

TARKASTUSLAUTAKUNNAN ARVIOINTIKERTOMUS VUODELTA 2024



Sote- ja paloasema

Tarkastuslautakunta 13.5.2025 § 27

Sisällys

TARKASTUSLAUTAKUNTA	3
Arviointi- ja tarkastustehtävät	3
Kokoonpano	3
Ulkoinen tilintarkastus	4
Toiminta	4
TARKASTUSLAUTAKUNNAN VUODEN 2023 ARVIOINTIKERTOMUKSEN KÄSITTELY	5
KUMPUKARTTA 2022-2025 -KONSERNISTRATEGIA	5
ARVIO VALTUUSTON ASETTAMIEN TOIMINNALLISTEN JA TALOUDELLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMISESTA	5
Kaupunkikonsernin talous	6
Kaupunkikonsernin talouden tunnusluvut	6
Hallintopalvelut	8
Hyvinvointipalvelut	10
Kaupunkirakennepalvelut	10
Vesihuoltopalvelut	11
Investoinnit	11
Kaupunkikonserni	11
Kiinteistö Oy Kummun Kodit	11
Outokummun seudun teollisuuskylä Oy	11
Outokummun Seurojentalo Oy	12
Sisäinen valvonta ja riskienhallinta	12
Allekirjoitukset	13

TARKASTUSLAUTAKUNTA

Arviointi- ja tarkastustehtävät

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain 121 §:n mukaan valmistella hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat valtuuston päättäväksi ja arvioida, onko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Sen lisäksi mitä kuntalain 121 §:ssä säädetään, hallintosäännön 62 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on

1. seurattava tilintarkastajan tarkastussuunnitelman toteutumista sekä muutoinkin seurattava tilintarkastajan tehtävien suorittamista ja tehtävä tarpeen mukaan esityksiä tilintarkastuksen kehittämiseksi,
2. huolehdittava, että tilintarkastusta varten on tarpeelliset voimavarat, jotka mahdollistavat tilintarkastuksen suorittamisen julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan edellyttämässä laajuudessa sekä
3. tehtävä aloitteita ja esityksiä tarkastuslautakunnan, tilintarkastajan ja sisäisen tarkastuksen tehtävien yhteensovittamisesta mahdollisimman tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta huolehtii kunnan ja kuntakonsernin tarkastuksen yhteensovittamisesta.

Kokoonpano

Kuntalain mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Outokummun kaupungin hallintosäännön mukaan tarkastuslautakunnassa on viisi (5) jäsentä ja heillä jokaisella on henkilökohtaiset varajäsenet

Kaupunginvaltuusto on 16.8.2021 valinnut tarkastuslautakunnan valtuustokaudelle 2021-2025.

Kuntalain (410/2015) mukaan määrätyillä luottamushenkilöillä ja viranhaltijoilla on velvollisuus ilmoittaa julkisesti sidonnaisuuksistaan. Tarkastuslautakunta valvoo sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja huolehtii sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla sekä saattaa sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kerran vuodessa. Kaupunginvaltuusto on saanut sidonnaisuusrekisterin tiedoksi 29.4.2024 § 14. Sidonnaisuusrekisteri on luettavissa kaupungin yleisessä tietoverkossa. Tarkastuslautakunta käsittelee sidonnaisuusilmoitukset ennen niiden viemistä yleiseen tietoverkoon. Tarkastuslautakunta on sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä.

Tarkastuslautakunta painottaa sidonnaisuuksien ilmoitusvelvollisuuden tärkeyttä kunnan päätöksenteon avoimuuden ja läpinäkyvyyden varmistamiseksi. Lisäksi, jos sidonnaisuuksissa tapahtuu muutoksia, esimerkiksi uusi luottamustoimi tai merkittävä varallisuusmuutos, nämä muutokset on ilmoitettava kahden kuukauden kuluessa muutoksen tapahtumisesta. Tämä varmistaa, että sidonnaisuusrekisteri pysyy ajan tasalla ja että päätöksenteko säilyy avoimena ja läpinäkyvänä.

Tarkastuslautakunta arvioi talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää.

Vuonna 2024 tarkastuslautakunnan kokoonpano on ollut seuraava:

Varsinainen jäsen	Varajäsen
Ratilainen Simo, puheenjohtaja	Surakka Lilja
Partanen Anna, varapuheenjohtaja	Kokko Petri
Alanen Marja-Liisa	Mononen Esko
Kolehmainen Sirkka-Liisa	Vartiainen Marja-Terttu
Räsänen Erkki	Savolainen Olavi

Tarkastuslautakunnan sihteerinä on vuonna 2024 toiminut Päivi Karjalainen.

Ulkoinen tilintarkastus

Kaupungin ulkoisesta tarkastuksesta vastaavat tarkastuslautakunta ja tilintarkastaja. Niiden toiminta on kaupungin muusta organisaatiosta ja johdosta riippumatonta. Tarkastuslautakunta kilpailutti tilintarkastuspalvelut tilikausille 2023-2026 alkuvuonna 2023. Tarjouksia saatiin yksi, BDO Auditor Oy:ltä. Kaupunginvaltuusto valitsi 27.2.2023 § 11 Outokummun kaupungin tilintarkastusyhteisöksi/tilintarkastuspalvelujen toimittajaksi BDO Auditor Oy:n tarkastuslautakunnan esityksen mukaisesti. Tilintarkastusta tilikaudelta 2024 suoritti BDO Auditor Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana toimi JHT, HT Taina Törrönen.

Toiminta

Tarkastuslautakunta on perehtynyt kuntalakiin sekä ohjeistukseen sidonnaisuusilmoituksista ja -rekisteristä. Lisäksi on perehdytty eri toimielinten toimintaan seuraamalla päätöksentekoa

pöytäkirjoista sovitun työnjaon mukaisesti sekä kysymällä syventäviä ja ajankohtaisia kysymyksiä eri toimialueilta.

Tarkastuslautakunta kokoontui vuoden 2024 aikana 10 kertaa. Tilintarkastusyhteisön edustaja oli läsnä vuoden 2024 aikana kolmessa tarkastuslautakunnan kokouksessa.

Tarkastuslautakunnan laatima arviointikertomus perustuu tarkastuslautakunnan toimikauden alussa laatimaan arviointisuunnitelmaan, Outokummun kaupungin konsernistrategiaan 2022-2025, kaupunkikonsernin vuoden 2024 talousarvioon, kaupunginhallituksen hyväksymään tilinpäätökseen, tilintarkastajan tarkastusraportteihin, tilintarkastuskertomukseen sekä lautakunnan kokouksissa saatuaan informaation, toimielinten kokouspöytäkirjoihin, sekä jäsenten muutoin hankkimaan tietoon ja tekemiin havaintoihin ynnä muihin saatuihin selvityksiin kaupunkikonsernin toiminnasta.

Tarkastuslautakunnan kokouksissa on käynyt kuultavina vuonna 2024:

17.1.2024	tilintarkastaja Taina Törrönen
14.2.2024	toimitusjohtaja Juuso Hieta
17.4.2024	kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki
22.5.2024	tilintarkastaja Taina Törrönen
25.9.2024	tilintarkastaja Taina Törrönen
23.10.2024	kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, tutustuminen uuteen sote-keskukseen
13.11.2024	kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius
11.12.2024	vs. ympäristönsuojelusihteerin Tuomas Tikka

TARKASTUSLAUTAKUNNAN VUODEN 2023 ARVIOINTIKERTOMUKSEN KÄSITTELY

Tarkastuslautakunta on hyväksynyt arviointikertomuksen vuodelta 2023 kokouksessaan 22.5.2024 § 30.

Kaupunginvaltuusto on merkinnyt tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen tiedoksi kokouksessaan 17.6.2024 § 26.

KUMPUKARTTA 2022-2025 -KONSERNISTRATEGIA

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 31.1.2022 § 5 Outokummun kaupungin konsernistrategian vuosille 2022-2025, joka tuli voimaan 1.2.2022 lukien.

TOIMINTAA OHJAAVAT ARVOT

Toimintaa ohjaava arvo: Rohkeus ja luovuus

Ilmapiirimme on aktiivinen, avoin ja ennakkoluuloton

Toimintaa ohjaava arvo: Aitous ja yhteisöllisyys

Outokumpu on ainutlaatuisen omaleimainen, kaikille kotoisa

Toimintaa ohjaava arvo: Ihmisläheisyys

Palvelemme aina ilolla ja suurella sydämellä – juuri Sinua

Talouden reunaehdot strategiakaudella

- Kunnallisvero enintään nykytasolla (vertailu naapurikuntiin)
- Katekasvu < verorahoituksen kasvu
- Vuosikate kattaa poistot, kaupunki ja konserni
- Konsernin lainakanta ei ylitä maan keskiarvoa
- Korjausvelan kasvun pysäyttäminen
- Investoinnit vuosittain max 2 M€

ARVIO VALTUUSTON ASETTAMIEN TOIMINNALLISTEN JA TALOUDELLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMISESTA

Talousarvion toiminnalliset tavoitteet ja tunnusluvut ovat sitovia. Toiminnan tunnusluvut eivät ole sitovia, vaan ne ovat arvioita toimintaympäristön kehityksestä.

Kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös on ylijäämäinen 903 916,91 euroa. Alkuperäinen talousarvio oli alijäämäinen 798 897 euroa. Ylijäämäistä tulosta selittää mm. verotulojen noin 200 000.

euroa, rahoitustuottojen noin 1,6 milj. euroa sekä toimintatuottojen noin 400 000 euroa alkuperäistä arviota suurempi kertymä sekä toimintakulujen alituminen noin 400 000 eurolla. Edellä mainituista eristä kertyi 2,9 milj. euroa ja tämän vuoksi tytäryhtiö Seurojentalon lopettaminen ei aiheuttanut kaupungille talouskriisiä, vaikka siitä aiheutui noin yhden miljoonan euron satunnainen kulu. Talousarvioon verrattuna tilikauden tulos on hyvä.

Tarkastuslautakunnan arvio:

Tarkastuslautakunta toteaa, että kaupunginhallituksen esittämä toimintakertomus vuodelta 2024 kuvaa kaupungin toiminnallista ja taloudellista tilaa ja valtuuston asettamat taloudelliset sekä toiminnalliset tavoitteet ovat keskeisiltä osin toteutuneet.

Tilintarkastuskertomuksen mukaan kaupungin hallinto on toiminut laillisesti ja kirjanpito on hoidettu hyvin, sitä koskevien säännösten mukaisesti.

Kaupungin muuttotase oli jälleen positiivinen. Tarkastuslautakunta ehdottaa uudelleen, että uudet asukkaat huomioidaan ja toivotetaan tervetulleeksi Tervetuloa Outokumpuun -paketilla, joka sisältää tietoa yrityksistä ja yhdistyksistä ja ajankohtaisista asioista sekä mahdollisesti pienen lahjan; pääsylippu konserttiin tai näyttelyyn tms. Ko. paketin hakumahdollisuudesta tiedotetaan näkyvästi kaupungin nettisivuilla tai lähetetään kuntaan muuttaneille kirjepostia. Tarkastuslautakunta on selvittänyt, että Digi- ja väestötietoviraston kuntien poimintapalvelusta on kohtuu hinnalla saatavilla poimintoja tietyinä ajankohtana kuntaan muuttaneista.

Emokaupungin vuosittaiset yli-/alijäämät ovat kertyneet seuraavasti:

TASE t€	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	4 990	4 889	3 289	12 847	17 415	9 883	11 329
Tilikauden yli-/alijäämä	513	-1 600	9 559	5 179	-6 852	1 446	904
Taseen kertynyt yli(+)/ali(-)jäämä yht.	5 503	3 289	12 847	18 026	10 563	11 329	12 233

Kaupunkikonsernin talous

Outokummun kaupunkikonsernin tulos tilikaudelta 2024 on 893 067,53 euroa. Outokummun konsernitaseessa ei ole kattamatonta alijäämää eikä siten kuntalain mukaista talouden tasapainottamisvelvoitetta.

Esimerkkejä kaupunkikonsernin riskeistä

- Epävarma maailmantilanne
- Kiinteistöihin liittyvät riskit, erityisesti huono kunto ja kasvava korjausvelka
- Infraan liittyvät riskit
- Maailmantalous

Kaupunkikonsernin talouden tunnusluvut

Erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan kriteerejä on uudistettu.

Kriisikuntamittariston rakenne säilyi ennallaan, mutta tunnuslukuja ja niiden raja-arvoja muutettiin. Uudistetut kriisikuntakriteerit kuvaavat kunnan taloutta eri näkökulmista aiempaa paremmin.

Kuntalain 118 §:n mukaan arviointimenettely voidaan käynnistää, jos kunta ei ole kattanut kunnan taseeseen kertynyttä alijäämää enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määrääjassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Arviointimenettely voidaan lisäksi käynnistää jos asukasta kohden laskettu kertynyt alijäämä on kuntakonsernin viimeisessä tilinpäätöksessä vähintään 1 000 euroa ja sitä edeltäneessä tilinpäätöksessä vähintään 500 euroa.

Arviointimenettely voidaan myös käynnistää, jos alla olevassa taulukossa mainitut muut kuntakonsernin talouden tunnusluvut ovat kahtena

vuonna peräkkäin täyttäneet taulukossa mainitut raja-arvot.

Voimassa olevat vuosien 2023 ja 2024 perusteella arvioitavat kriisikuntakriteerit			
Mittari	TP 2023	TP 2024	Tarkastuslautakunnan arvio
Kuntakonsernin alijäämä €/as viimeisin tilinpäätös – 1 000 € ja sitä edeltävä – 500 €	3 112 €	3 240 €	Ei toteudu
TAI SEURAAVAT KAIKKI			
Konsernituloslaskelman vuosikatteen ja poistojen suhde on alle 80 % (Kiinnitettävä huomiota, jos alle 100 %)	151,5	126,6	Ei toteudu
Tulovero-% vähintään 2 %-yksikköä korkeampi kuin kaikkien kuntien painotettu keskimääräinen tulovero -% (Kiinnitettävä huomiota, jos 1,5 %-yks. yli keskiarvon)	Kaikki kunnat 7,37 Outokumpu 8,86	Kaikki kunnat 7,46 Outokumpu 8,9	Ei toteudu
Asukasta kohden laskettu kuntakonsernin lainojen ja vuokravastuiden määrä ylittää keskimääräisen määrän vähintään 50 %:lla (Kiinnitettävä huomiota, jos 25 % yli keskimääräisen)	Kaikki kunnat 8 066 Outokumpu 5 621 €/as	Kaikki kunnat * Outokumpu 6681 €/as	Ei toteutune
Kuntakonsernin laskennallinen lainanhoitokate on alle 0,8 (Kiinnitettävä huomiota, jos alle 1,0)	1,5	1,0	Ei toteudu

* Tarkasteluhetkellä tunnuslukukeskiarvoa v. 2024 ei ollut saatavilla.

Tarkastuslautakunnan arvio:

Korjausvelan hallinta on tärkeää Kiinteistö Oy Kummun Kotien selviytymisessä. Lautakunta pitää hyvänä, että kaupunki on lainoittamalla tukenut Kiinteistö Oy Kummun Kotien tervehdyttämistä.

Tarkastuslautakunta katsoo, että kaupunki on aktiivisesti selvittänyt vaihtoehtoja tytäryhtiöiden selviytymiseen ja suunta on ollut oikea. On tehty rohkeita päätöksiä ja ratkaisuja, mm. Outokummun Seurojentalo Oy:n tilanne on selvitetty lopettamalla yhtiö ja Matkakumpu Oy:n selvitysmenettely on saatettu loppuun.

Outokummussa on ollut vilkasta rakentamista ja vuonna 2024 ovat valmistuneet Kummunkadun palvelutalo Kotikumpu ja GTK Mintecin laboratorio. Kaupunki on tehnyt myös merkittäviä investointeja; vuonna 2024 ovat valmistuneet

Outokummun sote- ja pelastusasema ja aloitettiin kaupungintalon peruskorjaus.

Myönteistä on, että kaupungin strategian ja hyvinvointisuunnitelman toteutuminen on otettu osaksi talousarviota; tavoitteiden seuraaminen on helpompaa.

Sotokeskuksen ja pelastusaseman vuokrasopimuksien laadinnassa on onnistuttu.

Tarkastuslautakunta toteaa, että kokonaisuudessaan Outokummun kaupungin taloudellinen tilanne on hyvä.

Kassan riittävyttä kuvaava luku on kaupungilla 674 pv ja konsernilla 603 pv, Pohjois-Karjalassa kunnilla keskimäärin 116 pv ja konsernit 106 pv.

Hallintopalvelut

Päätoiminen viestintäsuunnittelija aloitti vuoden 2024 alussa, viestintä on ottanut suuren askeleen eteenpäin, mm. kaupungin uudet nettisivut on toteutettu ja otettu käyttöön kesäkuussa.

Outokummun markkinointi on aina tärkeä tehtävä. Tarkastuslautakunta toteaa, että tiedottamisen vahvistaminen on tuottanut toiveikkaan ja positiivisen ilmapiirin.

Kaupungin osuus osallisuuden vahvistamisessa on tärkeää; on saatu tiloja mm. näyttelytoimintaan, livekohtaamiset ovat lisääntyneet, valmennusympäristö Kupari on toiminut kohtaamispaikkana kahdesti viikossa.

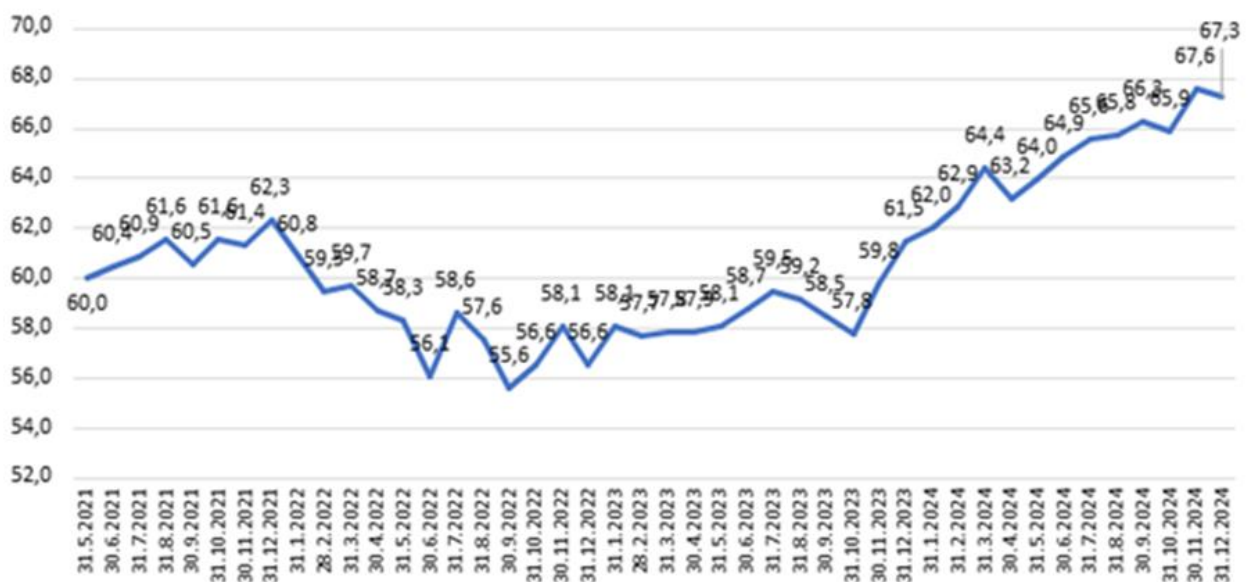
Koulujen hävikkiruokien kuljettaminen valmennusympäristö Kupariin ruokajakelua varten on todella hyvä ratkaisu.

Tarkastuslautakunta kannattaa laskujen käsitteilyyn tilintarkastajan suosittelemaa tiettyjen järjestelmäkontrollien käyttöönottoa.

Tarkastuslautakunnan arvio:

Sijoitusmarkkinoilla vuosi 2024 oli vahvan kasvun aikaa. Sijoitusten markkina-arvo oli vuoden lopussa 67,3 milj. euroa, joka on 5,8 milj. euroa eli 9,4 % edellisvuoden lopun (31.12.2023) tilannetta korkeammalla tasolla. Suhteessa aloitushetkeen (60 milj. euroa) rahastojen arvot olivat 12,2 % korkeammalla tasolla. Sijoitustoiminnassa on huomioitu ympäristöön, sosiaaliseen vastuuseen ja hyvään hallintotapaan vaikuttavat asiat sijoituskohteiden valinnassa.

Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että rahastoihin suhtaudutaan maltillisesti tulevaisuudessakin.



Sijoitusten markkina-arvon kehittyminen 2024

Toistaiseksi investointien rahoittaminen lainarahalla on ollut perusteltua, koska rahastoista on saatu suurempi tuotto kuin mitä edullisilla lainaehtoilla olevien lainojen hoitokulut ovat olleet.

Tarkastuslautakunta toteaa, että kaikki mukaan ottava neuvottelukulttuuri on helpottanut päätöksentekoa (mm. valtuuston iltakoulut). Toivotaan jatkossakin laajaa osanottoa ja että uudet valtuutetut ottavat tavan omakseen.

Riskit

Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä että, että riskit arvioidaan päätöksenteon valmistelussa perusteellisesti.

- Henkilöstön ikääntyminen, osaamisen ja hyljaisen tiedon menettäminen
- Vesilaitoksen riskejä ovat korjausvelka ja pitkäaikainen sähkökatkos

Kaupunki on ottanut vastaan merkittävän määrän pakolaisia jo vuodesta 2022 alkaen.

Tarkastuslautakunta pitää hyvänä, että maahanmuuttajat on huomioitu mm. järjestämällä yhteisiä juhlia ja tilaisuuksia ja heidän omaa kulttuuriin on tuotu samalla esille. Kotouttamistyötä toivotaan jatkettavan.

Väestö lisääntyi 35 henkilöä, muuttoliikkeen aiheuttama väestön muuttovoitto oli 39 henkilöä. Syntyvyys ja kuolleisuus sekä muuttoliike vaikuttavat väestön määrään kehitykseen. Kuolleisuus on ollut kaiken aikaa suurempaa kuin syntyvyys.

Henkilöstö

- 2024 henkilöstön keski-ikä 47,4 (49,0)
- 2024 sairauslomalla yhteensä 4543 kalenteripäivää, mikä edellistä vuotta enemmän (2023 4055 päivää).
- Sairauspoissaolokalenteripäivät/HTV2 17,4 (16,4)
- Ei yhtään sairauspoissaolopäivää 53,1 % (54,4)

Vuoteen 2023 verraten henkilöstökulut ovat 300 000 euroa pienemmät.

Tarkastuslautakunta näkee tärkeänä, että organisaatiomuutosten yhteydessä käydään jatkuvaa keskustelua henkilöstön kanssa ja näin parannetaan avoimuutta, vuorovaikutusta ja yhteistyötä sekä tuetaan henkilöstön sopeutumista uuteen organisaatioon. Yhtenäinen ja hyvinvoiva henkilöstö on kaupungin tärkein voimavara. Eläköityvien tilalle on palkattava uusia työntekijöitä tarpeen mukaan.

Tehdyn organisaatiomuutoksen seurauksia olisi hyvä seurata työhyvinvoinnin ja kaupunkilaisille annettavan palvelun suhteen.

Henkilöstökyselyjen tulokset on käsiteltävä työyksiköissä.

Kiinnitettävä huomiota:

Työttömien suuri määrä, 2024 keskimääräinen työttömyysaste oli 15,7 %, Pohjois-Karjalan keskimääräinen työttömyysaste oli 13,8 %. Tarkastuslautakunta on huolissaan työttömien suuresta määrästä, terveysriskit kasvavat.

Tarkastuslautakunnan huomio:

Outokummun kaupunki on ollut aktiivinen omalta osaltaan TE24 valmistelussa. Lisäksi on perustettu kaupungin oma työpajatoiminta valmennusympäristö Kuparissa.

Kaupunki jatkaa aktiivista yhteistyötä työllisyysalueen kanssa työttömyystilanteen helpottamiseksi ja tukee henkilöstöään työssään.

Ikäihmisten kotona-asumisen tueksi tarjottu Arjen Apurit -palvelu on tärkeä ja palvelun toivotaan jatkuvan.

Valtatie 9:n varrella olevat tienvarsimainokset tulee uudistaa.

Hyvinvointipalvelut

Tarkastuslautakunnan arvio:

Myönteistä:

Tarkastuslautakunta pitää hyvänä kulttuurin monipuolisia tukimuotoja yhdistyksille.

Matkailun kehittämissuunnitelma hyväksytty hyvinvointilautakunnassa 10.12.2024.

Matkailun toiminnot siirrettiin vuoden 2024 alusta suoraan kaupungin toiminnoiksi.

Matkailu, kaivosmuseo ja kulttuuri ovat kehittäneet Vanhaa Kaivosta kaupunkilaisten ja matkailijoiden tapahtumapaikkana.



Kirjasto

Outokummun kirjastossa kävijämäärä on korkea; yli 84 000 kävijää vuodessa. Palveluja on kehitetty; Seutukirjasto liittyi kuntien yhteiseen e-kirjastoon heti sen aloitettua toimintansa huhtikuussa.

Uuden yrittäjän etsintä Kolmikantaan ja Kaunisniemeen aloitettiin hyvissä ajoin vuoden 2024 syksyllä ja uusi yrittäjä valittiin vuoden 2025 alkupuolella.

Tarkastuslautakunnan huomioita:

Tehdyt muutokset Vanhan Kaivoksen alueella ovat edistäneet osallistumista ja kuntalaisille mahdollisuuden toimia alueella, toivotaan myönteisen trendin jatkuvan edelleen. Tarkastuslautakunta toivoo, että Vanhan Kaivoksen aluetta kehitetään siten, että toimintaa alueella on koko vuoden ajalle. Erilaiset musiikkitapahtumat,

esim. festarit, lisäävät paikkakunnan lumovoimaa. Kulttuurituottajan tehtävä on tärkeä.



Leikkimökit Vanhalla Kaivoksella

Vanhan kaivoksen kehittämisen lisäksi on tärkeää, että Kolmikantaa, Särkiselkää ja Erä- ja luontokeskusta pidetään kunnossa. Vuonna 2025 Erä- ja luontokeskus täyttää 30 vuotta.

Tarkastuslautakunta on huolissaan ja kiinnittää huomiota perusopetuksessa erityisen ja tehostetun tuen piirissä olevien lasten suureen määrään.

Kaupunkirakennepalvelut

Tarkastuslautakunnan arvio:

Uudet sote- ja pelastusasemat valmistuivat.

Vuonna 2024 kiinteistöjen korjausvelan hallintaan käytettiin n. 0,3 milj. euroa. Kunnallisteknisen infran kunnostukseen käytettiin yhteensä n. 0,8 milj. euroa. Tämän lisäksi kaupungintalon peruskorjaukseen käytettiin n. 2,8 milj. euroa.

Korjausvelan hoito on edelleen tärkeää

Korjausvelan laskentakaava:
Laskennallinen jälleenhankinta-arvo (€/m²)
x kunnallisteknisen infran koko

Kaupungin alueilla sijaitsevien pilaantuneiden maiden tilanne sekä niistä koituvat, kaupungin kannalta kohtuuttomat kulut ovat edelleen haasteena, osittain ratkaistu. Maa-ainesten hyötykäyttöä ja kustannustehokasta sijoittamista selvitetään.

Kiinteistökannan vähentämistä tulee jatkaa suunnitelmallisesti, tyhjillään olevien rakennusten (vanhainkoti ja vanha terveyskeskus) kohdalla tulee tehdä ratkaisut.

Tarkastuslautakunta toivoo, että kiinteistösalkku tuodaan kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi säännöllisesti ja kerran vuodessa tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Vesihuoltopalvelut

Tarkastuslautakunnan arvio:

Veden laatu täyttää vaatimukset ja toimintavarmuus on ollut hyvällä tasolla edelleen, tärkeää huoltovarmuuden takia. Infran kuntoa seurattava tarkasti.

Vesilaitos on tärkeää säilyttää julkisena palveluna.

Investoinnit

Kokonaisuutena investointiosan netto määrärahat alittuivat. Talousarvio netto oli 9,7 milj. euroa, toteuma 8,5 milj. euroa.

Kaupunkikonserni

Yleiset kaupunkikonsernia koskevat asiat

Tarkastuslautakunnan arvio:

- *Outokummun kaupungin kunnallisteknisen infran osalta korjausvelka on korkealla tasolla*
 - *1,1 milj euroa/vuosi seuraavan 15 vuoden ajan*
 - *lisäksi rakennuksien kunnostukseen tulisi olla rahaa käytettävissä 0,7 milj euroa/vuosi*

- *Konsernivelka oli korkealla tasolla (27,7 milj. euroa) ja kaupungin mahdollinen velkaantuminen peruskorjausten ja uusinvestointien myötä kasvattanee konsernivelan määrää myös tulevaisuudessa.*

Konsernin tilinpäätös vuodelta 2024 osoittaa 864 191 euron ylijäämää. Konsernin kumulatiivinen ylijäämä on yhteensä 20 milj. euroa.

Kiinteistö Oy Kummun Kodit

Tilikauden tulos on -363 t€.

Tarkastuslautakunnan arvio:

Kummun kotien käyttöaste alkoi laskea loppuvuodesta 2023 ja kehitys jatkui laskevana koko vuoden 2024 ollen keskimäärin n. 84,3 %.

Kummun Kotien tilanne on haasteellinen (kasvaaneet lämmitys, sähkö, vesi- ja jätemaksut, polttoaineet, korkokulut).

Kummun Kotien taloudellisen tilanteen korjaaminen on edelleen tärkeää.

Outokummun seudun teollisuuskylä Oy

Tilikauden tulos on 132 t€.

Tarkastuslautakunnan arvio:

Tilojen käyttöaste % on > 95 (TA-tavoite 95 %).

Teollistentyöpaikkojen laskua pidetään erittäin huolestuttavana.

Teollisuuskylä on toteuttanut useita hankkeita, joilla edistetään vihreää siirtymää.



Outokummun Seurojentalo Oy

Seurojentalo Oy:n selvitysmenettely käynnistettiin vuonna 2024 ja yhtiö on purettu vuoden 2024 lopussa. Selvitysmenettely saatetaan loppuun vuoden 2025 aikana.

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta

Konserniohje on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.4.2017 ja on käytössä 1.6.2017 lukien. Sisäisen valvonnan toimintaohje ja menettelytavat sisäisessä valvonnassa on hyväksytty kaupunginhallituksessa 30.3.2020.

Sisäisestä valvonnasta, riskienhallinnasta ja konsernivalvonnasta on annettu selkoa toimintakertomuksessa.

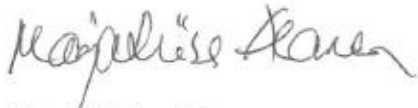


Kiitokset

Tarkastuslautakunta kiittää Outokummun kaupungin henkilöstöä, luottamushenkilöitä, tilintarkastajaa sekä muita tarkastustoimessa mukana olleita hyvästä yhteistyöstä.

Allekirjoitukset

Outokummussa 13.5.2025



Marja-Liisa Alanen
jäsen



Erkki Räsänen
jäsen



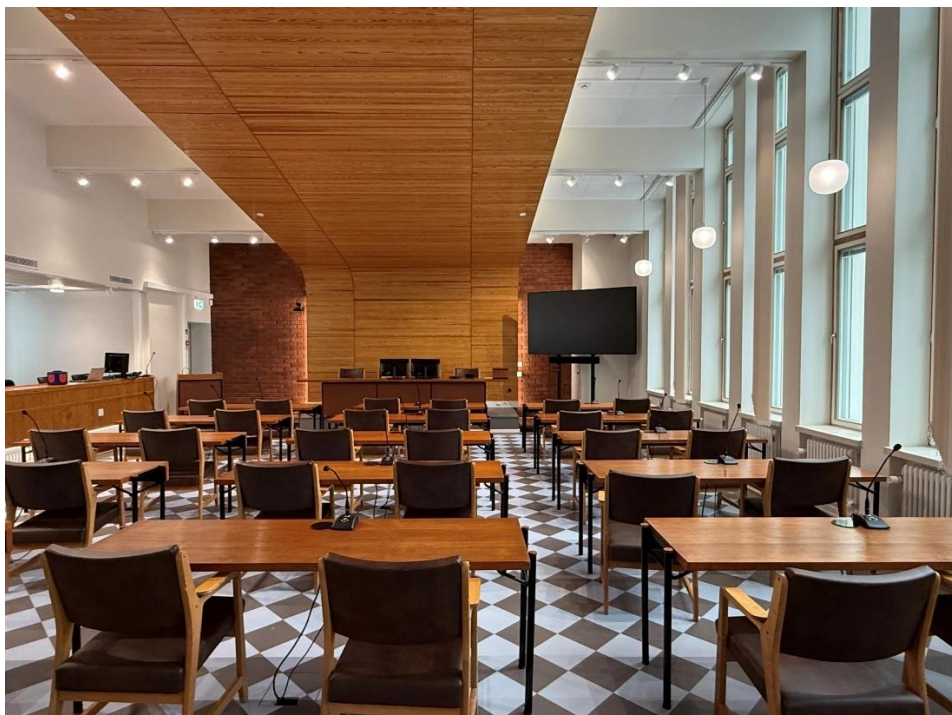
Anna Partanen
varapuheenjohtaja



Sirkka-Liisa Kolehmainen
jäsen



Lilja Surakka
varajäsen



Uusittu valtuustosali