

# OUTOKUMMUN KAUPUNKI

## PITKÄNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee Pitkäniemen ranta-asemakaavan kortteliä 5 (osa) sekä Viuruniemen rantakaavan metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 5 (osa).

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialueella rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen ja loma-asuntojen korttelialueella enintään 15 m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Alueen alin rakentamiskorkeus on +101,80 (N60).

Rakennuspaikkojen lukumäärää kaavassa merkitystä ei saa ylittää.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriytyksen puolesta luonnonmaisemaan. Rakennusten ulkomateriaalin tulee olla puuta ja rakennuksissa tulee olla harjakatto. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien paikalle. Rakentamisessa noudatetaan Outokummun kaupungin rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä ilman erikseen hyväksyttävää suunnitelmaa.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ympärivuotiset asuinrakennukset tulee liittää vesihuoltolain edellyttämällä tavalla vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Mikäli vesihuoltoverkosto ei toteudu, tulee vesikäymälävedet johtaa tiiviisiin umpisäiliöihin. Loma- asuntojen vesikäymälävedet on johdettava tiiviisiin umpisäiliöihin tai toteutettava käymäläjärjestelmä kuiva käymälänä. Muutoin jätevesien käsittely tulee tapahtua ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) mukaisesti 2017 voimaan tullut asetus (157/2017) talousvesien käsittelystä huomioiden.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Savo-Pielisen jätelautakunnan jätehuoltomääräyksiä.

Pitkäniemi sijaitsee 2- luokan pohjavesialueella. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua ja määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Kuopiossa 1. päivänä kesäkuuta 2021

Timo Leskinen

DI

Outokummun kaupunginvaltuusto on kokouksessaan \_\_\_..202\_ \_\_ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Outokummussa . .202\_

OUTOKUMMUN KAUPUNKI PITKÄNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: 29.4. - 24.5.2021 (luonnos) (ehdotus)
Valtuusto	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
<b>FCG</b>	<b>YKS P43119 901</b>
FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Q:\Kuo\P431\P43119_Pitkäniemen_rantaasemakaavan_m\C_suunn\C2_työ\kuvat Tiedosto Pitkäniemi_rask_mmutos_kkj4_2.dwg
Päiväys 1.6.2021 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. /LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN
	A S

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AO-6**

Erillispientalojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon tarvittavine talous- ja huoltorakennuksineen. Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti. Rakennuspaikalle saa rakentaa myös korkeintaan kolmen hevosen tallin. Jos lannan tuontanto ylittää 25 m<sup>3</sup> vuodessa, on oltava käytössä tiivispohjainen lantala.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

**5**

Korttelin numero.

**1**

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**350**

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**I**

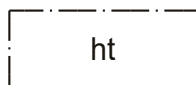
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**lu<sup>1</sup>/<sub>2</sub>**

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



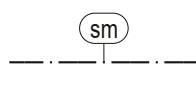
Rakennusala.



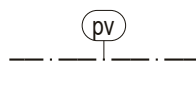
Alueen osa, jolle saa rakentaa hevostallin.



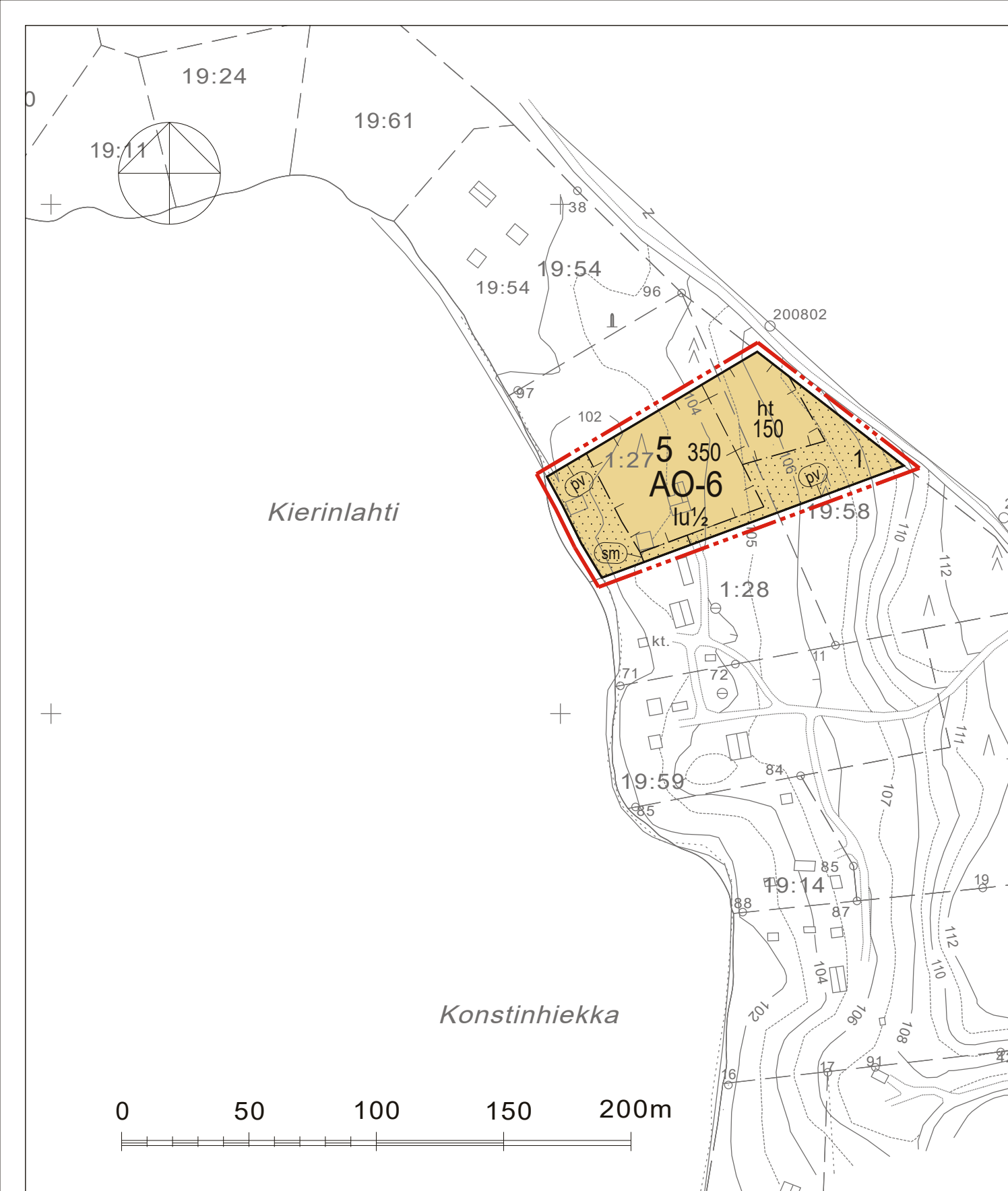
Istutettava alueen osa.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain (295/1963) nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista maaperään kajoavista toimenpiteistä ja suunnitelmista, myös esimerkiksi viemäri- ja kaapelikaivantojen tekemisestä sekä auto- ja grillikatoksen rakentamisesta on kuultava Museoviranomaisia.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.



Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija <b>Suuntakartta Oy Joensuu</b>
Kunta OUTOKUMPU	Ilmakuvaus 14.05.2000 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylä VIURUNIEMI	Kartoitus 2008 Korkeusjärjestelmä N60
Tila 19:32,19:33,19:34,19:35,19:36,19:48 19:18,19:20,19:50,19:51,19:22,19:46, 19:53,19:23,1:26,19:13,19:14,19:39,19:49 osa 19:46	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirrokset k+r+p
Lääni ITÄ-SUOMI	STEREOKARTOITUS
	Kartta hyväksytty Kuopiossa 24.4.2008
	Pekka Ojalainen

