

OUTOKUMPU
JUOJÄRVEN (OHTAANSALMI) OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
MITTAKAAVA 1:10 000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



LOMA-ASUNTO -TAI ASUNTOALUE

Loma- tai ympärivuotiseen asumiseen käytettävä alue.
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen käytettävä alue:

Numero ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² ja siihen tulee kuulua rantaviivaa vähintään 40 metriä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon, saunan sekä talusrakennuksia, joihin ei venevajan katsota kuuluvan. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Jos rakennuspaikan pinta-ala on alle 2000 m², saa kerrosala olla enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja että rakennusten ja rannan välissä on luonnonmukainen suojapuusto. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja alimman lattiatason vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla. Kerrosalaltaan enintään 20 m²:n saunarakennuksen saa sijoittaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Jos rakennuspaikkaa käytetään asumiseen, saa rakennuspaikalle rakentaa enintään kaksikerroksisen ja kerrosalaltaan enintään 200 k-m² suuruisen asuinrakennuksen, sekä enintään yksikerroksiset talous- ja saunarakennukset, joiden kerrosalat voivat olla enintään 40 k-m² ja 20 k-m². Rakennusten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m ja alimman lattiatason on oltava vähintään metrin ylävesirajaa korkeammalla. Kerrosalaltaan enintään 20 k-m² saunarakennuksen saa sijoittaa 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Em. etäisyysvaatimukset eivät koske olevia rakennuksia.

Kun on kyseessä ennestään olevien rakennusten kunnostaminen, voi rakennuslupaviranomainen poiketa edellä olevista kaavamääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaikeuta huomattavasti kaavan toteuttamista.

----- Yleiskaava-alueen raja.

— Alueen raja.



Kaava-alueella sijaitsevan nykyisen loma- tai asuinrakennuksen likimääräinen sijainti tai muodostettu rakennuspaikka.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYN YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympärivuotinen asuminen

Rakennuspaikkojen kaikki jätevedet on mahdollista käsitellä maa- tai pienpuhdistamossa. Esikäsittelyvaatimuksena on vähintään kolmeosastoinen saostuskaivo. Purkupaikan etäisyys tulee kaikkien jätevesien imeytyksessä olla vähintään 80 metriä rantaviivasta ja maasuodatuksessa tai pienpuhdistamokäsittelyssä vähintään 40 metriä rantaviivasta.

Tontin pinta-ala tulee imeytysvaihtoehdossa olla vähintään 5000 m². Lisäksi jätevesien imeytyspaikat tulee sijoittaa siten, ettei naapurikiinteistön pohjaveden pilaantumisaaraa aiheuteta.

Vaihtoehtoisesti vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa tiiviiseen säiliöön, josta ne tulee edelleen kuljettaa kunnan terveys- ja ympäristöviranomaisen hyväksymälle käsittelypaikalle. Harmaat vedet voidaan käsitellä maapuhdistamossa (imeytys- tai suodatus maaperän ominaisuuksien mukaisesti). Esikäsittelyvaatimuksena on vähintään kaksiosastoinen saostuskaivo. Purkupaikan etäisyys tulee olla vähintään 40 metriä rantaviivasta.

Loma-asutus

Mikäli loma-asunto varustetaan vesikäymälällä, tulee vesikäymälän jätevedet johtaa umpisäiliöön. Säiliön tyhjennys tulee hoitaa kuten edellä on todettu. Loma-asuntojen harmaat vedet (mikäli varustetaan vesijohdolla) tulee esikäsitellä kaksiosastoisessa saostuskaivossa ja jälkikäsitellä esim. maapuhdistamossa (imeytys- tai suodatus). Purkupaikan etäisyys tulee olla vähintään 20 metriä rantaviivasta.

Jos rakennuspaikkaa käytetään loma-asumiseen, eikä rakennukseen tule vesijohtoa, voidaan käymäläratkaisuna käyttää esim. kompostikäymälää, tiivispohjaista kuivakäymälää tai haihduttavaa (sähkö) käymälää.

Sauna- tai muut vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää imeytyskaivon kautta maaperään vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää asetuksen 542/2003 tarkoittama suunnitelma jätevesijärjestelmästä.

MUUT KAAVAMÄÄRÄYKSET

Kaavaa käytetään maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena

Outokumpu 26.10 .2004

Kiinteistöinsinööri Heikki Rautainen

