

Laadinnassa olevat asemakaavat:

KESKUSTA-ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN I-VAIHE

Asemakaavan muutos käsittää Jokipohjan, Partalanmäen, Pekkalanmäen, Hovilan ja Rummukkalanmäen alueita.

Suunnittelualue sijaitsee Outokummun keskustan lounaisosassa Jokipohjan, Partalanmäen, Pekkalanmäen, Hovilan ja Rummukkalanmäen alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 208 ha.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt oikeusvaikutteisen Outokummun keskustan osayleiskaavan v. 2015 ja se on saanut lainvoiman 24.11.2016. Osayleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavamuutosta. Kaava-alueella on yli 30 eri aikoina tehtyä asemakaavaa. Suurin osa niistä on valmistunut rakennuslain aikana, joten niiden tarkistaminen on tarpeen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on

- ajantasaistaa asemakaava ja vähentää asemakaavojen lukumäärää
- huomioida toteutuneen maankäytön ja asemakaavan ristiriidat
- tarkistaa asemakaava-alueen tonttijaot, tehokkuusluvut ja rakennusoikeuden määrä
- yhtenäistää kaavamerkinnot ja huomioida suojelutarpeet
- tutkia mahdollisuuksia lisärakentamiseen ja asuinalueiden täydentämiseen osayleiskaavan pohjalta
- tutkia kevyen liikenteen tilavaraus Kalattomantiellä

Asemakaavanmuutoksen laatii konsultti Ramboll Finland Oy

Lisätietoja:

kaavoittaja Jukka Ropponen, puh. 050 438 5680 tai sähköposti: jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi tai

Ramboll: kaavoitusarkkitehti Pirjo Pellikka, puh. 040 532 2380 tai sähköposti: pirjo.pellikka@ramboll.fi

Nähtävänä 24.8.-15.9.2017

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
[Outokumpu OAS akm I vaihe 2017-08-02.pdf](#)