

Laadinnassa olevat asemakaavat:

KESKUSTA-ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN JA LAAJENNUKSEN II-VAIHE

Asemakaavan muutos käsittää Kyykerin, Mustikkakorven, Raivionmäen, Räsälänmäen, Keskustan ja Matovaaran kaupunginosat.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 185 ha.

Asemakaavan muutos koskee Kyykerin (1) kaupunginosan kortteleita 101–116, Mustikkakorven (2) kaupunginosan kortteleita 201–217, Raivionmäen (4) kaupunginosan kortteleita 401–405, Räsälänmäen (5) kaupunginosan kortteleita 501–503, 505–508, Keskustan (7) kaupunginosan kortteleita 701–714 ja Matovaaran (8) kaupunginosan kortteleita 801–806 sekä katu-, liikenne-, virkistys-, erityis- ja maatalousalueita.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt oikeusvaikutteisen Outokummun keskustan osayleiskaavan v. 2015 ja se on saanut lainvoiman 24.11.2016. Osayleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavamuutosta. Kaava-alueella on 25 eri aikoina tehtyä asemakaavaa. Suurin osa niistä on valmistunut rakennuslain aikana, joten niiden tarkistaminen on tarpeen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on

- ajantasaistaa asemakaava ja vähentää asemakaavojen lukumäärää
- huomioida toteutuneen maankäytön ja asemakaavan ristiriidat
- tarkistaa asemakaava-alueen tonttijaot, tehokkuusluvut ja rakennusoikeuden määrä
- yhtenäistää kaavamerkinnot ja huomioida rakennussuojelutarpeet
- tutkia mahdollisuuksia lisärakentamiseen ja asuinalueiden täydentämiseen osayleiskaavan pohjalta

Asemakaavanmuutoksen laatii konsultti FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Lisätietoja:

kaavoittaja Jukka Ropponen, puh. 050 438 5680 tai sähköposti:
jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi tai

FCG: Timo Leskinen, puh. 040 508 9680 tai sähköposti
timo.leskinen@fcg.fi

Nähtävänä 4.–26.10.2018

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma