

OUTOKUMMUN KAUPUNKI PITKÄNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee Pitkäniemen ranta-asemakaavan kortteliä 5 (osa) sekä Viuruniemen rantakaavan metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 5 (osa).

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialueella rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa enintään 20 m² suuruisen saunarakennuksen ja loma-asuntojen korttelialueella enintään 15 m² suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Alueen alin rakentamiskorkeus on +101,80 (N60).

Rakennuspaikkojen lukumäärää kaavassa merkitystä ei saa ylittää.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriyksen puolesta luonnonmaisemaan. Rakennusten ulkomateriaalin tulee olla puuta ja rakennuksissa tulee olla harjakatto. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien paikalle. Rakentamisessa noudatetaan Outokummun kaupungin rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä ilman erikseen hyväksyttävää suunnitelmaa.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ympärivuotiset asuinrakennukset tulee liittää vesihuoltolain edellyttämällä tavalla vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Mikäli vesihuoltoverkosto ei toteudu, tulee vesikäymälävedet johtaa tiiviisiin umpisäiliöihin. Loma- asuntojen vesikäymälävedet on johdettava tiiviisiin umpisäiliöihin tai toteutettava käymäläjärjestelmä kuiva käymälänä. Muutoin jätevesien käsittely tulee tapahtua ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) mukaisesti 2017 voimaan tullut asetus (157/2017) talousvesien käsittelystä huomioiden.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Savo-Pielisen jätelautakunnan jätehuoltomääräyksiä.

Pitkäniemi sijaitsee 2- luokan pohjavesialueella. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua ja määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Kuopiossa 5. päivänä lokakuuta 2021



Timo Leskinen
DI

Outokummun kaupunginvaltuusto on kokouksessaan ___..202_ __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Outokummussa . . .202_

OUTOKUMMUN KAUPUNKI PITKÄNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS		Nähtävillä	29.4. - 24.5.2021 (luonnos)
			24.6. - 16.8.2021 (ehdotus)
		Valtuusto	
		Suunnittelu- ja työnumero ja piirustuksen numero	1:2000
 FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		YKS	P43119 901
		Tiedosto	Pitkaniemi_rask-mmutos_kkj4_3.dwg
Päiväys	5.11.2021	Suunn./Piirt.	/LSa
Pääsuunn.	TIMO LESKINEN, DI	Tarkastaja	
Hyv.		Yhteyshenkilö	TIMO LESKINEN
			A
			S

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon tarvittavine talous- ja huoltorakennuksineen. Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti. Rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan kolmen hevosen tallin. Alue tulee varustaa tiivispohjaisella ja katetulla lantalalla, johon kaikki lanta tulee siivota päivittäin hevosten ulkoilualueelta ja jaloittelualueilta.

AO-6

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

5 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

90 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu¹/₂ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Alueen osa, jota saa käyttää hevoisten jaloittelualueena.

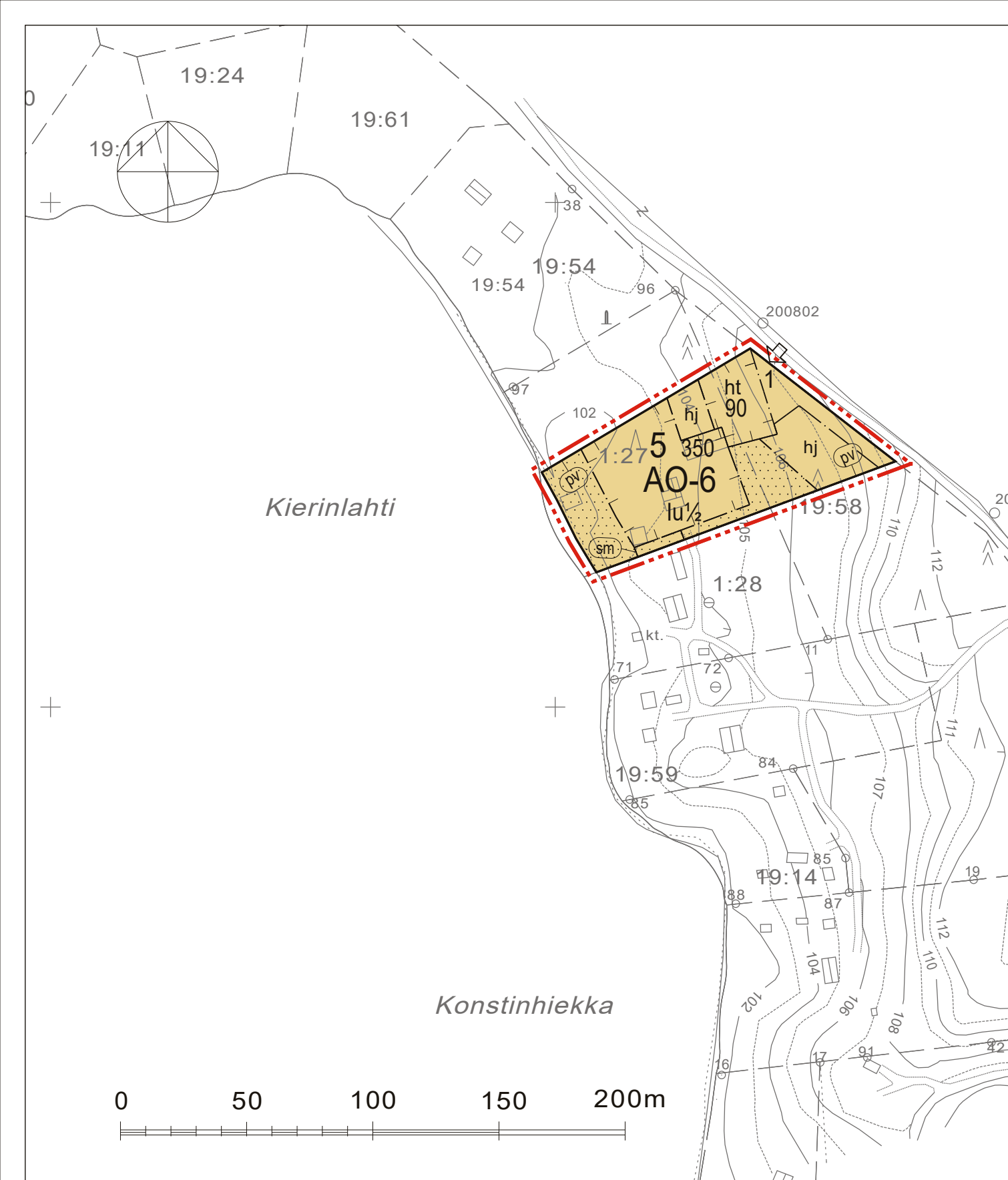
Alueen osa, jolle saa rakentaa hevostallin.

Istutettava alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain (295/1963) nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista maaperään kajoavista toimenpiteistä ja suunnitelmista, myös esimerkiksi viemäri- ja kaapelikaivantojen tekemisestä sekä auto- ja grillikatoksen rakentamisesta on kuultava Museoviranomaisia.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.



Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu	
Kunta	OUTOKUMPU	Ilmakuvaus	14.05.2000 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylä	VIURUNIEMI	Kartoitus	2008 Korkeusjärjestelmä N60
Tila	19:32,19:33,19:34,19:35,19:36,19:48 19:18,19:20,19:50,19:51,19:22,19:46, 19:53,19:23,1:26,19:13,19:14,19:39,19:49 osa 19:46	Kartoitusten menetelmä	Alkuperäspiirroset k+r+p
Lääni	ITÄ-SUOMI	STEREOKARTOITUS	
		Kartta hyväksytty	Kuopiossa 24.4.2008
			Pekka Ojalainen

