

YHTEENVETO JA VASTINEET KAAVALUONNOKSEN LAUSUNNOISTA JA MIELIPITEISTÄ

Kaavaluonnos oli nähtävillä 25.1.-16.2.2024.

Sisällysluettelo

L01 POHJOIS-KARJALAN ELY-KESKUS, 9.2.2024	2
L02 POHJOIS-KARJALAN YMPÄRISTÖTERVEYS, 16.2.2024	3
L03 POHJOIS-SAVON ELY-KESKUS, LIIKENNE JA INFRASTRUKTUURI -VASTUUALUE, 15.2.2024.....	3
L04 OUTOKUMMUN TEOLLISUUSKYLÄ, 22.1.2024	4
L05 POHJOIS-KARJALAN MAAKUNTALIITTO, 16.2.2024	4
L06 POHJOIS-KARJALAN PELASTUSLAITOS, 19.02.2024.....	5
L07 TURVALLISUUS- JA KEMIKAALIVIRASTO TUKES, 4.3.2024.....	5

Sitowise Oy, Timo Huhtinen

10.4.2024

Lausunnot

Lausunnon esittäjä	Sisältö	Vastine
<p>L01 Pohjois-Karjalan ELY-keskus, 9.2.2024</p>	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaisesti yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa. Suunnittelualueella ohjaavana yleiskaavana toimii Joensuun seudun yleiskaava 2020. Siinä alueelle osoitettu kaavamerkintä T mahdollistaa kaavaluonnoksessa esitetyn suunnitteluratkaisun. Suunnittelualueen rakennusoikeus lisääntyy kaavamuutoksella 25 850 k-m² ja alueelle osoitetaan uusi ajoneuvoliittymä.</p> <p>Suunnittelualue kuuluu Joensuun seudun yleiskaavan mukaiselle Seveso II (nyk. III) mukaiselle konsultointivyöhykkeelle. Seveso III -direktiivin mukaiset laitokset ovat laitoksia, joiden toiminnan laajuus on turvallisuusselvityslaitos tai toimintaperiaateasiakirjalaitos. Alueella sijaitseva Turula Engineering Oy on luokiteltu toimintaperiaateasiakirjalaitokseksi. Sen konsultointivyöhykkeellä tapahtuvista kaavamuutoksista tai merkittävämmästä rakentamisesta on pyydettävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta. Kaavan osallisiin tulee lisätä Tukes ja pyytää lausunto myös heiltä.</p> <p>Outokummun kaupungin alue kuuluu metallirikkaan kallioperän vyöhykkeeseen, jolloin maaperässä voi esiintyä luontaisesti korkeita metallipitoisuuksia. Outokummun keskustaajamassa on käytetty maarakentamisessa vuosikymmenien ajan kaivannaisjätteitä, joiden käyttökohteita ei pystytä tarkasti yksilöimään. Kaava-alueella sijaitsee kolme maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) mukaista kohdetta. TT-3-korttelia laajennetaan asemakaavamuutoksella ulottumaan tällaisen kohteen alueelle.</p> <p>Kaavaselostuksen mukaan nämä alueen keskiosassa sijaitsevat altaat ovat GTK:n käytössä olevia koetoinnasta syntyvän jätteen, lähinnä rikastushiekan, varastointiin liittyviä rakenteita. Selostuksen mukaan alueelta on poistettu pilaantunutta maata vuonna 2022. MATTI-kohteiden vuoksi ELY-keskus esittää kaavan yleisiin määräyksiin lisättävän seuraavan lauseen: "Ennen rakennusluvan myöntämistä alueen maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ja puhdistustarve arvioitava".</p> <p>Kaavan yleiset määräykset ovat sisällöltään samat kuin asemakaavamerkintöjen yhteydessä esitetyt kaavamääräykset. Määräysten toistaminen on tarpeetonta ja pikemminkin sekaannusta aiheuttavaa. Kaavan luettavuuden kannalta myös</p>	<p>Tukesilta on pyydetty lausunto. TUKES lisätään asiakirjoihin osallisena</p> <p>Lisätään kaavan yleisiin määräyksiin: "Ennen rakennusluvan myöntämistä alueen maaperän mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä ja puhdistustarve arvioitava".</p> <p>Poistetaan Istutettavan alueen osa -merkinnästä kaavamääräys.</p> <p>Täydennetään Istutettavan alueen</p>

Lausunnon esittäjä	Sisältö	Vastine
	<p>merkintöjen esittämisasua kannattaneen tarkentaa; esimerkiksi istutettavan alueen osan rasterointia ei ole merkitty asemakaavamerkintöihin ja -määräyksiin.</p> <p>Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Lausunnon on esitellyt alueidenkäyttöasiantuntija Maija Parikka ja ratkaissut alueidenkäytön johtava asiantuntija Juha-Pekka Vartiainen. Lausunnon valmisteluun on lisäksi osallistunut ympäristöasiantuntija Petri Naumanen.</p>	osa -kaavamerkintään siitä puuttuva rasteri.
<p>L02 Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys, 16.2.2024</p>	<p>Kaavoitusalue tulee suunnitella niin, että alueelle olevat ja sinne rakentuvat toiminnot eivät aiheuta terveyshaittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Melutaso asunnoissa ei saa ylittää sosiaali- ja terveysministeriön asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista annetun asetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajoja: päiväajan keskiäänitaso (klo 7-22) 35 dB ja yöajan keskiäänitaso (klo 22-7) 30 dB.</p> <p>Terveysvalvonnalla ei ole muutoin lausuttavaa asemakaavan muutoksen tässä vaiheessa.</p>	<p>Täydennetään kaavaan seuraava määräys: "Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, että toiminta ei aiheuta terveyshaittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Melutaso asunnoissa ei saa ylittää sosiaali- ja terveysministeriön asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista annetun asetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajoja: päiväajan keskiäänitaso (klo 7-22) 35 dB ja yöajan keskiäänitaso (klo 22-7) 30 dB."</p>
<p>L03 Pohjois-Savon ELY-keskus, Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue, 15.2.2024</p>	<p>Outokummun kaupunki on pyytänyt Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta lausuntoa Turulan kaupunginosan kortteliin 1112 sekä siihen liittyvien lähialueiden asemakaavamuutoksenluonnoksesta. Asemakaavan muutos perustuu Senaatti-kiinteistöt Oy:n kaavoitusaloitteeseen. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa suora ajoneuvoliittymä GTK:n tontilta Kuusjärventielle (seututie 504). Lisäksi asemakaavalla päivitetään osin vanhentuneita korttelialueiden käyttötarkoituksia.</p> <p>Uudesta suorasta ajoneuvoliittymästä Kuusjärventielle on neuvoteltu ELY-keskuksen ja Senaatti-kiinteistöjen kanssa vuonna 2022. Pohjois-Savon ELY-keskus on myöntänyt tilapäisen (2 v) liittymäluvan syksyllä 2022. Asemakaavamuutoksen myötä voidaan kortteliin sallia pysyvä liittymälupa, kun liittymä on osoitettu asemakaavassa.</p> <p>ELY-keskus muistuttaa, että myös uuden liittymän luoteispuolella oleva nykyinen liittymä voimassa olevan asemakaavan ET-alueelle on syytä osoittaa kaavassa, mikäli liittymä on jatkossa tarpeellinen.</p>	<p>Liittymänuoli Kuusjärventien luoteispuolelle kuten voimassa olevassa asemakaavassa.</p>

Lausunnon esittäjä	Sisältö	Vastine
	<p>ELY-keskus huomauttaa, että kaavaselostuksesta ei käy ilmi, varaudutaanko myös Kuusjärventien jalankulun ja pyöräilyn ylityspaikan tai mahdolliseen Kuusjärventien eteläpuolen jalankulku- ja pyöräilyväylän tekemiseen osana korttelin jalankulun ja pyöräilyn kehittämistä. Jalankulun ja pyöräilyn järjestelyistä on syytä mainita kaavaselostuksessa, koska niitä on aiemmin selvitelty ajoneuvoliittymän selvityksen yhteydessä.</p>	<p>Lisätään kaavaselostuksen kohtaan 5.1.3: "Asemakaavassa on varauduttu Kuusjärventien jalankulun ja pyöräilyn ylityspaikan tai mahdolliseen Kuusjärventien eteläpuolen jalankulku- ja pyöräilyväylän tekemiseen osana korttelin jalankulun ja pyöräilyn kehittämistä."</p>
<p>L04 Outokummun teollisuuskylä, 22.1.2024</p>	<p>Nopea havainto. Outotec Turulaa ei ole olemassa entitetinä enää.</p> <p>Vaihtakaa jatkossa: Turula Engineering Oy (voinee päivittää soveltuvasti ao. dokumentteihin).</p> <p>Katselen aineiston tarkemmin läpi sopivassa kohtaa - lähtökohtaisesti erittäin myönteinen suhtautuminen asiaan.</p>	<p>Vaihdetaan kaavaselostukseen Outotec Turula muotoon Turula Engineering Oy.</p>
<p>L05 Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, 16.2.2024</p>	<p>Turulan kaupunginosan korttelin 1112 sekä liikenne-, erityis- ja virkistysalueen asemakaavan muutoksella tavoitellaan uutta ajoliittymää Kuusjärventieltä (seututie 504), joka palvelisi erityisesti GTK:n koetehtaan ja laboratorion ajoneuvoliikennettä sekä helpottaa näihin liittyvän raskaan liikenteen toimintaolosuhteita. Lisäksi kaavalla muutetaan GTK:n tutkimustoimintaan varattua erityisaluetta (E-1) ja osa teollisuusrautatiealueesta (LRT) teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TT-3). Samalla päivitetään korttelin 1112 muutkin vanhentuneet asemakaavat.</p> <p>Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu työpaikka-alueelle (TP) ja aluetta halkoo pääsähkölinja sekä moottorikelkkaura. Lisäksi se sijoittuu seututien varrelle, jonne uutta liittymää ollaan tavoittelemassa.</p> <p>Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa tavoiteltuun uuteen ajoliittymään seututielle, mutta korostaa vuoropuhelua asiassa Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa. Maakuntakaavaan merkittyä kelkkauraa ei ole osoitettu kaavakartalla, mutta ilmeisesti se on linjattu maastossa kulkemaan kaava-alueen ohitse. Maakuntaliitto pyytää kuitenkin täydentämään kaavakarttaa moottorikelkkauran osalta tai kirjaamaan kaavaselostukseen, mikäli sen osalta on tapahtunut muutoksia.</p>	<p>Moottorikelkkareitti ei sijoitu kaava-alueelle.</p>

Sitowise Oy, Timo Huhtinen

10.4.2024

Lausunnon esittäjä	Sisältö	Vastine
L06 Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, 19.02.2024	Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa esitettyyn asemakaava muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tai kaavaselostukseen.	Merkitään tiedoksi.
L07 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES, 26.2.2023 ja 4.3.2024	<p>Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).</p> <p>Kaavamuutosalue sijaitsee noin 150 m etäisyydellä Tukesin valvonnassa olevasta laajamittaista vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittavasta kohteesta Finelcomp Oy (Yrittäjänkatu 6, nestekaasulaitos, konsultointivyoikeus 300 m). Asemakaavamuutoksen tavoitteena olevaan suunniteltuun uuteen liittymään laitoksen etäisyys on noin 450 m. Tukesin käytössä olevien tietojen perusteella mahdollisten onnettomuuksien vaikutusalueet eivät ulotu kaavoitettavalle alueelle. Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuutokselle ei ole estettä käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella.</p> <p>Perustelut</p> <p>Nestekaasulaitoksen vaaratilanteet tyypillisesti liittyvät letkurikkoon säiliön täyttötilanteessa. Vuotanut nestekaasu voi syttyä, jolloin tulipalon lämpösäteilyn vaikutukset ulottuvat säiliön lähiympäristöön. Nestekaasuasetuksen 858/2012 mukaiset suojaetäisyydet suunnittelualueeseen nähden täyttyvät eikä Finelcomp Oy:n sijainti ole este suunnittelualueen suunnitellun käyttötarkoituksen kannalta.</p> <p>---</p> <p>Viime viikolla annetun lausunnon (Tukes 1680/03.00.02/2024) antamisen jälkeen tuli esille, että kaavoitettavalla alueella sijaitsee myös Turula Engineering Oy, joka on Tukesin valvonnassa oleva kohde ja kohteessa käsitellään pääasiassa terveydelle vaarallisia kemikaaleja. Kaavamuutokselle ei Tukesin näkökulmasta ole estettä Turula Engineering Oy:n sijainnista huolimatta. Tukesin valvontatietojen perusteella onnettomuusvaikutukset eivät ulotu laitosalueen ulkopuolelle ja suunniteltu kaavamerkintä on toiminnalle soveltuva.</p>	<p>Täydennetään kaavan yleisiin määräyksiin seuraava teksti: "Kaava-alue kuuluu Seveso III mukaiseen konsultointivyoikeeseen. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetty lausunto pelastusviranomaiselta."</p>