

TAKSA KAAVAN LAATIMISESTA TAI MUUTTAMISESTA SEKÄ TONTTIJAON MUUTTAMISESTA PERITTÄVISTÄ KUSTANNUKSISTA

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä 5.11.2019 § 56.

1 §

Soveltamisala

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 ja 82 §:ien perusteella kunta on oikeutettu perimään otsikossa mainituista toimenpiteistä kunnalle aiheutuvat kustannukset silloin, kun toimenpide on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja kun toimenpide on tehty maanomistajan tai -haltijan aloitteesta. Kun kysymys on asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta sekä tonttijaon muuttamisesta edellä sanotun kaltaisissa tilanteissa, noudatetaan kustannusten perimisessä maanomistajalta tai -haltijalta jäljempänä määrättyjä perusteita.

2 §

Asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta perittävät kustannukset

1. Vähäinen asemakaavan laatiminen tai muuttaminen.

Hakijalta peritään kustannusten korvauksena **2 000 €** sekä hankkeen tiedottamiskustannukset ja kustannukset mahdollisista erillisistä selvityksistä sen mukaan, kuin jäljempänä 5 §:ssä on määrätty.

2. Suuritoinen asemakaavan laatiminen tai muuttaminen.

Hakijalta peritään hankkeesta kaupungille aiheutuneet todelliset kustannukset sen mukaan, kuin 5 §:ssä on määrätty.

3. Ulkopuolisen konsultin laatimasta asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta hakijalta peritään hankkeesta kaupungille aiheutuneet todelliset kustannukset.

Maksuihin ei lisätä arvonlisäveroa, koska kyseessä on viranomaistoiminta.

3 §

Yleiskaavan muuttamisesta tai laatimisesta perittävät kustannukset

1. Kaupunki voi ottaa suorittaakseen maanomistajan tai -haltijan hakeman ja pääasiassa yksityistä etua palvelevan yleiskaavan muuttamisen edellyttäen, että ennakkoselvityksen mukaan haettu muutos on toteutettavissa, ja että hakija sitoutuu vastaamaan kaavahankkeen kaikista laatimis- ja käsittelykustannuksista,

2. kustannusten laskemisessa sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa asemakaavan muutoksen kustannusten perimisessä noudatettavaa taksaa.

Maksuihin ei lisätä arvonlisäveroa, koska kyseessä on viranomaistoiminta.

4 §

Tonttijaon muuttamisesta perittävät kustannukset

1. Tavanomainen koko korttelia tai korttelinosaa koskeva tonttijaon muuttaminen.

Hakijalta peritään kustannusten korvauksena **850,00 €** sekä hankkeen tiedottamiskustannukset sen mukaan, kuin jäljempänä 5 §:ssä on määritetty.

2. Poikkeuksellisen suuritöinen koko korttelia tai korttelinosaa koskeva tonttijaon muuttaminen.

Hakijalla peritään kustannusten korvauksena **1 190,00 euroa** sekä hankkeen tiedottamiskustannukset se mukaan, kuin jäljempänä 5 §:ssä on määritetty.

Maksuihin ei lisätä arvonlisäveroa, koska kyseessä on viranomaistoiminta.

5 §

Tiedottamiskustannusten, erillisten selvitysten kustannusten sekä työaikaan perustuvien kustannusten periminen asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta sekä tonttijaon muuttamisesta

Tiedottamiskustannukset peritään aina lehtikuulutusten osalta todellisten kustannusten mukaisina, sekä tiedote- tai lausuntopyyntökirjeiden osalta **5,70 €/kirje**.

Mahdolliset erilliset selvitykset peritään aina todellisten kustannusten mukaisina.

Työaikakustannukset peritään aina todelliseen työaikaan, todelliseen palkkaan ja yleiskustannuksiin perustuvina niin, että perittävä kustannus on 1.7 kertaa ao. henkilön palkkakustannus, jolloin tavanomaisten tarvike- ja kopiokustannusten katsotaan sisältyvän näin velotettavaan kustannukseen.

Maksuihin ei lisätä arvonlisäveroa, koska kyseessä on viranomaistoiminta.

6 §

Aiemman taksan kumoaminen ja tämän taksan voimaantulo

Tällä taksalla kumotaan teknisen lautakunnan 29.9.2015 § 6g hyväksymät taksat: Taksa asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta sekä tonttijaon muuttamisesta maanomistajalta tai -haltijalta perittävistä kustannuksista ja

Maanomistajan tai -haltijan hakeman ja pääasiassa yksityisen edun vaatiman osayleiskaavan muutoksen laatiminen sekä taksa laatimisesta ja käsittelystä perittävistä kustannuksista.

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2020.