

# OUTOKUMMUN KAUPUNKI

PITKÄLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OUTOKUMMUN KAUPUNGISSA SIJAITSEVA A OSAA PITKÄLAHDEN LOMA-ALUEESTA, RETKEILY- JA LEIRINTÄALUEESTA JA METSÄTALOUSALUEESTA SEKÄ UIMARANTAA JA TIEALUETTA. RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE VIURUNIEMEN KYLÄN TILAA RIIHISAARI RN:O 3:24.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT OUTOKUMMUN KAUPUNGIN PITKÄLAHDEN ALUEEN KORTTELIT 5 JA 6 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LÄHIVIRKISTYS-, VENESATAMA-VENEVALKAMA-, PYSÄKÖINTI-, TIE-, MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

1:2000

AO-5

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon tarvittavine talous- ja huoltorakennuksineen. Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.

VL

Lähivirkistysalue.

LV

Venesatama/venevalkama.

LP

Yleinen pysäköintialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

5

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VAKKA-AHONTIE Kadun, tien katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u/2

Murtoluku roomalainen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialueella rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisen rantasaunan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Alueen alin rakentamiskorkeus +101,80 (N60).

Alueen rakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Jätehuollossa noudatetaan kaupungin jätehuoltomääräyksiä.

Maa- ja metsätalousalueella ei saa suorittaa avohakkuuta.

Kuopiossa 14.8.2007

**PÖYRY**

PÖYRY ENVIRONMENT OY  
Itkonniemenkatu 13, 70500 KUOPIO  
Puh. 010 33 450, Fax 010 33 45701

KUOPION ALUETOIMISTO

Jorma Harju  
insinööri

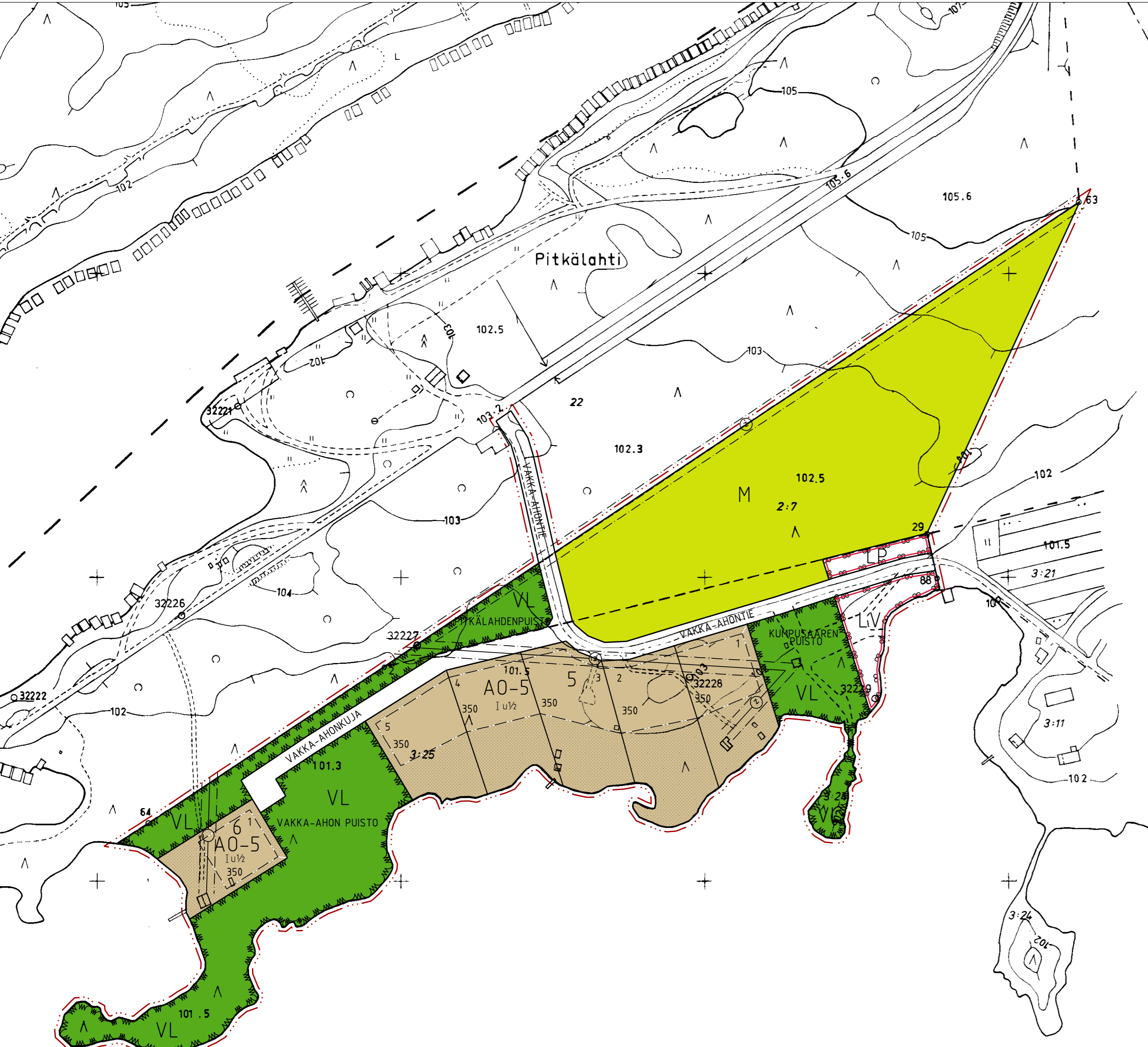
Riikka Leskinen  
insinööri

Laatimisvaiheen kuuleminen: 8.3.-22.3.2007

Asemakaavaluonnos nähtävillä: 8.3.-22.3.2007

Asemakaavaehdotus nähtävillä: 12.7.-13.8.2007

HYVÄKSYTTY OUTOKUMMUN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 27.8.2007, § 64.



Rantakaavakartta 1:2000		Kartan laatija	Kaavakartta Oy
Kunta	Outokumpu	Ilmakuvaus	21.5.1970
Kylät	Maljasalmi Viuruniemi	Kartoitusmenetelmä	Stereokartoitus 1970
Lääni	Pohjois-Karjala	Koordinaattijärjestelmä	Valtion
		Korkeusjärjestelmä	N43
		Kartta hyväksytty	28.8.70
			<i>Riikka Leskinen</i> Kirkkosalaisinsinööri