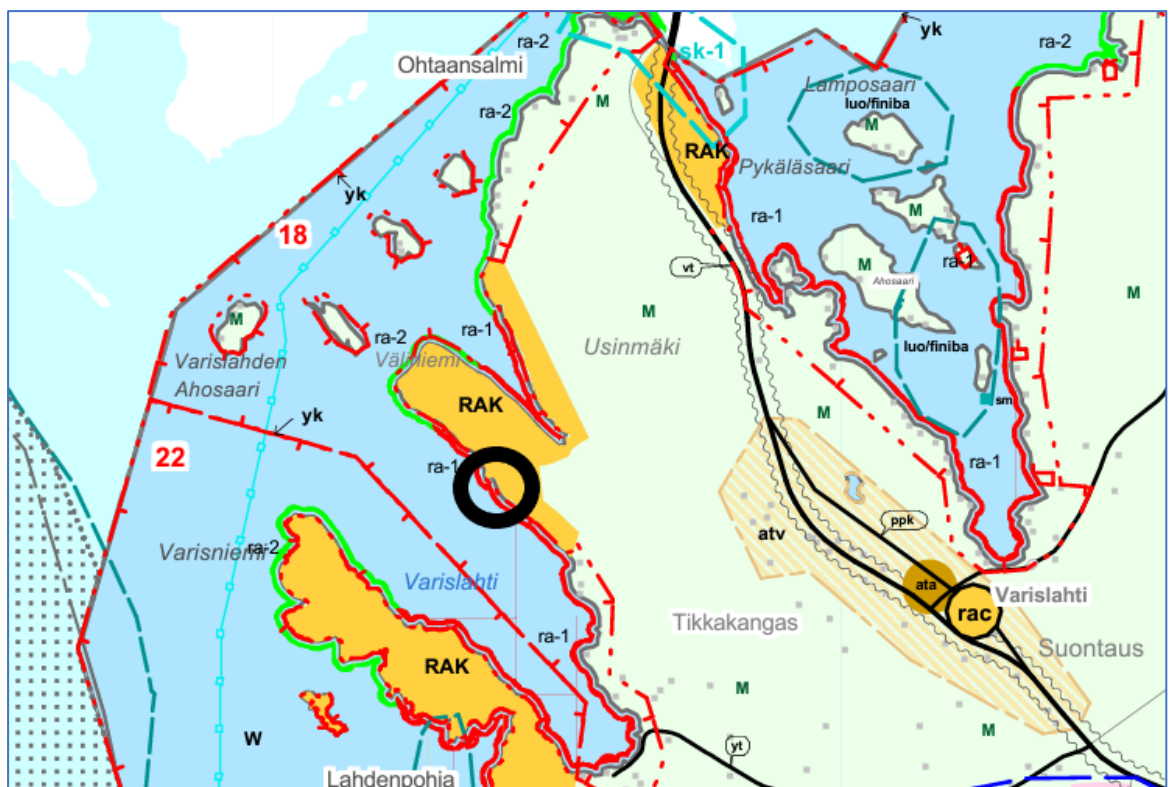
Pohjois-Karjalassa on voimassa tällä hetkellä Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, maakuntakaava 2040 1. vaihe ja 3. vaihemaakuntakaavan tuulivoima-alueet sekä Heinäveden kunnan osalta Etelä-Savon kolme maakuntakaavaa.

Parhaillaan valmistelussa on Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2. vaihe, jossa käsitellään Heinäveden kunnan maankäyttökysymyksiä omana kaavanaan.

## Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaavassa 2020. Kaava on saanut lainvoiman vuonna 2010. Seutuyleiskaavassa alue on merkinnällä "Ranta-  
asemakaavoitettu tai ranta-asemakaavoitettava alue (RAK). Alueen tarkempi käyttö on tarkoitus ratkaista yksityiskohtaisella kaavalla."

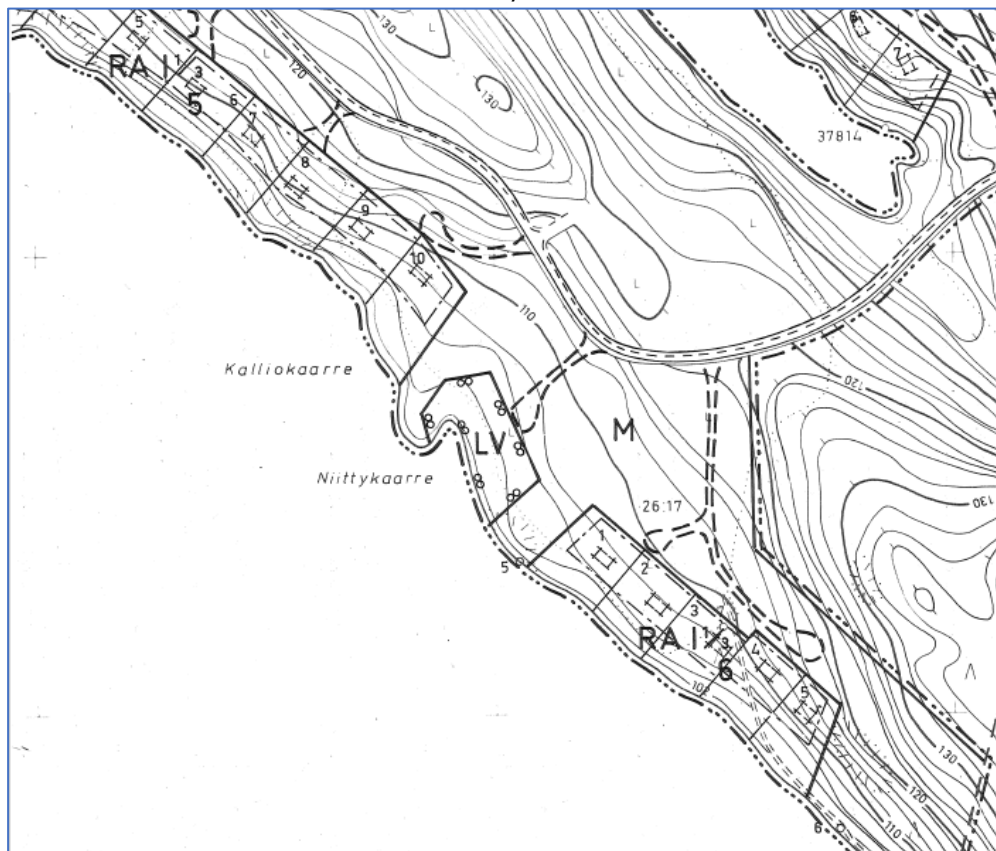
Ranta-alueiden yksityiskohtaista maankäytön suunnittelua ohjaavat mitoitus-  
vyöhykkeet. Väliniemen alue on tehokkaan mitoituksen rantarakentamisen vyö-  
hykettä (ra-1). Tämän vyöhykkeen piirissä olevilla rannoilla on keskimääräistä  
paremmat edellytykset rantavyöhykkeellä tapahtuvaan rakentamiseen verrat-  
tuna vastaavan tyyppisiin vesistöihin tai saman vesistön muihin osiin.



Ote Joensuun seudun yleiskaavasta.

### Asemakaava

Alueella on voimassa 3.3.1987 lain voiman saanut Pahalahden ranta-asemakaava. Tässä kaava suunnittelualue on yleistä venevalkama-alueita, LV.



Ote Pahalahden ranta-asemakaavasta

### Rakennusjärjestys

Outokummun kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2015.

- **ARVIOITAAVAT VAIKUTUKSET**

Vaikutusten arvioinnissa asetetaan rinnakkain oleva voimassa oleva ranta-asemakaava ja osayleiskaavan mahdollistama tilanne. Kaavatyön yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutukset rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemaan ja kuntatalouteen. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa.

- **OSALLISET**

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

Maanomistajat, asukkaat

- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja lomailevat ihmiset
- maanomistajat
- osakaskunta

### Viranomaiset

- Pohjois-Karjalan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat vastuualue
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo

### Kaupungin luottamuselimet ja hallintokunnat

- Kaupunkirakennelautakunta
- Kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto

### Muut yhteisöt

- Outokummun luonnonystävät ry

## • **AIKATAULU, OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS**

Kaavahankkeen aikana on mahdollisuus ottaa kantaa suunnitelmiin useassa eri vaiheessa. Kaavan laatijaan voi olla suoraan yhteydessä. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa [www.outokummunkaupunki.fi/kaavoitus](http://www.outokummunkaupunki.fi/kaavoitus) ja ne täydentyvät työn edetessä. Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina kaupungintalolla os. Hovilankatu 2.

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan internetissä kaupungin [www](http://www.outokummunkaupunki.fi)-sivuilla.

Kaavatyö on käynnistynyt syksyllä 2022. Valmisteluaineisto on nähtävillä kolme viikkoa yllä ilmoitetuissa paikoissa.

Kaupunkirakennelautakunta päättää ranta-asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtävillä. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 vuorokautta. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee vuoden 2023 keväällä. Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta.

Mielipiteet ja ehdotusvaiheessa muistutukset toimitetaan kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu tai sähköpostitse osoitteeseen [kirjaamo@outokummunkaupunki.fi](mailto:kirjaamo@outokummunkaupunki.fi). Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet ovat nähtävissä alla olevassa kaaviossa.

### YHTEYSTIEDOT

Kaupunkirakennepalvelut, Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu, [www.outokummunkaupunki.fi/kaavoitus](http://www.outokummunkaupunki.fi/kaavoitus)

- kaavoittaja Jukka Ropponen, sähköpostiosoite: [jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi](mailto:jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi) puh. 050 438 5680
- yhdyskuntainsinööri Janne Korpela sähköpostiosoite: [janne.korpela@outokummunkaupunki.fi](mailto:janne.korpela@outokummunkaupunki.fi), puh. 044 755 9333