

OUTOKUMPU
RIKKAVEDEN OSAYLEISKAAVAN (KOKINSAARI) MUUTOS
MITTAKAAVA 1:10 000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

(RM) MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia ravintola,- majoitus,- huolto- ja saunanrakennuksia. Alueen rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 900 k-m². Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja alimman lattiatason vähintään yhden metrin ylävesirajaa korkeammalla. Kerrosalaltaan enintään 20 k-m²:n saunarakennuksen saa sijoittaa 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Em. etäisyydsmääräykset eivät koske jo olevia rakennuksia.

--- Yleiskaava-alueen raja.

— Alueen raja.

--- Kaava-alueen läpi kulkeva ajoyhteys tiloille Kallioranta 2:20 ja Kokinsaari 3:1 on säilytettävä.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYN YLEISMÄÄRÄYKSET

Matkailupalvelujen alueen jätevedet voidaan johtaa 3-osaisen saostuskaivon kautta maapuhdistamoon tai pienpuhdistamoon. Purkupaikan etäisyys tulee imeytyksessä olla vähintään 80 metriä rantaviivasta ja maasuodatuksessa ja pienpuhdistuksessa vähintään 40 metriä. Jos käymälävedet johdetaan umpisäiliöön voidaan pesuvedet johtaa 2-osastaisen saostuskaivon kautta maapuhdistamoon. Purkupaikan etäisyys tulee olla vähintään 20 metriä rantaviivasta.

Jätevesiä koskeva suunnitelma maaperäselvityksineen tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

MUUT KAAVAMÄÄRÄYKSET

Kaavaa käytetään maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena

Outokumpu 22.7.2003

Kiinteistöinsinööri Heikki Rautiainen

