



KAAVOITUS- KATSAUS

2021–2022



YHTEYSTIEDOT KAAVOITUSASIOISSA:

OUTOKUMMUN KAUPUNKI

Kaupunkirakennepalvelut

Mittaus- ja kaavoitus

Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu

puh. (013) 5591 (vaihe)

www.outokummunkaupunki.fi

e-mail; etunimi.sukunimi@outokummunkaupunki.fi

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, puh. 044 7559 330

Yhdyskuntainsinööri Janne Korpela, puh. 044 7559 333

Kaavoittaja Jukka Ropponen, puh. 050 438 5680, 31.12.2021 saakka

Maankäyttösihteeri Mervi Kolehmainen, puh. 050 599 3836

1. MIKÄ KAAVOITUSKATSAUS ON?

Kaavoituskatsaus on kunnan vuosittain laatima katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen.

Outokummun kaupungin kaavoituskatsaus laaditaan vuosittain loka-joulukuussa. Siitä tiedotetaan Outokummun Seutu -lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet -sivuilla.

2. KAAVOITUSPROSESSI JA VAIKUTUSMAHDOLLISUUDET

Kaavoitushankkeet käynnistyvät kaupungin toimesta. Aloitteen kaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi voi tehdä myös maanomistaja tai vuokraoikeuden haltija. Outokummun kaupunki ei pääsääntöisesti laadi kaavoja vaan ostaa kaavanlaatijan palvelut ulkopuolisilta asiantuntijayrityksiltä.

Kaavahankkeen vireille tulosta ilmoitetaan vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa, kunnallisissa kuulutuksissa Outokummun Seutu -lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet -sivuilla.

Jokaisesta kaavahankkeesta laaditaan vireilletulovaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Se sisältää kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, arvioitavat vaikutukset sekä tiedottamisen ja vuorovaikutuksen tavat.

Kaavan laatimisen aikana osallisille varataan mahdollisuus mielipiteen esittämiseen. Kaava-aineisto pidetään vireilletulo- ja luonnosvaiheissa nähtävillä ja arvioitavina. Näissä vaiheissa järjestetään myös avoimia yleisötilaisuuksia.

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla nähtäville 30 vrk:n ajaksi. Nähtävilläpitoaikana on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Muistutukset voivat johtaa kaavaehdotuksen palauttamiseen uudelleen valmisteltavaksi. Vähäisen kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaava-asiakirjat ovat eri vaiheissaan nähtävillä kaupunkirakennepalvelujen ilmoitustaululla, os. Hovilankatu 2 ja kaupungin internet -sivuilla.

Kaavahankkeita koskevat mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa kaupunkirakennepalveluihin, sähköposti; kirjaamo@outokummunkaupunki.fi tai kirjeenä osoitteeseen Outokummun kaupunki, kaupunkirakennepalvelut, Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu. Mielipiteen voi jättää myös suullisesti.

Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Jos hallinto-oikeuden päätös ei tyydytä, niin siitä voi valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Päätös kaavan hyväksymisestä tiedotetaan Outokummun Seutu -lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet -sivuilla

3. MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten alueiden käytöstä.

Pohjois-Karjalassa on voimassa tällä hetkellä Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 3.vaihemaakuntakaavan tuulivoima-alueet sekä Heinäveden kunnan osalta Etelä-Savon kolme maakuntakaavaa.

Osayleiskaavalla tutkitaan alueen kaavoituksen ajantasaisuus ja mahdollisuudet sijoittaa omarantaisia tontteja Juojärven ja Särkiselän rannoille.

5. ASEMAKAAVOITUS

Asemakaava ohjaa kaupunkialueen rakentamista ja muuta maankäyttöä. Kaupungin tulee huolehtia tarpeellisten asemakaavojen laatimisesta sekä niiden ajan tasalla pitämisestä.

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Outokummun kaupungin alueella on voimassa n. 30 eri aikoina laadittua asemakaavaa.

Keskusta-alueen asemakaavoja on viime vuosina uudistettu. Nyt on valmisteilla viimeinen eli kolmas vaihe. Tämän jälkeen asemakaavat ovat keskeisiltä osin päivitetty. Päivitykset eivät koske teollisuuskylän aluetta.

5.1 Keskusta-alueen III-vaiheen asemakaavan muutos

Kolmantena vaiheena uudistetaan Kaasilan, Pohjoisahon ja Asevelikylän kaupunginosien asemakaavat. Kaavatö käynnistyi vuoden 2020 keväällä ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi se tulee vuoden tämän vuoden lokakuussa.

6. RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Ranta-alueelle rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti kaavaa. Kaavana voi olla joko rakennusluopan oikeuttava osayleiskaava tai ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavan laatimisesta huolehtii maanomistaja. Outokummussa on 12 eri ranta-asemakaavaa.

6.1 Pitkänniemen ranta-asemakaavan muutos

Suunnittelun tarve on lähtenyt maaomistajan tavoitteista. Ranta-asemakaavalla on tarkoitus laajentaa rakennuspaikkaa sekä mahdollistaa pienen hevostallin sijoittaminen nykyisen rakennuskannan taakse rannalta katsottaen.

6.2 Pitkälahden ranta-asemakaavan muutos

Kaavoitus on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Alueelle on tarkoitus mahdollistaa asumista. Alueen kulttuuriympäristöselvitys on tekeillä. Kaavoitus käynnistyy vuoden 2022 aikana.

Outokummussa 14.10.2021

OUTOKUMMUN KAUPUNKI

Kaupunkirakennepalvelut, mittaus- ja kaavoitus