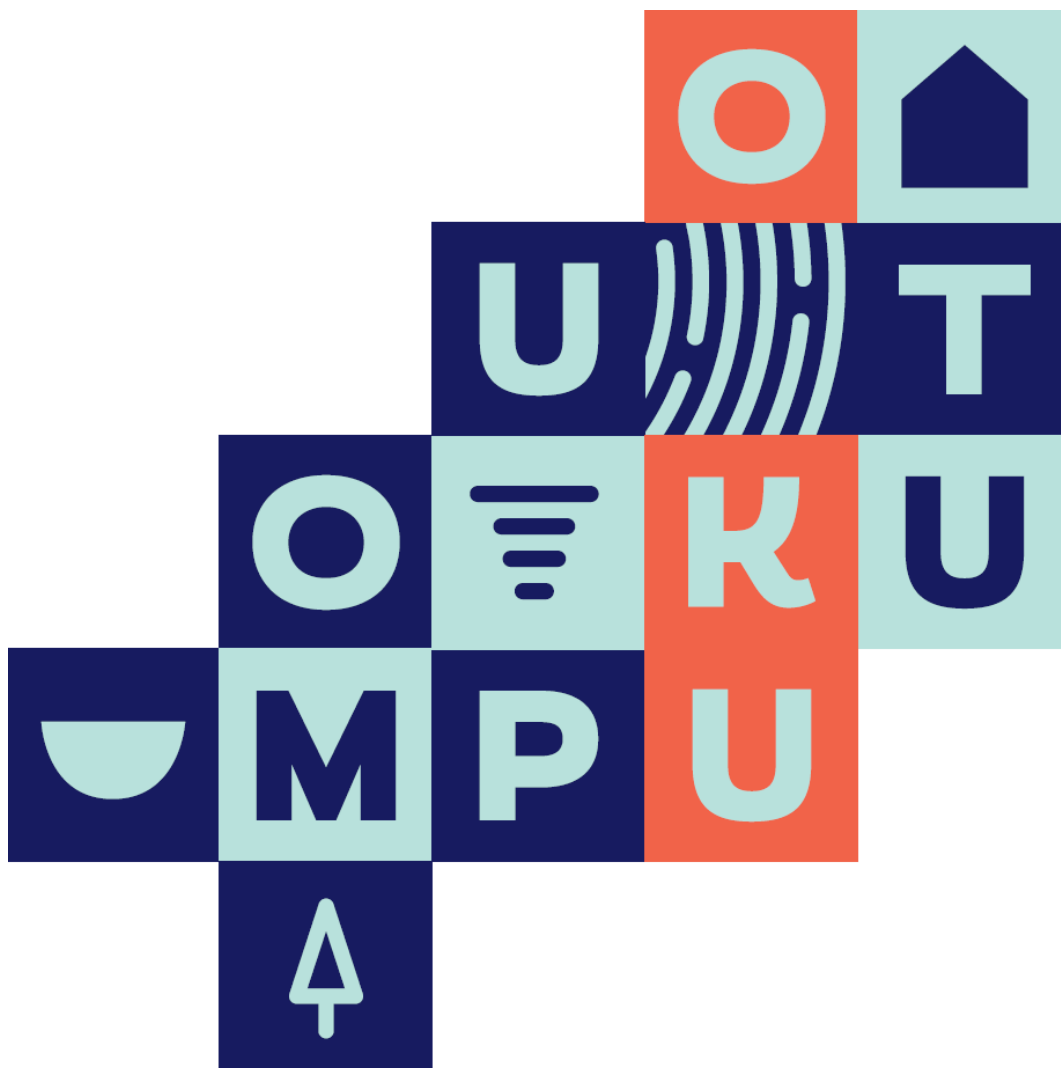


KAAVOITUSKATSAUS 2019-2020



YHTEYSTIEDOT KAAVOITUSASIOISSA:

OUTOKUMMUN KAUPUNKI
Kaupunkirakennepalvelut
Mittaus- ja kaavoitus
Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu
puh. (013) 5591 (vaihe)
www.outokummunkaupunki.fi
e-mail; etunimi.sukunimi@outokummunkaupunki.fi

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, puh. 044 7559 330
Yhdyskuntainsinööri Janne Korpela, puh. 044 7559 333
Kaavoittaja Jukka Ropponen, puh. 050 438 5680
Maankäyttösihteeri Mervi Kolehmainen, puh. 050 599 3836

1. MIKÄ KAAVOITUSKATSAUS ON?

Kaavoituskatsaus on kunnan vuosittain laatima katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen.

Outokummun kaupungin kaavoituskatsaus laaditaan vuosittain loka-joulukuussa. Siitä tiedotetaan Outokummun Seutu -lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet -sivuilla.

2. KAAVOITUSPROSESSI JA VAIKUTUSMAHDOLLISUUDET

Kaavoitushankkeet käynnistyvät kaupungin toimesta. Aloite kaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi voi tehdä myös maanomistaja tai vuokraoikeuden haltijalta. Outokummun kaupunki ei pääsääntöisesti laadi kaavoja vaan ostaa kaavanlaatijan palvelut ulkopuolisilta asiantuntijayrityksiltä.

Kaavahankkeen vireille tulosta ilmoitetaan vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa, kunnallisissa kuulutuksissa Outokummun Seutu -lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet -sivuilla. Lisäksi kaavahankkeen käynnistyessä lähetetään tiedote alueen asukkaille ja maanomistajille joko postitse tai jakeluna postilaatikkoihin.

Jokaisesta kaavahankkeesta laaditaan vireilletulovaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Se sisältää kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, arvioitavat vaikutukset sekä tiedottamisen ja vuorovaikutuksen tavat.

Kaavan laatimisen aikana osallisille varataan mahdollisuus mielipiteen esittämiseen. Kaava-aineisto pidetään vireilletulo- ja luonnosvaiheissa nähtävillä ja arvioitavina. Näissä vaiheissa järjestetään myös avoimia yleisötilaisuuksia.

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla nähtäville 30 vrk ajaksi. Nähtävilläpitoaikana on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Muistutukset voivat johtaa kaavaehdotuksen palauttamiseen uudelleen valmisteltavaksi. Vähäiset kaavamuutokset hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaava-asiakirjat ovat eri vaiheissaan nähtävillä mittauksen ja kaavoituksen ilmoitustaululla, os. Hovilankatu 2 ja kaupungin internet -sivuilla.

Kaavahankkeita koskevat mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa kaupunkirakennepalveluihin, sähköposti; kirjaamo@outokummunkaupunki.fi tai kirjeenä osoitteeseen Outokummun kaupunki, kaupunkirakennepalvelut, Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu. Mielipiteen voi jättää myös suullisesti.

Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Jos hallinto-oikeuden päätös ei tyydytä, niin siitä voi valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Päätös kaavan hyväksymisestä tiedotetaan Outokummun Seutu -lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet -sivuilla

3. MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten alueiden käytöstä. Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 1., 2., 3. ja 4. vaihe ovat lainvoimaisia.

5. ASEMAKAAVOITUS

Asemakaava ohjaa kaupunkialueen rakentamista ja muuta maankäyttöä. Kaupungin tulee huolehtia tarpeellisten asemakaavojen laatimisesta sekä niiden ajan tasalla pitämisestä

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Outokummun kaupungin alueella on voimassa n. 50 eri aikoina laadittua asemakaavaa.

5.1 Keskusta-alueen II-vaiheen asemakaavan muutos

Keskusta-alueen osayleiskaavan saatua lainvoiman käynnistettiin asemakaavojen ajantasaistaminen osayleiskaavan pohjalta. Nyt on valmistelussa Kyykerin, Mustikkakorven, Raiviomäen(osa), Räsälänmäen, Keskustan ja Matovaaran kaupunginosien asemakaavat. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 175 ha.

Kaavatyö käynnistyi viime vuoden syksynä ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi se tullee vuoden 2020 keväällä.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mm.

- ajantasaistaa asemakaava ja vähentää asemakaavojen lukumäärää
- huomioida toteutuneen maankäytön ja asemakaavan ristiriidat
- tarkistaa asemakaava-alueen tonttijaot, tehokkuusluvut ja rakennusoikeuden määrä
- yhtenäistää kaavamerkinnät ja huomioida suojelutarpeet
- tutkia mahdollisuuksia lisärakentamiseen ja asuinalueiden täydentämiseen osayleiskaavan pohjalta.

5.2. Keskusta-alueen III-vaiheen asemakaavan muutos

Kolmantena vaiheena uudistetaan Kaasilan ja Pohjoisahon kaupunginosien asemakaavat. Kaavatyö käynnistyy tulevan talven aikana ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi se tullee vuoden 2020 syksyllä.

6. RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Ranta-alueelle rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti kaavaa. Kaavana voi olla joko rakennusluopan oikeuttava osayleiskaava tai ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavan laatimisesta huolehtii maanomistaja. Outokummussa on 12 eri ranta-asemakaavaa.

6.1. Jäätsalon ja Lammassaaren ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavalla osoitettiin Jäätsaloon yksityisen omistamalle maalle omarantaisia lomarakennuspaikkoja. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 25.3.2019.

6.2. Nälköniemi

Alueella on voimassa vuonna 1998 lainvoiman saanut Juojärven osayleiskaava. Kaupungin maalla on kolme lomarakennuspaikkaa, jotka on vuokrattu yksityisille. Tutkitaan alueen kaavoituksen ajantasaisuus ja mahdolliset muutostarpeet.

6.3. Särkiselän alue

Alueella on voimassa vuonna 1998 lainvoiman saanut Pohjoisen järvialueen osayleiskaava. Kaupungilla on alueella merkittävää maanomistusta. Tutkitaan alueen kaavoituksen ajantasaisuus ja mahdolliset muutostarpeet.

Outokummussa 1.10.2019

OUTOKUMMUN KAUPUNKI

Kaupunkirakennepalvelut, mittaus- ja kaavoitus