



KAAVOITUSKATSAUS 2018



YHTEYSTIEDOT KAAVOITUSASIOISSA:

OUTOKUMMUN KAUPUNKI

Kaupunkirakennepalvelut

Mittaus- ja kaavoitus

Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu

puh. (013) 5591 (vaihde)

www.outokummunkaupunki.fi

e-mail; etunimi.sukunimi@outokummunkaupunki.fi

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, puh. 044 7559 330

Yhdyskuntainsinööri Janne Korpela, puh. 044 7559 333

Kaavoittaja Jukka Ropponen, puh. 050 438 5680

Maankäyttösihteerit Mervi Kolehmainen, puh. 050 599 3836

KAAVOITUSKATSAUS 2018

1. MIKÄ KAAVOITUSKATSAUS ON?

Kaavoituskatsaus on kunnan vuosittain laatima katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen.

Outokummun kaupungin kaavoituskatsaus laaditaan vuosittain loka-joulukuussa. Siitä tiedotetaan Outokummun Seutu -lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet -sivuilla.

2. KAAVOITUSPROSESSI JA VAIKUTUSMAHDOLLISUUDET

Kaavoitushankkeet käynnistyvät kaupungin toimesta. Aloite kaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi voi tehdä myös maanomistaja tai vuokraoikeuden haltijalta. Outokummun kaupunki ei pääsääntöisesti laadi kaavoja vaan ostaa kaavanlaatijan palvelut ulkopuolisilta asiantuntijayrityksiltä.

Kaavahankkeen vireille tulosta ilmoitetaan vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa, kunnallisissa kuulutuksissa Outokummun Seutu -lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet -sivuilla. Lisäksi kaavahankkeen käynnistyessä lähetetään tiedote alueen asukkaille ja maanomistajille joko postitse tai jakeluna postilaatikkoihin.

Jokaisesta kaavahankkeesta laaditaan vireilletulovaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Se sisältää kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, arvioitavat vaikutukset sekä tiedottamisen ja vuorovaikutuksen tavat.

Kaavan laatimisen aikana osallisille varataan mahdollisuus mielipiteen esittämiseen. Kaavat pidetään vireilletulo- ja luonnosvaiheissa nähtävillä ja arvioitavina. Näissä vaiheissa järjestetään myös avoimia yleisötilaisuuksia.

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla nähtäville 30 vrk ajaksi. Nähtävilläpitoaikana on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Muistutukset voivat johtaa kaavaehdotuksen palauttamiseen uudelleen valmisteltavaksi. Vähäiset kaavamuutokset hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaava-asiakirjat ovat eri vaiheissaan nähtävillä mittauksen ja kaavoituksen ilmoitustaululla, os. Hovilankatu 2 ja kaupungin internet -sivuilla.

Kaavahankkeita koskevat mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa kaupunkirakennepalveluihin, sähköposti; tekninenvirasto@outokummunkaupunki.fi tai kirjeenä osoitteeseen Outokummun kaupunki, kaupunkirakennepalvelut, Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu. Mielipiteen voi jättää myös suullisesti.

Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Jos hallinto-oikeuden päätös ei tyydytä, niin siitä voi valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Päätös kaavan hyväksymisestä tiedotetaan Outokummun Seutu -lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet -sivuilla

3. MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten alueiden käytöstä. Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 1., 2., 3. ja 4 vaihe ovat lainvoimaisia.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040

Pohjois-Karjalan maakuntahallitus käynnisti 21.12.2015 Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 laatimisen. Maakuntakaavatyö on luonteeltaan kokonaismaakuntakaavan tarkistus eli tavoitteena on saattaa maakuntakaava ajan tasalle ja yksiin kansiin.

Kaavatyössä käydään läpi aiempien vaihemaakuntakaavojen ajantasaisuus. Näiden tarkistusten ohella kaava tulee sisältämään myös uusia maankäyttöteemoja.

Kokonaismaakuntakaava käsittää Pohjois-Karjalan kaikki kunnat ja se korvaa hyväksytyksi tultuaan aiemmat vaihemaakuntakaavat. Kaavaan liittyen tehdään useita taustaselvityksiä.

Maakuntahallitus hyväksyi kokouksessaan 20.6.2016 Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:n osallistumis- ja arviointisuunnitelman OAS sekä annettuihin palautteisiin vastineet. Maakuntakaava on tarkoitus hyväksyä vuonna 2019.

Lisätietoja:- Internet: www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava

- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Siltakatu 2, 80100 Joensuu, puhelin 013 337 4700, sähköposti; [kirjaamo\(at\)pohjois-karjala.fi](mailto:kirjaamo(at)pohjois-karjala.fi)

4. YLEISKAAVOITUS

Yleiskaavan tehtävänä on kaupungin tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen suunnitteleminen sekä erilaisten toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava ohjaa asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

4.1 Joensuun seudun yleiskaava 2020

Joensuun seutua koskeva viiden kunnan yhteinen yleiskaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 29.12.2009. Joensuun seudun yleiskaava on oikeusvaikutteinen ja se ohjaa mm. rakentamista kaavoittamattomilla ranta-alueilla, haja-asutusalueella sekä suunnittelutarvealueilla. Yleiskaava on myös ohjeena yksityiskohtaisempia kaavoja laadittaessa. Joensuun seudun yleiskaavaan voi tutustua internet-osoitteessa www.joensuu.fi/yleiskaava

4.2 Outokummun keskusta-alueen osayleiskaava

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 15.6.2015 Outokummun keskusta-alueen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan. Osayleiskaavan tarkoituksena on linjata kaupungin keskustan ja sen reuna-alueiden maankäytön kehittämiskäsit vuoteen 2030. Yleiskaava mahdollistaa keskusta-alueen olemassa olevan yhdyskuntarakenteen eheyttämisen ja tiivistämisen. Osayleiskaava tulee ohjaamaan uusien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten laatimista sekä muuta maankäytön suunnittelua ja rakentamista. Kaava-alueen pinta-ala on noin 840 ha. Keskusta-alueen osayleiskaavaan voi tutustua internetissä www.outokummunkaupunki.fi/kaavoitus → voimassaolevat kaavat → yleiskaavat → osayleiskaavat → keskusta-alueen osayleiskaava

4.3 Voimassa olevat ranta-alueiden osayleiskaavat

Outokummun lähes kaikki merkittävimmät ranta-alueet ovat oikeusvaikutteisten osayleiskaavojen piirissä. Voimassa ovat seuraavat osayleiskaavat:

- Pohjoisen järviolueen osayleiskaava, vahvistettu 6.6.1997, (KHO 10.9.1998)
- Juojärven osayleiskaava, vahvistettu 11.8.1997, (KHO 14.9.1998), kaavamuuotos hyväksytty 29.3.2005 ja Ohtaansalmi, kaavamuuotos hyväksytty 16.12.2013
- Läntisen järviolueen osayleiskaava, vahvistettu 21.12.1998
- Varislahden-Kapustaniemen osayleiskaava, hyväksytty 26.3.2001
- Rikkaveden osayleiskaava, vahvistettu 30.6.2000, (KHO 13.11.2001) kaavamuuotokset hyväksytty 3.3.2003, 27.10.2003 ja 29.3.2005
- Viinijärven osayleiskaava, hyväksytty 8.5.2000 (Kuopion HAO 26.10.2001)

5. ASEMAKAAVOITUS

Asemakaava ohjaa kaupunkialueen rakentamista ja muuta maankäyttöä. Kaupungin tulee huolehtia tarpeellisten asemakaavojen laatimisesta sekä niiden ajan tasalla pitämisestä

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Outokummun kaupungin alueella on voimassa yli 80 eri aikoina laadittua asemakaavaa.

Vuonna 2018 vireillä olevat asemakaavatyöt:

5.1 Keskusta-alueen I-vaiheen asemakaavan muutos

Keskusta-alueen osayleiskaavan saatua lainvoiman käynnistettiin asemakaavojen ajantasaistaminen osayleiskaavan pohjalta. Ensimmäinen kaavoitettava alue sijaitsee Outokummun keskustan lounaisosassa Jokipohjan, Partalanmäen, Pekkalanmäen, Hovilan ja Rummukalanmäen alueella. Suunnittelun pinta-ala on noin 208 ha. Asemakaavan muutos on tarkoitus hyväksyä kaupunginvaltuustossa tämän vuoden syksyllä.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mm.

- ajantasaistaa asemakaava ja vähentää asemakaavojen lukumäärää
- huomioida toteutuneen maankäytön ja asemakaavan ristiriidat
- tarkistaa asemakaava-alueen tonttijaot, tehokkuusluvut ja rakennusoikeuden määrä
- yhtenäistää kaavamerkinnot ja huomioida suojelutarpeet
- tutkia mahdollisuuksia lisärakentamiseen ja asuinalueiden täydentämiseen osayleiskaavan pohjalta.

5.2. Keskusta-alueen II-vaiheen asemakaavan muutos

Toisena vaiheena uudistetaan Kyykerin, Mustikkakorven, Raiviomäen(osa), Räsälänmäen, Keskustan ja Matovaaran kaupunginosien asemakaavat. Suunnittelun pinta-ala on n. 185 ha. Kaavatyö käynnistyy tänä syksynä ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi se tullee vuoden 2019 syksyllä.

Tämän asemakaavan muutoksen tavoitteet ovat samat kuin ensimmäisessä vaiheessa.

6. RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Ranta-alueelle rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti kaavaa. Kaavana voi olla joko rakennusluopan oikeuttava osayleiskaava tai ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavan laatimisesta huolehtii maanomistaja. Outokummussa on 11 eri ranta-asemakaavaa.

Vuonna 2018 vireillä oleva ranta-asemakaava

6.1. Jäätsalon ja Lammassaaren ranta-asemakaava

Maanomistaja haluaa suunnitella tilojensa ranta-alueiden maankäytön ranta-asemakaavalla. Ranta-asemakaavalla on tarkoitus osoittaa tilan ranta-alueelle omarantaisia lomarakennuspaikkoja. Kaavaluonnos saataneen nähtäville tänä syksynä.

Outokummussa 26.9.2018

OUTOKUMMUN KAUPUNKI

Kaupunkirakennepalvelut, mittaus- ja kaavoitus