OUTOKUMPU
RIKKAVEDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
MITTAKAAVA 1:10 000

KAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

RA 1 LOMA-ASUNTO

Omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen käytettävä alue
Numero ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m^2 ja siihen tulee kuulua rantaviivaa vähintään 40 metriä.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon, saunan sekä talousrakennuksia, joihin ei venevajan katsota kuuluvan. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 160 k-m^2. Jos rakennuspaikan pinta-ala on alle 2000 m^2, saa kerrosala olla enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja että rakennusten ja rannan välissä on luonnonmukainen suojapuusto. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja alimman lattiatason vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla. Kerrosalaltaan enintään 20 m^2:n saunarakennuksen saa sijoittaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Kun on kyseessä ennestään olevien rakennusten kunnostaminen, voi rakennuslupaviranomainen poiketa edellä olevista kaavamääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaikeuta huomattavasti kaavan toteuttamista.

MT-1 MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Kaavakartan osoittaman alueen, tai mikäli ranta-aluetta ei ole erikseen osoitettu, 200 metrin levyisen ranta-alueen, rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty loma-asuntoalueille.
Jos kantatilan alueelle ei ole voitu osoittaa uusia lomarakennuspaikkoja tai jos maanomistajien tasapuolisen kohtelun muutoin katsotaan sitä edellyttävän, voidaan kantatilan omistajalle myöntää lupa enintään 20 k-m^2 suuruisen saunarakennuksen rakentamiseen tälle alueelle, jos rakentaminen ei vaikeuta huomattavasti kaavan toteuttamista. Rakentamisessa on noudatettava loma-asuntoalueen kaavamääräyksiä

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Ohjeellinen lomarakennuksen paikka.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYN YLEISMÄÄRÄYKSET

Mikäli loma-asunto varustetaan vesikäymälällä, tulee vesikäymälän jätevedet johtaa umpisäiliöön josta ne tulee edelleen kuljettaa kunnan terveys- ja ympäristöviranomaisen hyväksymälle käsittelypaikalle. Loma-asuntojen harmaat vedet (mikäli varustetaan vesijohdolla) tulee esikäsitellä kaksiosastoisessa saostuskaivossa ja jälkikäsitellä esim. maapuhdistamossa (imeytys- tai suodatus). Purkupaikan etäisyys tulee olla vähintään 20 metriä rantaviivasta.

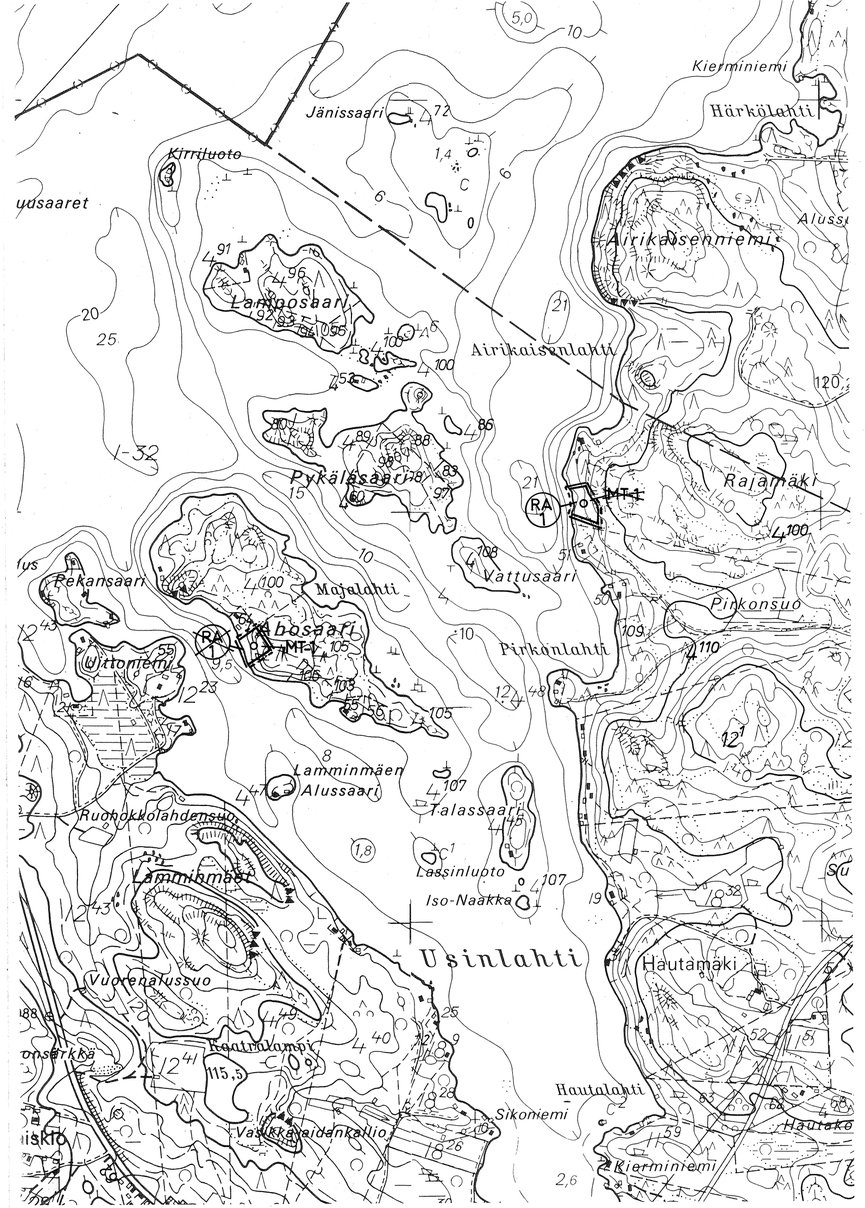
Jos rakennuspaikkaa käytetään loma-asumiseen, eikä rakennukseen tule vesijohtoa, voidaan käymäläratkaisuna käyttää esim. kompostikäymälää, tiivispohjaista kuivakäymälää tai haihduttavaa (sähkö) käymälää.

Sauna- tai muut vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää imeytyskaivon kautta maaperään vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää asetuksen 542/2003 tarkoittama suunnitelma jätevesijärjestelmästä.

MUUT KAAVAMÄÄRÄYKSET

Kaavaa käytetään maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena

Outokumpu 14.12 .2004

Kiinteistöinsinööri Heikki Rautiainen