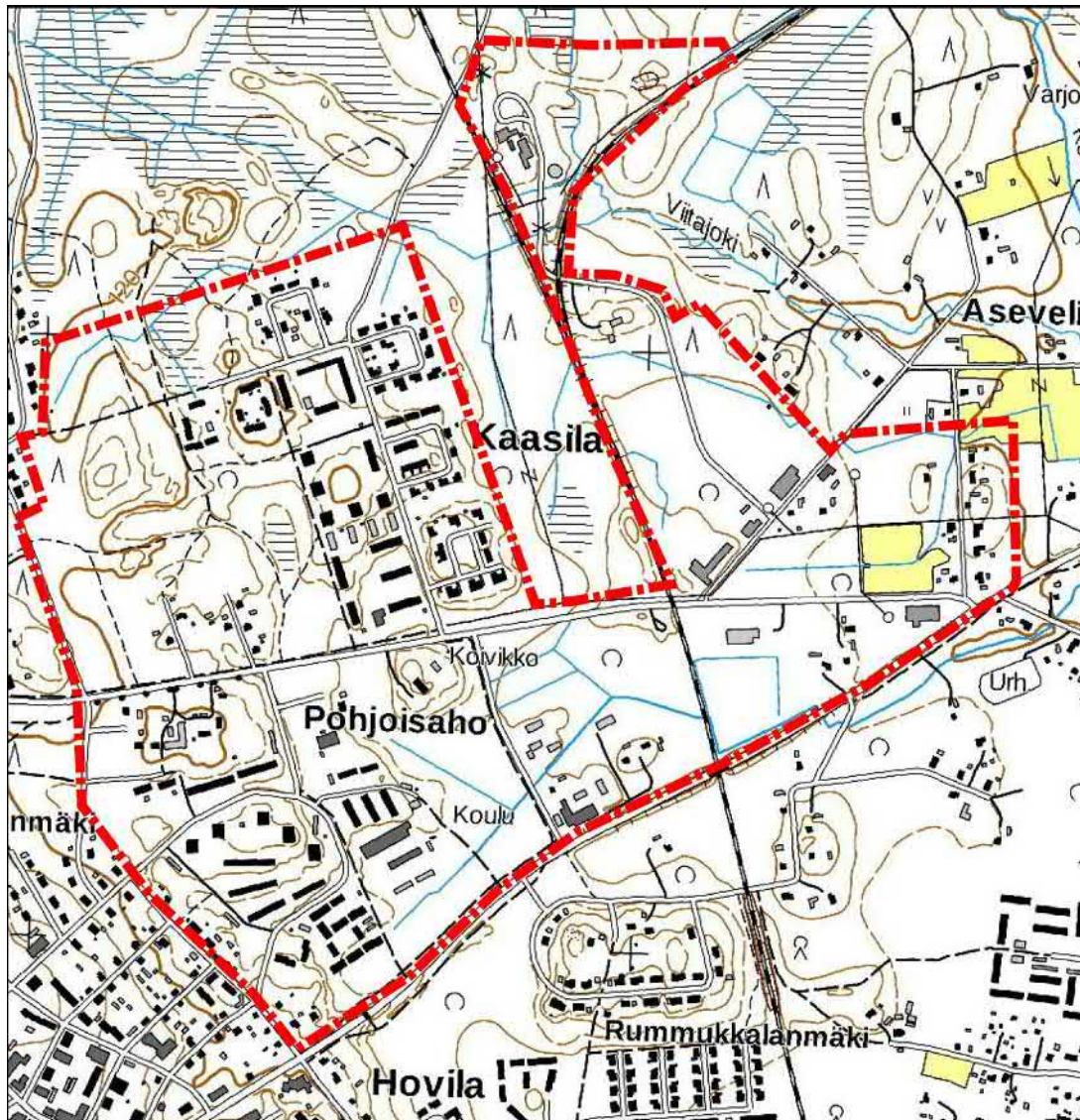


## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

### KESKUSTA-ALUEEN ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN III-VAIHE

Asemakaava käsittää tilat 309-406-42-25, 309-406-42-37, 309-406-174-0(osa), 309-406-174-1, 309-871-1-1(osa) ja 309-871-1-2(osa)

Asemakaavan muutos käsittää Kaasilan (3) kaupunginosan korttelit 301-310 ja 314-328, Pohjoisahon (6) kaupunginosan korttelit 601-609, 611 ja 612 sekä Asevelikylän (16) kaupunginosan korttelit 1601-1608 sekä katu-, liikenne-, virkistys-, erityis- ja maatalousalueet.



- **SUUNNITTELUKÄYTTÖ**

Outokummun keskusta-alueen asemakaava on tarkoitus tarkistaa vaiheittain. Tämä III-vaiheen tarkistus kohdistuu keskusta-alueen koillisosaan Kaasilan, Pohjoisahon ja Asevelikylän kaupunginosiin. Kaava-alueen pinta-ala on n. 123 ha.

Outokummun keskusta-alueen osayleiskaava on saanut lainvoiman 24.11.2016. Osayleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavoja ja asemakaavan muutoksia. Kaava-alueella on 12 eri aikaan laadittua asemakaavaa. Vanhin on vuodelta 1963.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on

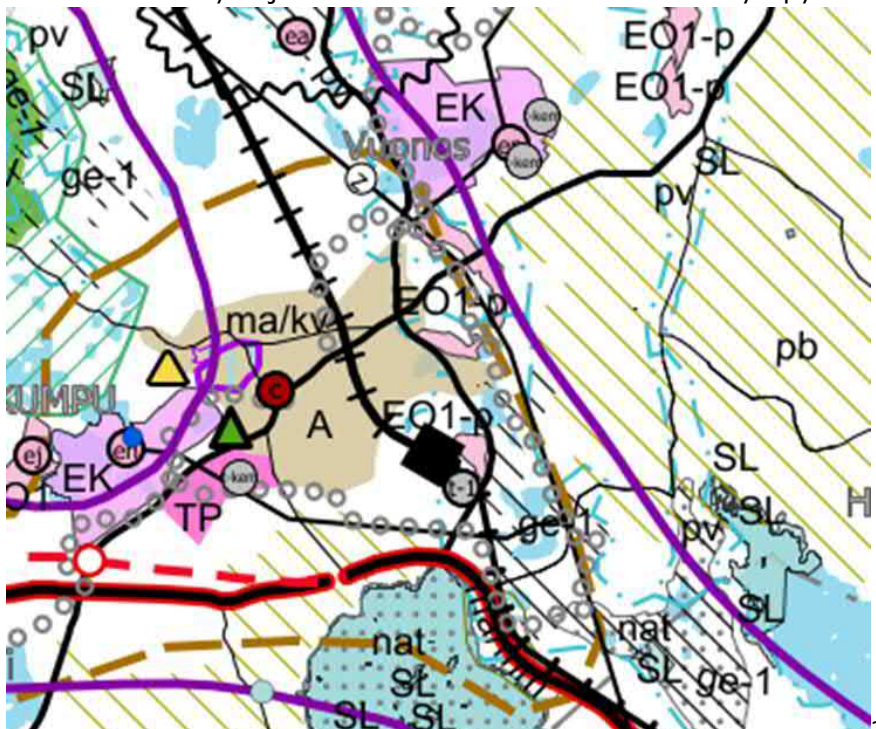
- ajantasaistaa asemakaava ja vähentää asemakaavojen lukumäärää
- huomioida toteutuneen maankäytön ja asemakaavan ristiriidat
- tarkistaa asemakaava-alueen tonttijaot, tehokkuusluvut ja rakennusoikeudet
- huomioida kulttuuriympäristön erityispiirteet
- yhtenäistää kaavamerkinnät ja huomioida suojelutarpeet
- tutkia mahdollisuuksia asemakaavan muutoksiin alueille, joissa asemakaava ei ole toteutunut
- laajentaa asemakaava Miilun lämpökeskuksen alueelle.

- **SUUNNITTELUKÄYTTÖ**

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaavaa 2040 (kokonaismaakuntakaava) sekä 3.vaihemaakuntakaavan tuulivoima-alueet.

Maakuntakaavassa kaava-alue on taajamatoimintojen aluetta (A). Lisäksi alueelle on merkitty ohjeellinen moottorikelkkailureitti avoymyrällä.

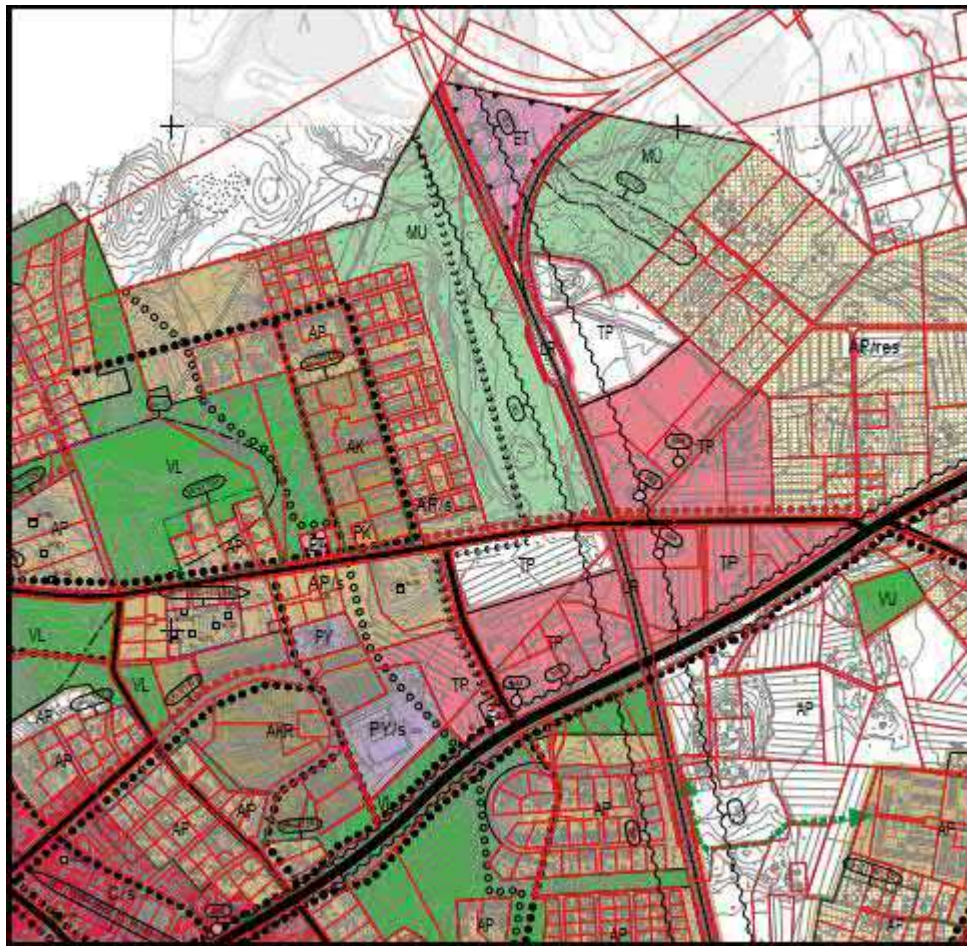


## Yleiskaava

Outokummun keskusta-alueen osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.6.2015. Kaavasta valitettiin, mutta Itä-Suomen hallinto-oikeus hylkäsi valituksen ja kaava sai lainvoiman 24.11.2016. Yleiskaava ohjaa asemakaavan laadintaa.

Yleiskaavassa suunnittelualueelle kohdistuu mm. seuraavia aluevarauksia:

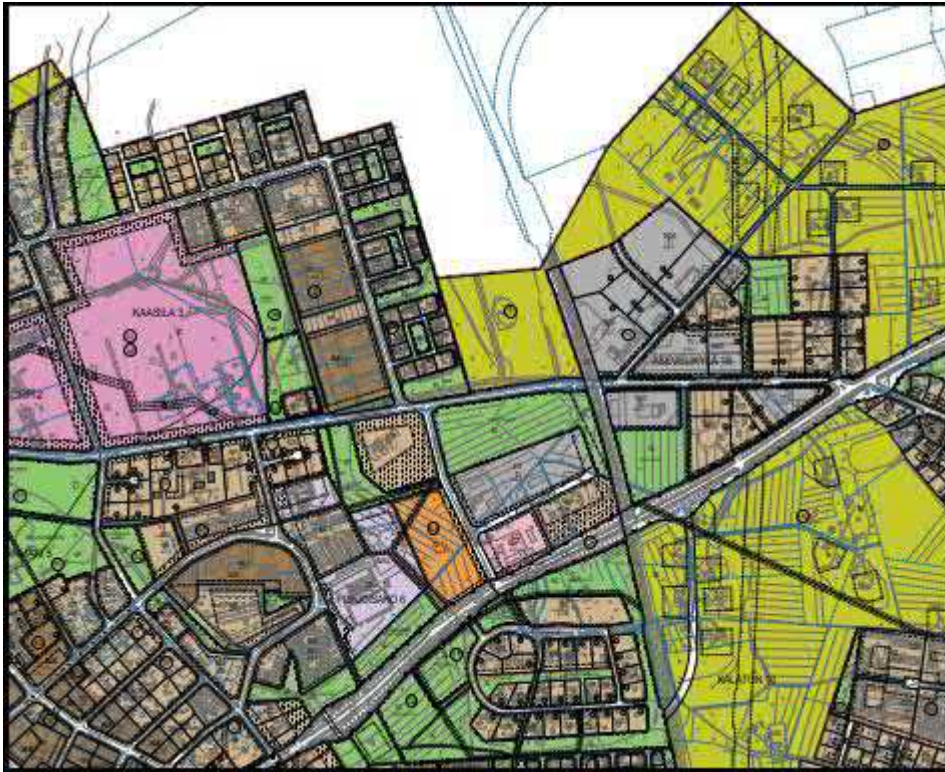
- asuinrakentamisen alueita (AP, AKR ja AK)
- julkisten palveluiden alue (PY)
- lähivirkistysalueet (VL)
- työpaikka-alueita (TP)
- yhdyskuntateknisen huollon alueita (ET)
- kulttuuriympäristön suojeluun ja vaalimiseen liittyviä kohteita



Ote keskusta-alueen osayleiskaavasta

## Asemakaava

Kaava-alueella on 12 eri aikoina laadittua asemakaavaa. HUOM! Lämpökeskus Miilun alueella ei ole asemakaavaa.



Ote Outokummun ajantasa-asemakaavasta

## Rakennusjärjestys

Outokummun kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2015.

## Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään Outokummun kaupungin numeerista kantakarttaa.

## Selvitykset

Asemakaavan laadinnassa käytetään keskusta-alueen osayleiskaavoituksen yhteydessä laadittuja selvityksiä sekä osayleiskaavaa varten koottua aineistoa mm. yhdyskuntarakenteesta, väestöstä, maankäytöstä, palveluista, luonnonympäristöstä ja maisemasta, kulttuuriperinnöstä sekä liikenneverkosta.

Osayleiskaavan laatimisen yhteydessä tehdyt selvitykset ja muu aineisto:

- Luontoselvitys Ramboll (2012)
- Täydentävä luontoselvitys: kasvillisuustäydennykset (Ramboll 2012)
- Täydentävä luontoselvitys: lepakot, linnusto, liito-orava (Ramboll 2013)
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys (Ramboll 2013)
- Kulttuuri- ja rakennushistoriallisen selvityksen loppuraportti (Piiparinen 2013)
- Asuntoaluevaraukset liikenneverkon kannalta liikenneselvitys (Ramboll 2013)

- Outokummun taajaman kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet (Piiparinen 2013)
- Outokummun liikenneturvallisuussuunnitelma 2017
- Keskusta-alueen asemakaavan III-vaiheen liito-oravaselvitys (FCG 2021)

- **ARVIOITAAVAT VAIKUTUKSET**

Vaikutusten arvioinnissa asetetaan rinnakkain oleva voimassa oleva asemakaava ja asemakaavamuutoksen mahdollistama tilanne. Kaavatyön yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemaan, rakennussuojeluun, liikenteeseen, teknisen huollon järjestämiseen, yhdyskuntatalouteen sekä sosiaalisiin oloihin. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa. Osin vaikutuksia pelataan toteutuneeseen maankäyttöön.

- **OSALLISET**

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

Maanomistajat, asukkaat

- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset
- maanomistajat

Viranomaiset

- Pohjois-Karjalan ELY -keskus, ympäristö ja luonnonvarat vastuualue
- Pohjois-Savon ELY -keskus, liikenne- ja infrastruktuuri vastuualue
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Pohjois-Karjalan ympäristöterveys
- Pohjois-Karjalan maakuntamuseo
- Liikennevirasto
- Turvallisuus ja kemikaalivirasto, TUKES

Kaupungin luottamuselimet ja hallintokunnat

- Kaupunkirakennelautakunta
- Kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto

Muut yhteisöt

- Outokummun Energia Oy
- Outokummun luonnonystävät ry
- Outokummun omakotiyhdistys ry
- Outokummun yrittäjät ry
- Televerkkojen haltijat
- Jätekuikko Oy

- **AIKATAULU, OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS**

Kaavahankkeen aikana on mahdollisuus ottaa kantaa suunnitelmiin useassa eri vaiheessa. Kaavan laatijaan voi olla suoraan yhteydessä. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa [www.outokummunkaupunki.fi/kaavoitus](http://www.outokummunkaupunki.fi/kaavoitus) ja ne täydentyvät työn edetessä. Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina kaupungin kaavoituksessa kaupungintalolla os. Hovilankatu 2 (käyntiaika sovittava etukäteen puhelimitse p. 0447559367)

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja muista mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan aina Outokummun Seutu -lehdessä ja internetissä kaupungin www-sivuilla.

Kaavatyö on käynnistynyt alkuvuodesta 2020. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 28.5.-22.6.2020 yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeen edelleen internetissä.

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä syksyllä 2020. Tässä vaiheessa järjestetään yleisötilaisuus, mikäli yleisötilaisuuksien järjestäminen on mahdollista. Yleisötilaisuudesta ilmoitetaan Outokummun seutu -lehdessä ja kaava-alueelle jaettavalla tiedotteella.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtävillä. Kaavaehdotus on nähtävillä 30 vuorokautta. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee vuoden 2021 aikana. Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Pyydämme toimittamaan mielipiteet ensisijaisesti kirjallisesti.

Mielipiteet ja ehdotusvaiheessa muistutukset toimitetaan kaupunkirakennepalvelujen kaavoitukseen, osoite Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu tai sähköpostitse osoitteeseen [kirjaamo@outokummunkaupunki.fi](mailto:kirjaamo@outokummunkaupunki.fi). Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

#### YHTEYSTIEDOT

Kaupunkirakennepalvelut, Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu, [www.outokummunkaupunki.fi/kaavoitus](http://www.outokummunkaupunki.fi/kaavoitus)

- kaavoittaja Jukka Ropponen, sähköpostiosoite: [jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi](mailto:jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi) puh. 050 438 5680
- yhdyskuntainsinööri Janne Korpela sähköpostiosoite: [janne.korpela@outokummunkaupunki.fi](mailto:janne.korpela@outokummunkaupunki.fi), puh. 044 755 9333

## KAAVAPROSESSI

### KAAVAN VAIHEET

### VAIKUTTAMINEN

|  |                    |   |
|--|--------------------|---|
| <b>ALOITUS</b>                               | Nähtävillä         |   |
| <b>OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA</b> | 21 vrk             | Voit jättää mielipiteen                           |
| <b>LUONNOS</b>                               | 21 vrk             | Voit jättää mielipiteen                           |
| <b>EHDOTUS</b>                               | 30 vrk             | Voit jättää muistutuksen                          |
| <b>HYVÄKSYMINEN KAUPUNGINVALTUUSTO</b>       | Valitusaika 30 vrk | Valitusmahdollisuus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen |
| <b>KUULUTUS VOIMAANTULOSTA</b>               |                    |   |