

Vastine Juojärven osayleiskaavan muutos ja Särkiselän osayleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen

Lausunnot

Pohjois-Savon ELY-keskus

Outokummun kaupunki on pyytänyt Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta (ELY-keskus). Tarkoituksena on laatia Särkiselän alueelle osayleiskaava kaupungin omistamalle kiinteistölle. Särkiselän alueelle on tarkoitus tutkia mahdollisuuksia sijoittaa omarantaisia tontteja. Lisäksi tarkoitus on muuttaa Juojärven osayleiskaavaa kaupungin omistamien kiinteistöjen (5 kpl) osalta. Juojärven kaavamuutokset sijoittuvat Varislahden Viuruniemen välisellä alueella Juojärven ranta-alueilla. Juojärven osayleiskaavan venevalkama- ja uimaranta-alueet ovat käyneet tarpeettomiksi ja ne on tarkoitus ajantasaistaa. Kaavan aloitusvaiheesta on pidetty viranomaisneuvottelu 14.3.2022.

ELY-keskus tukeutuu viranomaisneuvotteluissa antamiinsa kommentteihin. ELY-keskuksella ei ole osayleiskaavan OAS:iin huomautettavaa.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Outokummun kaupunki on käynnistänyt rantaosayleiskaavan laadinnan Särkiselän rannalle kaupungin omistamalle kiinteistölle 309-406-178-0. Samalla on tarkoitus muuttaa Juojärven rantaosayleiskaavaa kaupungin omistamien kiinteistöjen 309-409-8-42, 309-408-27-50, 309-409-6-11, 309-403-18-59 ja 309-408-26-39 osalta.

Juojärven osayleiskaavan muutoksella ja Särkiselän osayleiskaavalla tutkitaan alueen kaavoituksen ajantasaisuus ja mahdollisuudet sijoittaa omarantaisia tontteja Juojärven, Kolmikannan ja Särkiselän rannoille. Juojärven osayleiskaavassa on useita tarpeettomiksi käyneitä venevalkama- ja uimaranta-alueita. Kaavaprosessin aikana selvitetään myös mahdollisia rakennuspaikkojen siirtoja Särkiselän ja Juojärven välillä.

Suunnittelutyötä ohjaa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, jossa Särkiselän alueelle kohdistuvia merkintöjä ovat arvokkaat luontoalueet, pienvedet (alu-1), tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv), matkailupalvelujen alueen kohdemerkintä sekä virkistysalue (V). Juojärven suunnittelualueiden osalta kiinteistö 309-408-26-39 sijoittuu liikenteen kehittämiskäytävän alueelle. Muille Juojärven kaavamuutoskiinteistöille ei ole maakuntakaavassa osoitettu merkintöjä.

Suunnittelualueen eri osissa voimassa on Joensuun seudun yleiskaava 2020, Pohjoisen järvialueen osayleiskaava, Juojärven osayleiskaava sekä kiinteistön 309-408-26-39 alueella Pahalahden rantakaava.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus lausuu seuraavaa:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavaa varten on laadittu emätilatarkastelu. Selvitys lienee laadittu Särkiselän alueelle. ELY-keskus pyytää luonnosvaiheessa selvittämään kaavan vaikutukset myös Juojärven mitoitukseen, mikäli uutta rakentamista osoitetaan sen rannoille. Mikäli kaavaratkaisussa päädytään rakennuspaikkojen siirtoon vesistöjen välillä, pyytää ELY-keskus dokumentoimaan nämä siirrot asiakirjoissa selkeästi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 9 on mainittu kiinteistöllä 309-408-26-39 olevan voimassa Pahalahden rantakaava. ELY-keskus pyytää täsmentämään, että vain toinen kiinteistön palstoista sisältyy Pahalahden rantakaavaan.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Särkiselän alueella sijaitsee Kaunisniemen kahvila, joka on ELY-keskuksen tietojen mukaan valmistunut Outokummun kaivoksen hiihtomajaksi vuonna 1947. Rakennus on siis ollut osa Suomen laajinta ja historiallisesti merkittävintä kaivosyhdyskuntaa. Kaavahankkeen yhteydessä entinen hiihtomaja olisi inventoitava, minkä yhteydessä olisi muun muassa tarkasteltava kohteen käyttöhistoriaa sekä rakenteiden alkuperäisyyttä ja mahdollisia muutostöitä. Vastaava tarkastelu olisi tehtävä myös Kolmikannan leirikeskuksen vanhimmalle rakennuskannalle.

Luonnonympäristö

OAS:n mukaan kaava-alueilla tehdään luonto- ja maisemaselvitys kesällä 2022. Koska Särkiselän-Kolmikannan alueet sisältyvät kansallisesti tärkeään lintualueeseen (Finiba), ELY-keskus pitää tärkeänä myös linnust selvityksen sisällyttämistä tehtäviin selvityksiin.

Vastine: Emätila- ja mitoitustarkastelut on tehty sekä Särkiselän, että Juojärven alueelta. Kaava-asiakirjoissa tullaan raportoimaan selvitykset sekä rakennuspaikkojen vaikutus alueiden kokonaisuuteen.

Täsmennetään kaava-asiakirjoihin kiinteistön 309-408 26-39 osalta.

Kaava-asiakirjoihin kirjataan Kaunisniemen kahvilan ja Kolmikannan leirikeskuksen rakennuskannasta löydyt tiedot.

Kaava-alueesta on laadittu luontoselvitys keväällä 2022.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Lausunto Juojärven osayleiskaavan muutoksesta ja Särkiselän osayleiskaavasta / Outokummun kaupunki

Juojärven osayleiskaavan muutoksella ja Särkiselän osayleiskaavalla tutkitaan alueen kaavoituksen ajantasaisuus ja mahdollisuudet sijoittaa omarantaisia tontteja Juojärven, Kolmikannan ja Särkiselän rannoille. Samalla selvitetään mahdollisuus rakennuspaikkojen siirtoon Särkiselän ja Juojärven välillä. Juojärven rannalla kaavamuutos kohdistuu venevalkama- ja uimaranta-alueille, jotka on todettu tarpeettomiksi. Särkiselän alueella pyritään saamaan Kolmikannan puoleiselle rannalla pientalotontteja.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa Juojärven kaavamuutosalue sijoittuu pääasiassa kaavan ns. valkealle alueelle, eli niihin ei kohdistu mitään maakuntakaavamerkintöjä kaavan yleisiä suunnittelumääräyksiä lukuun ottamatta. Särkiselän osayleiskaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan arvokkaalle pienvesialueelle (alu-1) sekä osittain pohjavesialueelle (pv) ja virkistysalueelle (V). Lisäksi alueelle on osoitettu matkailupalvelujen kohdemerkintä (rm). Kaavaehdotusvaiheessa olevassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 1.vaiheessa osayleiskaava-alueille ei ole osoitettu merkintöjä.

Maakuntaliitto toteaa, että kaavatyössä tulee huomioida maakuntakaavan virkistysalue, jossa on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Samoin tulee huomioida ja matkailupalvelujen kohdemerkintä ja sen toiminta- ja kehittämisedellytysten turvaaminen. Muutoin maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Vastine: Maakuntaliiton esittämät seikat huomioidaan kaavaratkaisussa MRL:n mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta

Hyvinvointipalveluiden näkökulmasta vakituisen asumisen paikoilla on vaikutusta palveluiden saavutettavuuteen ja koulukuljetuksiin. Palvelut ovat keskittyneet kaupungin keskustaan ja kylien palveluita tuetaan pääosin välillisesti avustuksilla kylätoimikunnille ja muille toimijoille. Outokummun keskustaajama sijaitsee maantieteellisesti keskellä kuntaa ja kaikkiin suuntiin kulkee jo tällä hetkellä koulukuljetukset. Särkiselkää palvelee Rikkarannan suunnan kuljetukset ja Juojärven rantaa Viuruniemen, Maljasalmen ja Varislahden kuljetukset. Rantatonttien kotiportille koulukuljetus järjestetään vain erikoistapauksissa. Suurelle osalle koululaisista kuljettavaan matkaan sisältyy omavastuuosuus reitin varrella olevalle pysäkillä jalkaisin, polkupyörällä tai muulla tavoin.

Hyvinvointilautakunnalla ei ole huomautettavaa Juojärven osayleiskaavan muutoksesta ja Särkiselän sayleiskaavasta.

Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi.

Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys

Terveysvalvonta on tutustunut osayleiskaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Lausuntonaan terveysvalvonta toteaa, että kaava-alueille suunnitellut toiminnot eivät saa aiheuttaa terveydensuojelulain mukaisista terveyshaittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Särkiselän alueelle sijoittuu asetuksen 177/2008 mukainen yleinen uimaranta, jolla käy huomattava määrä käyttäjiä uimakauden aikana. Kaava-alueelle sijoitettavat toiminnot eivät saa heikentää uimaveden laatua. Kaava-alueen suunnittelussa tulee huomioida erityisesti vesi- ja viemäriverkoston laajentaminen alueelle. Yksityisten kiinteistöjen lisäksi vesilaitoksen toiminta-alueen laajentaminen alueelle palvelisi leirikeskusta, uimarantaa, kesäkahviota sekä leirintäaluetta. Lisäksi kaava-alueelle sijoittuu osittain Palokankaan pohjavesialue, joten kiinteistöjen jätevesien käsittely tulee hoitaa asianmukaisesti. Jätevesien käsittelystä ei saa aiheutua alueella mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadun pilaantumista. Juojärven alueelle suunnitellut muutokset nähdään asianmukaisina.

Vastine: Kaavaratkaisussa huomioidaan kaupungin ympäristösuojelumääräykset. Toiminta-alueen laajentamista ei voida kaavalla ratkaista.

Pohjois-Karjalan vastuumuseo

OUTOKUMPU, lausunto Juojärven osayleiskaavan muutos ja Särkiselän osayleiskaava (OAS)

Outokummun kaupunki pyytää Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Juojärven osayleiskaavan muutoksen ja Särkiselän osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaava-alue käsittää Särkiselän alueen tilan 309-406-178-0 sekä Juojärven osayleiskaava-alueella sijaitsevat kiinteistöt. Hankkeen tavoitteena on tutkia alueen kaavatilanteen ajantasaisuus ja mahdollisuudet sijoittaa omarantaisia tontteja Juojärven, Kolmikannan ja Särkiselän rannoille. Lisäksi selvitetään mahdollisia rakennuspaikkojen siirtoja Särkiselän ja Juojärven välillä.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo on tutustunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja toteaa seuraavaa.

Kaavan vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta museo toivoo, että alueen vanhin rakennuskanta tarkastellaan kaavahankkeen yhteydessä ja tiedot kohteista (mm. valokuvat) tuodaan esille kaavaselostuksessa. Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta saadun tiedon mukaan alueelle sijoittuu mm. Outokummun kaivosyhtiön entinen hiihtomaja (1947).

Arkeologisen kulttuuriperinnön huomioiminen kaavassa

Kaava-alueelta tunnetaan entuudestaan seitsemän muinaismuistolain (295/1963) rahoittamaa kiinteää muinaisjäännöstä, jotka ovat tunnuksella 309010012 Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin kirjattu kivikautinen asuinpaikka *Kaunisniemi* sekä kivikautiset asuinpaikat *Kaalainsalmi* (309010011), *Majalahti* (309010019), *Kolmikannan itäranta* (309010046), *Aittoniemi 1* (309010047), *Aittoniemi 2* (309010048) ja *Uittosalmi* (309010054). Kohteet on paikannettu arkeologissa inventoinneissa, joista viimeisin on Pohjois-Karjalan museon suorittama Outokummun inventointi vuodelta 2002. Lisäksi kaava-alueella sijaitsee mahdollinen muinaisjäännös, tunnuksella 309000007 kirjattu *Särkiselän pohjoisranta*, jonka ominaisuuksia ja suojelustatusta ei ole kyetty määrittämään tarkemmin. Lisätietoa alueen arkeologisesta kulttuuriperinnöstä on luettavissa osoitteessa: <https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/>. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 10 mainitaan laadittavina selvityksinä toteutettaviksi ainoastaan luonto- ja maisemaselvitys. Museo edellyttää, että myös arkeologinen inventointi liitetään laadittaviin selvityksiin, sillä kaavan vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriperintöön on tällä hetkellä mahdotonta arvioida viimeisen selvityksen ollessa liki kahden vuosikymmenen takaa. Inventoinnin tulee kattaa vähintään muuttuvan maankäytön alueet ja sen yhteydessä on selvittävä niin arkeologisen kulttuuriperinnön nykytila kuin laajuus. Tutkimuksen pohjalta tulee laatia Pohjois-Karjalan museoon toimitettava raportti. Ohjeita arkeologisten kenttätöiden tilaamiseen sekä lista palveluntarjoajista on löydettävissä Museoviraston verkkosivulta, osoitteesta (<https://www.museovirasto.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen-kulttuuriperinto/arkeologisen-kulttuuriperinnon-tutkimus/arkeologisten-kenttatoiden-tilaaminen>).

Vastine: Kaava-asiakirjoihin tullaan liittämään valokuvia olevasta rakennuskannasta.

Suunnittelualueelta tehdään arkeologinen selvitys kaavaratkaisun perustaksi.

Outokummun Kaivosmuseo

LAUSUNTO Juojärven osayleiskaavan muutos ja Särkiselän osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Outokummun kaupunki on pyytänyt lausuntoa (sähköposti 20.4.2022) Juojärven osayleiskaavan muutoksesta ja Särkiselän osayleiskaavasta. Kaavalla tutkitaan alueen kaavoituksen ajantasaisuus ja mahdollisuudet sijoittaa omarantaisia tontteja Juojärven, Kolmikannan ja Särkiselän rannoille. Särkiselän alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020.

Joensuun seudun yleiskaavassa 2020 on Särkiselän ja Pieni-Muikun alueelle osoitettu mm. virkistysalue (V), matkailupalvelujen alue (RM), pientalovaltainen asuntoalue (AP) (uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet), normaalin mitoituksen rantarakentamisen vyöhyke (ra-2), uimaranta, ohjeellinen ulkoilureitti ja kevyen liikenteen reitti. Lisäksi kaavassa on huomioitu sm-merkinnällä kiinteät muinaisjäännökset.

Särkiselän alueelle sijoittuu entinen Outokumpu Oy:n rakennuttama hiihtomaja vuodelta 1947, Särkiselän hiihtomaja, joka nykyisin tunnetaan nimellä Kaunisniemen kahvila. Outokummun kaupunki on omistanut rakennuksen vuodesta 1979 alkaen.

Outokummun kaivosmuseo esittää, että vaikka voimassaolevassa Joensuun seudun yleiskaavassa 2020 hiihtomaja sijoittuu virkistysalueelle (V), tarkasteltaisiin tekeillä olevassa Särkiselän osayleiskaavassa hiihtomajan (vuodelta 1947) kulttuurihistoriallinen arvo.

Vastine: Kaavaprosessin aikana selvitetään hiihtomajan kulttuurihistorialliset arvot saatavien tietojen perusteella.

Mielipiteet

Mielipide 1

Viuruniemen kyläyhdistyksen mielipide Juojärven osayleiskaava muutokseen koskien tilaa Lypsyniemi 309-409-8-42

Kyseisen tontin Outokummun kaupunki on ostanut ja suunnitellut yleiseksi uima- ja venerannaksi. Kylän eteläosassa ei ole muita kaupungin omistamia vastaavia paikkoja, joten tulevaisuutta ajatellen tätä tonttia ei pidä pilata rakentamisella. Etenkin kun tontti sijaitsee kylän yhteisen virkistys- ja toimintakeskuksen vieressä. Kyläläiset, mökkivieraat ja etenkin lapset ihastelevat tontin komeaa kuusikkoa ja käyvät siellä leikkimässä ja kävelyllä, etenkin nyt kun kylätalon tonttia ympäröivä metsäyhtiön omistama metsä on aukkohakattu.

Kyseinen tontti on myös liian ahdas rakennuspaikaksi. Vaadittava päärakennuksen 30 metrin etäisyys rantaan on vaikea toteuttaa. Samoin jätevesijärjestelmien rakentaminen voi olla vaikeaa.

Viuruniemen kylätalo ympäristöineen on osakaskunnan omistama, kyläyhdistyksen vuokraama kyläläisten ja kylän eri yhdistysten tarpeisiin v. 1993 rakennettu talo terasseineen. Tällöin varsinaiselle kylätalolle annettiin vain 40 m²:n rakennusoikeus, mikä tiedettiin jo alkuaan liian pieneksi. Ja nyt suunnitellaan kaavaa, mikä mahdollistaa viereiselle pienemmälle tontille suuremman rakennuksen. Tämä ei ole tasapuolista kohtelua.

Pikku hiljaa kylätalon ympärille on rakentunut kokonaisuus, missä pidetään esim. kylä- ja perhejuhlia, kokouksia, konsertteja ja karaokeiltoja. Tilaa vuokrataan myös ulkopuolisille. Pihalla voi olla myös 20-30 hengen teltta ja lasten pomppulinna. Tapahtumiin on osallistunut jopa 40-60 henkilöä kulkuneuvoineen. Myös hirven metsästysaikaan liikenne tiellä on runsasta, kun seuran 50 jäsentä pitää kokoontumisiansa kylätalolla ja talousrakennuksessa lahtaa, paloittaa ja säilyttää lihoja. Tällöin ja tapahtumien yhteydessä tien päässä oleva silmukka on täynnä parkkeerattuja autoja. Liikenne, kylätalon toiminta ja äänekkäät tapahtumat aiheuttavat väkisin melua ympäristöön ja voisivat häiritä lähitontilla asuvia ja koetella heidän kärsivällisyyttään.

Myös tie vaatisi kunnostuksen, jos viereiselle tontille rakennettaisiin ja tontille ajo olisi jatkuvaa ja nykyistä raskaampaa.

Edellä mainituin perustein Kyläyhdistyksen kanta on, että venerannan tonttia ei pidä ottaa rakennuskäyttöön vaan pikemminkin kehittää alkuperäisen käyttötarkoituksen mukaisesti kylätalon yhteyteen liittyväksi yleiseksi ja yhteiseksi virkistysalueeksi!

Vastine: Kaupungin tavoitteena on luopua venevalkama-alueista. rakennuspaikan ja kylätalon väliin jätetään suojavyöhykettä.

Mielipide 2

Varislahden osakaskunnalla ei ole kaava muutokselle estettä.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Mielipide 3.

Mielipiteeni Särkiselän alueelle kiinteistölle 309-406-178-0 laadittavan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Omistan Särkiselän suunnittelualueen vieressä olevan kiinteistön 309-406-41-39.

1. Joensuun seudun osayleiskaavassa 2020 on Särkiselän leirikeskuksen länsipuolella sijaitseva Aittoniemi merkitty matkailupalvelualueeksi (RM). Alueelle on merkitty pistemäisinä kohteina neljä kappaletta kiinteää muinaisjäännöstä (sm).

Nyt laadittavan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on todettu, että kaavan laadinnassa tutkitaan mahdollisuus sijoittaa omarantaisia tontteja mm. Kolmikannan ja Särkiselän alueelle.

Kolmikannan alueella tämä voi tarkoittaa tonttien sijoittamista alueelle, jossa on muinaisjäännöksiä.

Museoviraston karttapalvelussa (muinaismuistot.info) muinaismuistokohteet ovat alueellisia. Alla ote palvelun kartasta.

Mikäli suunniteltava toiminta voi vaarantaa kivikautisten asuinpaikkojen suojelun, alueelle on tehtävä muinaismuistolain 5 §:n mukaisesti tarpeelliset tutkimukset.

2. Jos edellä mainitun selvityksen jälkeen on alueen käyttötarkoituksen muuttaminen mahdollista ja päädytte sijoittamaan kaavaluonnokseen rakentamista Aittoniemeen, on mitoitusrantaviivan laskemisessa käytettävä korkeintaan ns. "Etelä-Savon mallia". Sen mukaan 100 - 200 m leveissä lahdissa ja salmissa vastarannan häiriön häiritsee pienennetään käyttämällä tonttien sijoittamisessa kerrointa $k=1/2$ sekä limittämällä tontteja.

3. OAS:ssa on todettu, että osallisia ovat mm. suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset.

Omistamani kiinteistö sijaitsee alle 200 metriä suunnittelualueen rajasta. Suunnittelun tulos voi aiheuttaa häiriötä minulle, koska kiinteistöni erottaa suunnittelualueesta kapea lahti.

Minulle ja käsittääkseni muille tässä samalla alueella olevien loma-asuntojen maanomistajalle ei ole tiedotettu suunnittelun alkamisesta. Mielestäni ei voi edellyttää, että muilla paikkakunnilla asuvat seuraavat Outokummun kaupungin internet-sivuja. Osayleiskaavatyön edetessä tiedottaminen on hoidettava maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Vastine: Rakennuspaikkoja ei tulla osoittamaan muinaismuistoalueille, koska laki kieltää muinaismuistojen hävittämisen. Muistuttajaa vastapäätä ei voida osoittaa rakentamista em. seikan johdosta. Kaavaprosessiin kuuluu myös arkeologisen selvityksen laatiminen.

Kaavasta tiedottaminen on hoidettu MRL:n mukaisesti ja niin tullaan toimimaan jatkossakin.

Mielipide 4.

Kannanotto ja mielipide (valitus) Outokummun kaupungin suunnittelun alla olevaan, Juojärven osayleiskaavan muutokseen.

Kannanotto koskee kaupungin omistamaa tilaa 309-408-27-50.

Suunnittelun alla on ilmeisesti yksi n. 3-4 000 m²:n rantakaavatontti, mihin sallitaan kesämökin rakentaminen.

Kannanoton ja mielipiteen jättäjät:

Allekirjoittaneet ovat ko. suunnitteilla olevan ranta-alueen rajanaapurit.

Tontti Riihilahdentie 32 b, 309-408-27-33, Kaskiranta. Omistajat Topi ja Paavo Korhonen.

Yllä mainitun tontin rajanaapurit:

Tontti Riihilahdentie 32 c, 309-408-27-30, Rantakoto. Omistaja Keijo Sorsa ja

Tontti Riihilahdentie 32 a, 309-408-27-26, Perikunta Mutanen

1. Yleinen kannanotto

Molemmat allekirjoittaneet tahot, pitävät suunnitelmaa/ajatusta huonona ja pyytävät hylkäämään sen toteutuksen.

2. Perusteita

- Ko. ranta-alue on "ahdas" ajatellen jo olemassa olevia naapureita
Ranta-alueen veden syvyys on niin matala, että siihen on vaikea rantautua millään veneellä.
Omassa rannassa on tuskin mahdollisuus edes uida.
Ruoppauksen mahdollisuuttakaan ei ilmeisesti ole, koska se on aikanaan kielletty myös Keijo Sorsan tontin osalta.
- Uusi rantapaikka aiheuttaisi allekirjoittaneille rantapaikoille kohtuutonta haittaa esim. mahdollinen veneliikenne menisi aivan naapurin laitureiden edestä.
- Huomioitavaa on ko. paikalla ja lähietäisyydellä vallitseva luonto. Alueella on useiden lintulajien pesintää. Aivan tontin edessä olevassa saarella on mm. vuosikymmenien aikainen Kuikan pesintäpaikka. Suunnitteilla olevaan alueeseen rajoittuu pieni lahti, missä ruokailee eri vesilintuja mm. joutsenia.
- Alueen kaava (yleiskaavaa) on ilmeisesti tehty vuonna 1958, jolloin kaupungille on lohkaistu ko. alue kantatilasta.
Onko varmistettu, että rakentamiseen oikeuttavia rantatontteja on vielä jäljellä kaavoittamiseen, kantatilalle tehdystä rantakaavasta?
Vai onko mahdollisesti kaikki rantojen rakennusoikeus jo käytetty?

3. Muuta

- Menneinä vuosina alueen kylätoimikunta on rakentanut kahteen otteeseen käyntiväylän rannalta aivan vastapäätä olevalle pienelle saarelle. Toisella kerralla rakensivat patorakennelman ja toisella kerralla kävelysillan. Ranta-asukkaiden valitusten myötä vesioikeus tuomitsi molemmat rakennushankkeet, eikä antanut niihin lupaa. Molemmat rakennelmat oli purettava ja rakennuspaikka oli saatettava takaisin alkuperäiseen luonnon mukaiseen kuntoon. Perustuen näihin jo aiemmin tehtyihin päätöksiin, voi ajatella, että kaikenlainen rannan muokkaaminen ei tule kysymykseen ko. paikalla.

Vedoten mm. edellä mainittuihin seikkoihin pyydämme, että osayleiskaavan suunnitelmat/muutokset ko. rantapaikan osalta perutaan/lopetetaan.

Vastine: Kaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu lomarakennuspaikka. Kaavaprosessin aikana tullaan ratkaisemaan se, että voidaanko sitä osoittaa vai jääkö alue metsätaloukseen. Kaavalla ei suoraan oteta kantaa ranta-alueen ruoppamiseen tai laiturin tekemiseen.

Mielipide 5

Vastauksena Juojärven ja Särkiselän osayleiskaavojen muutosta koskevaan lausuntopyyntöön Outokummun Kennelseura vaatii, että kaupunki osoittaa uuden koirien uittopaikan, mikäli kaavamuuos hyväksytään.

Vastine: Kaavaratkaisulla osoitetaan uusi koirien uittopaikka.

Mielipide 6

Omistan yhdessä vaimoni Riitta Lavikaisen kanssa Outokummussa sijaitsevan Särkiselän rannalta kaksi kiinteistöä, tilat Saunalahti RN:o 309-406-23-5 ja Saunalahti 2 RN:0 309-406-23-31.

Pyydän, että Särkiselän osayleiskaavan laadinnan yhteydessä selvitetään, olisiko edellä mainituille tiloille mahdollista muodostaa kaksi rakennuspaikkaa. Tilat ovat jo nyt itsenäisiä tiloja, joilla molemmilla on rakennuksia. Lisäksi molemmille kiinteistöille on omat tonttiliittymät Rikkarannantieltä.

Vastine: Rakennuspaikkojen osoittamista selvitetään kaavaprosessin aikana.

Mielipide 7

Kannanotto koskien kaupungin omistamaa tilaa 309–408–27–50

Vastustamme uusien rantarakennuspaikkojen kaavoittamista ko. niemeen.

Korteniemessä ja sen välittömässä ympäristössä, vain noin 200 metrin säteellä on jo yksitoista mökkiä. Viereisessä oleva Kortelahti on ahdas ja sille johtava salmi kapea. Jäljellä olevat rakentamattomat rannat on säilytettävä, jotta luontoarvot ja mahdollisuudet rantojen virkistyskäyttöön säilyvät. Luontevia paikkoja uusille rantatonteille ei ko. kiinteistöllä enää ole. Lisäksi käsityksemme mukaan Varislahden ja Riihilahden alueella on jo vähintäänkin kohtuullinen määrä rakentamattomia mökkitontteja.

Vastine: Kaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu lomarakennuspaikka. Kaavaprosessin aikana tullaan ratkaisemaan se, että voidaanko sitä osoittaa vai jääkö alue metsätalouskäyttöön.

FCG Finnish Consulting Groups Oy

Timo Leskinen