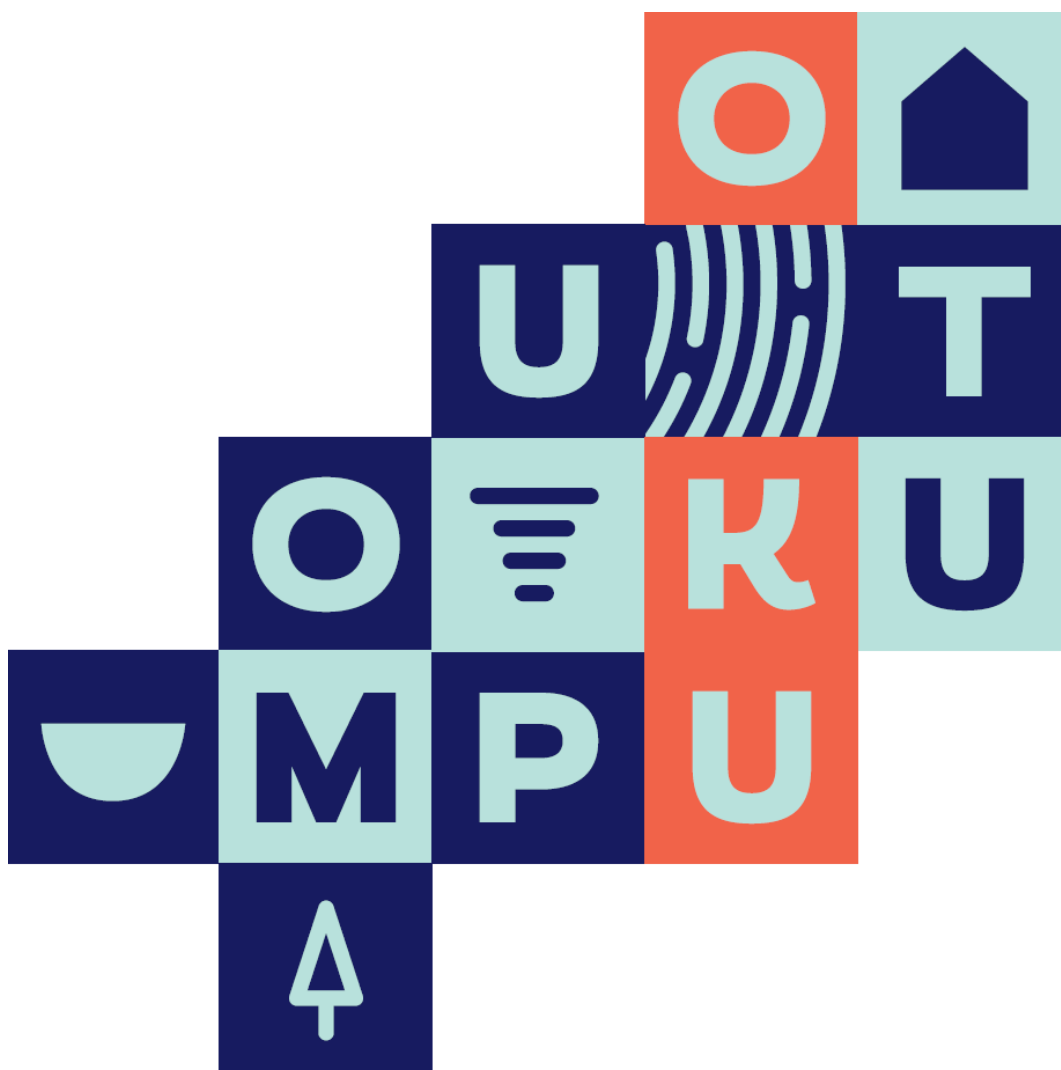


## KAAVOITUSKATSAUS 2020-2021



### YHTEYSTIEDOT KAAVOITUSASIOISSA:

OUTOKUMMUN KAUPUNKI

Kaupunkirakennepalvelut

Mittaus- ja kaavoitus

Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu

puh. (013) 5591 (vaihe)

[www.outokummunkaupunki.fi](http://www.outokummunkaupunki.fi)

e-mail; [etunimi.sukunimi@outokummunkaupunki.fi](mailto:etunimi.sukunimi@outokummunkaupunki.fi)

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, puh. 044 7559 330

Yhdyskuntainsinööri Janne Korpela, puh. 044 7559 333

Kaavoittaja Jukka Ropponen, puh. 050 438 5680

Maankäyttösihteeri Mervi Kolehmainen, puh. 050 599 3836

### 1. MIKÄ KAAVOITUSKATSAUS ON?

Kaavoituskatsaus on kunnan vuosittain laatima katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen.

Outokummun kaupungin kaavoituskatsaus laaditaan vuosittain loka-joulukuussa. Siitä tiedotetaan Outokummun Seutu -lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet -sivuilla.

### 2. KAAVOITUSPROSESSI JA VAIKUTUSMAHDOLLISUUDET

Kaavoitushankkeet käynnistyvät kaupungin toimesta. Aloitteen kaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi voi tehdä myös maanomistaja tai vuokraoikeuden haltijalta. Outokummun kaupunki ei pääsääntöisesti laadi kaavoja vaan ostaa kaavanlaatijan palvelut ulkopuolisilta asiantuntijayrityksiltä.

Kaavahankkeen vireille tulosta ilmoitetaan vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa, kunnallisissa kuulutuksissa Outokummun Seutu -lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet -sivuilla.

Jokaisesta kaavahankkeesta laaditaan vireilletulovaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Se sisältää kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, arvioitavat vaikutukset sekä tiedottamisen ja vuorovaikutuksen tavat.

Kaavan laatimisen aikana osallisille varataan mahdollisuus mielipiteen esittämiseen. Kaava-aineisto pidetään vireilletulo- ja luonnosvaiheissa nähtävillä ja arvioitavina. Näissä vaiheissa järjestetään myös avoimia yleisötilaisuuksia.

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla nähtäville 30 vrk:n ajaksi. Nähtävilläpitoaikana on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Muistutukset voivat johtaa kaavaehdotuksen palauttamiseen uudelleen valmisteltavaksi. Vähäiset kaavamuutokset hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaava-asiakirjat ovat eri vaiheissaan nähtävillä kaupunkirakennepalvelujen ilmoitustaululla, os. Hovilankatu 2 ja kaupungin internet -sivuilla.

**Kaavahankkeita koskevat mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa kaupunkirakennepalveluihin,** sähköposti; kirjaamo@outokummunkaupunki.fi tai kirjeenä osoitteeseen Outokummun kaupunki, kaupunkirakennepalvelut, Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu. Mielipiteen voi jättää myös suullisesti.

Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Jos hallinto-oikeuden päätös ei tyydytä, niin siitä voi valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Päätös kaavan hyväksymisestä tiedotetaan Outokummun Seutu -lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet -sivuilla

### 3. MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten alueiden käytöstä. Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 1., 2., 3. ja 4. vaihe ovat lainvoimaisia.

Maakuntakaava 2040 (kokonaismaakuntakaava) on hyväksytty ja sen saatuaan lainvoiman tulee kumoamaan kaikki voimassa olevat maakuntakaavat lukuun ottamatta 3.vaiheen maakuntakaavan tuulivoimaloiden alueita.

Maakuntahallitus käynnisti 18.5.2020 vaihemaakuntakaavan eli Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1.vaihe, jonka pääteemoina ovat turve, arvokkaat suot ja rakennettu kulttuuriympäristö.

Lisätietoja:- Internet: [www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava](http://www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava)

- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Siltakatu 2, 80100 Joensuu, puhelin 013 337 4700, sähköposti; [kirjaamo@pohjois-karjala.fi](mailto:kirjaamo@pohjois-karjala.fi)

#### 4. YLEISKAAVOITUS

Yleiskaavan tehtävänä on kaupungin tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiiriteinen suunnitteleminen sekä erilaisten toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava ohjaa asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

##### 4.1 Joensuun seudun yleiskaava 2020

Joensuun seutua koskeva viiden kunnan yhteinen yleiskaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 29.12.2009. Joensuun seudun yleiskaava on oikeusvaikutteinen ja se ohjaa mm. rakentamista kaavoittamattomilla ranta-alueilla, haja-asutusalueella sekä suunnittelutarvealueilla. Yleiskaava on myös ohjeena yksityiskohtaisempia kaavoja laadittaessa. Joensuun seudun yleiskaavaan voi tutustua internet-osoitteessa [www.joensuu.fi/voimassa-olevat-kaavat](http://www.joensuu.fi/voimassa-olevat-kaavat)

##### 4.2 Outokummun keskusta-alueen osayleiskaava

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 15.6.2015 Outokummun keskusta-alueen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan. Osayleiskaava linjaa kaupungin keskustan ja sen reuna-alueiden maankäytön kehittämistratkaisut vuoteen 2030. Yleiskaava mahdollistaa keskusta-alueen olemassa olevan yhdyskuntarakenteen eheyttämisen ja tiivistämisen. Osayleiskaava ohjaa uusien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten laatimista sekä muuta maankäytön suunnittelua ja rakentamista. Keskusta-alueen osayleiskaavaan voi tutustua internetissä [www.outokummunkaupunki.fi/kaavoitus](http://www.outokummunkaupunki.fi/kaavoitus) → voimassa olevat kaavat → yleiskaavat → keskusta-alueen osayleiskaava

##### 4.3 Voimassa olevat ranta-alueiden osayleiskaavat

Outokummun lähes kaikki merkittävimmät ranta-alueet ovat oikeusvaikutteisten osayleiskaavojen piirissä. Voimassa ovat seuraavat osayleiskaavat:

- Pohjoisen järviolueen osayleiskaava, vahvistettu 6.6.1997, (KHO 10.9.1998)
- Juojärven osayleiskaava, vahvistettu 11.8.1997, (KHO 14.9.1998), kaavamuuotos hyväksytty 29.3.2005 ja Ohtaansalmi, kaavamuuotos hyväksytty 16.12.2013
- Läntisen järviolueen osayleiskaava, vahvistettu 21.12.1998
- Varislahden-Kapustaniemen osayleiskaava, hyväksytty 26.3.2001
- Rikkaveden osayleiskaava, vahvistettu 30.6.2000, (KHO 13.11.2001) kaavamuuotokset hyväksytty 3.3.2003, 27.10.2003 ja 29.3.2005
- Viinijärven osayleiskaava, hyväksytty 8.5.2000 (Kuopion HAO 26.10.2001)

#### 5. ASEMAKAAVOITUS

Asemakaava ohjaa kaupunkialueen rakentamista ja muuta maankäyttöä. Kaupungin tulee huolehtia tarpeellisten asemakaavojen laatimisesta sekä niiden ajan tasalla pitämisestä.

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Outokummun kaupungin alueella on voimassa n. 30 eri aikoina laadittua asemakaavaa.

### **5.1 Keskusta-alueen II-vaiheen asemakaavan muutos**

Asemakaavan muutos käsitti Kyykerin, Mustikkakorven, Raiviomäen(osa), Räsälänmäen, Keskustan ja Matovaaran kaupunginosien asemakaavat. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 15.6.2020 ja asemakaava on saanut lainvoiman.

### **5.2. Keskusta-alueen III-vaiheen asemakaavan muutos**

Kolmantena vaiheena uudistetaan Kaasilan, Pohjoisahon ja Asevelikylän kaupunginosien asemakaavat. Kaavatyö käynnistyy tulevan talven aikana ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi se tullee vuoden 2021 keväällä.

## **6. RANTA-ASEMAKAAVOITUS**

Ranta-alueelle rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti kaavaa. Kaavana voi olla joko rakennusluopan oikeuttava osayleiskaava tai ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavan laatimisesta huolehtii maanomistaja. Outokummassa on 12 eri ranta-asemakaavaa.

### **6.1. Nälköniemi**

Alueella on voimassa vuonna 1998 lainvoiman saanut Juojärven osayleiskaava. Nälköniemin tilan omistaa Outokummun kaupunki. Tilalla on kolme rakennuspaikkaa, joista yksi on venevalkaman alueella. Kaavamuutoksella tästä tila muodostetaan oma kaavan mukainen rakennuspaikka. Kaavaehdotus on valmistunut ja se tullee kaupunginvaltuuston päätettäväksi talven 2020–2021 aikana.

### **6.2.Särkiselän alue**

Alueella on voimassa vuonna 1998 lainvoiman saanut Pohjoisen järvialueen osayleiskaava. Kaupungilla on alueella merkittävää maanomistusta. Tutkitaan alueen kaavoituksen ajantasaisuus ja mahdolliset muutostarpeet.

Outokummussa 14.10.2020

### **OUTOKUMMUN KAUPUNKI**

Kaupunkirakennepalvelut, mittaus- ja kaavoitus