

Vireilletulovaiheen lausunnot:

1. Pohjois-Karjalan pelastuslaitos

- Ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

2. Pohjois-Savon ELY-keskus

- Outokummun keskusta-alueen osayleiskaavoituksen yhteydessä on tehty liikenneselvitys (2013). Liikenneselvitys on vanhahko, mutta riittävä, mikäli nyt tehtävässä asemakaavassa ei osoiteta merkittävästi uusia rakennuspaikkoja tai nosteta merkittävästi rakennusoikeuksien määrää. Kaavaselostuksessa tulee arvioida kaavan liikenteelliset vaikutukset.
- Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole tässä vaiheessa muuta huomautettavaa asemakaavan OAS:iin.

Vastine: Asemakaavassa on kuusi uutta asuinrakennusten tonttia ja kolme uutta työpaikatonttia. Toisaalta Kuilukadun pohjoispuolelta vähenee 12 AO-tonttia, joten kaavamuutoksella ei ole vaikutusta alueen liikennemääriin. Kaavoituksen mielestä liikenneselvityksen päivitykselle ei ole tässä vaiheessa tarvetta.

3. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

- Pohjois-Karjalan voimassa olevissa 1.–4.vaihemaakuntakaavoissa asemakaavamuutosalue on taajamatoimintojen aluetta (A). Lisäksi kaava-alueelle on osoitettu maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristökohde (malkm, Yläpihan alue), Viinijärvi - Siilinjärvi rautatie ja taajamaan päättyvä moottorikelkkareitti. Hyväksymiskäsittelyssä olevassa maakuntakaava 2040:ssä rautatie on osoitettu osaksi ysykäytävää, joka on liikenteen kehittämiskäytävä ja kulttuuriympäristökohteen huomioiminen on sisällytetty osaksi taajamatoimintojen alueen (A) suunnittelumääräystä. Rautatien osalta kaavatyössä on hyvä turvata raideliikenteen kehittymisen edellytykset. Ysykäytävän suunnittelumääräyksen mukaan maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomioita liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, kansainvälisen liikenteen, logistiikan ja matkailun palveluihin sekä elinkeinoelämän toimintaedellytysten ja vähähiilisen liikenteen edistämiseen.
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Vastine: Asemakaavassa on huomioitu olemassa olevat rautatiet.

4. Pohjois-Karjalan ELY-keskus

- ELY-keskus pitää Outokummun keskustan asemakaavojen ajantasaistamista ja yhtenäistämistä hyvänä asiana.

- Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan Asevelikylässä kaavarajauksen sisällä on pieni määrä 1940- ja 1950-luvulla valmistuneita rakennuksia. ELY-keskus esittää, että nämä kohteet esiteltäisiin kaavaluonnoksessa lyhyesti valokuvien kera.
- Muilta osin vuonna 2013 laadittu rakennus- ja kulttuurihistoriallinen selvitys taajaman osayleiskaavaa varten antaa edellytyksiä tutkia alueen rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä arvoja. Täydennettyä tietoa selvityksen kohteista on julkaistu kahdessa teoksessa, jotka kannattaa ottaa kaavatyössä huomioon. Vuonna 2016 on julkaistu tietokirja "*Outokummun taajaman rakennettu ympäristö*" ja vuonna 2018 teos "*Pohjois-Karjalan arkkitehtuuriopas*". Jälkimmäisessä on uusinta tietoa Pohjoislahon kahden ydinalueen osalta (1960-luvun rivi- ja kerrostaloalue). Kaavatyön aikana kannattaa olla yhteydessä Pohjois-Karjalan maakuntaliittoon, joka käynnistää tulevan kesän aikana maakunnan modernia rakennusperintöä koskevan inventoinnin. Mahdollisesti tarkasteltavien kohteiden joukossa ovat Pohjoislahon ja Kaasilan asuinalueet.
- Osayleiskaavaa varten laaditut luontoselvitykset ovat pääosin riittävät kaavan taustaineistoksi. Liito-oravan osalta tilanne tulee kuitenkin tätä kaavaa varten vielä selvittää, koska esiintymien tilanne voi muuttua nopeastikin.

Vastine: Asemakaavaa ohjaa keskusta-alueen osayleiskaava. Osayleiskaavan yhteydessä tehtiin laaja rakennus- ja kulttuurihistoriallinen selvitys. Kaavoituksen mielestä ei ole tarvetta uusille "avauksille" tässä asiassa. Em. selvityksessä on myös tiedot modernista rakennusperinnöstä, jota maakuntaliitto voi käyttää omassa inventoinnissa.

Liito-oravan esiintymisen selvitys pitää tehdä keväällä, joten sitä ei ole voitu tehdä luonnosvaiheeseen. Toisaalta Outokummussa uudisrakentaminen on niin vähäistä, ettei liito-oravan elinolosuhteet pääse heikkenemään.

5. Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys

- Ei ole lausuttavaa asemakaavan muutoksesta

6. Pohjois-Karjalan Museo

- Kaavan tavoitteet ovat perustellut. Asemakaavoitusta ohjaa Outokummun keskusta-alueen osayleiskaava (2016) ja siinä tehdyt rakennussuojeluratkaisut. Osallistumis- ja arviointi suunnitelmasta käy ilmi, että asemakaavan laadinnassa käytetään keskusta-alueen osayleiskaavoituksen yhteydessä laadittuja selvityksiä. Selvitykset on syytä päivittää tarvittavilta osin.
- Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon saamien tietojen mukaan rakennus- ja kulttuurihistorialliseen selvitykseen (2013) on saatavilla täydennettyä tietoa, joka kannattaa ottaa kaavatyössä huomioon. Ko. tieto löytyy teoksista *Outokummun taajaman rakennettu ympäristö* (2016) sekä *Pohjois-Karjalan arkkitehtuuriopas* (2018). Lisäksi museo muistuttaa, että Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on käynnistänyt maakunnan modernia rakennusperintöä koskevan inventoinnin, jossa mahdollisesti tarkastellaan nyt

laadittavan kaavan kohteita. Outokummun rakennuskulttuuri on poikkeuksellisen arvokasta, joten se tulee erityisen tarkasti ottaa huomioon kaavaratkaisussa.

- Kaava-alueelta ei tunneta Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Lisäksi suunnittelualueetta voi luonnehtia suurelta osin rakennetuksi. Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo ei pidä alueen arkeologisen kulttuuriperinnön inventointia aiheellisena.

Vastine:

Kaavoituksen mielestä osayleiskaavan yhteydessä tehdyt selvitykset ovat vielä ajantasalla eikä niiden päivitykseen ole aihetta. Asemakaavaa ohjaa keskusta-alueen osayleiskaava. Osayleiskaavan yhteydessä tehtiin laaja rakennus- ja kulttuurihistoriallinen selvitys. Kaavoituksen mielestä ei ole tarvetta uusille "avauksille" tässä asiassa. Em. selvityksessä on myös tiedot modernista rakennusperinnöstä, jota maakuntaliitto voi käyttää omassa inventoinnissa.

7. Outokummun Luonnonystävät ry.

- ei ole huomautettavaa keskusta-alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

8. Väylävirasto

- Kaava-alueella on kaksi rautatien tasoristeystä (Joensuunkatu ja Miilutie). Asemakaavoitus on hyvä hetki tarkastella tasoristeysten liikenneturvallisuutta pitkällä tähtäimellä. Käytännössä Joensuunkadun liikenne voisi olla tarkoituksenmukaista ohjata vieriselle ylikulkusillalle ja liikenteeltään hiljaisemmän Miilutien tasoristeyksessä on syytä varmistaa, että tasoristeysten sijainti on turvallinen ja kaavaan merkitään riittävän suuret näkemäalueet.
- Lämpökeskuksen takana on aiemmin käytöstä poistettu raideyhteys, mutta en tällä hetkellä tiedä onko valtiolla aluevarausta sen varalta, että kolmioraide voitaisiin aikanaan rakentaa uudelleen tuolle kohdalle. Mikäli kaupungilla on tarvetta laajentaa lämpökeskuksen tonttia nyt asemakaavoituksen yhteydessä, on vanhan ratapohjan tulevaisuuden käyttö syytä vielä varmistaa tässä yhteydessä.

*Vastine: Kaupungin ehdoton kanta on, että Joensuunkadulla tulee säilyttää tasoliit-
tymä rautatien yli. Miilutien ja radan risteyskohdan näkemäalue toteutuu asemakaava-
van rautatiealueella.*

*Lämpökeskus Miilun takana olevan alueen käytöstä neuvotellaan Outokummun Ener-
gian kanssa. Mikäli alue tarvitaan lämpökeskuksen tonttiin niin se esitetään kaavaeh-
dotuksessa.*

Lausuntoa eivät antaneet Turvallisuus- ja kemikaalivarasto, Outokummun Energia Oy, Outokummun Omakotiyhdistys ry., Outokummun Yrittäjät ry ja Jätekuukko Oy.

