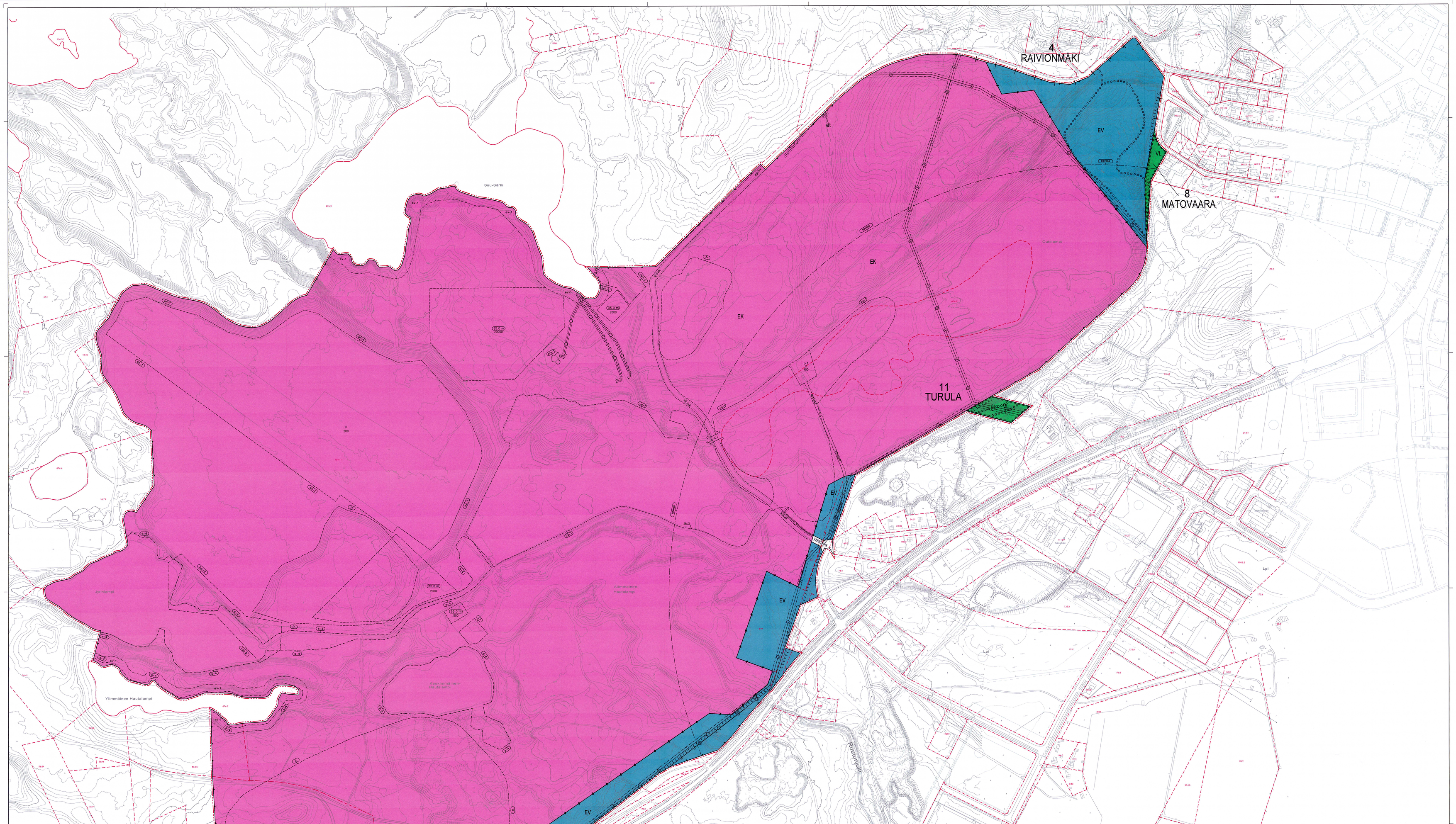

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- VL — Lähiviriketyalue.
- EK — Kaivosalue.
- EV — Suojavyöhyke.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 4 RAI — Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi.
- KERETI — Kadun, tien, katusaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200 — Rakennuskieleen kerrosalanelimoteinena.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroslukuun.
- 35,0 m — Rakennuksen enimmäiskorkeus metreina.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- 1-1 — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa golfkenttän huoltorakennuksen.
- SP — Ohjeellinen prosessivesitalo.
- R — Ohjeellinen rikastushiekka-allas.
- ev-1 — Golfkenttää varten varattu ohjeellinen alueen osa. Alueelle saa sijoittaa pysäköintialuetta golfkenttän käyttöön tarkoitetun ajoyhteyden läheisyyteen. Alueen kautta ei saa ohjata kaivostoiminnan liikennettä. Alueelle saa sijoittaa kaivostoimintaa palvelevia maanalaisia johtoja.
- ev-1 — Alueen sisäinen suojavyöhyke. Alueelle saa rakentaa pumppaamolta.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Moottoriskelkkareitti. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- ajoyhteys — Ohjeellinen kaivosalueen sisäinen ajoyhteys. Vaylästä tai sen osalta voidaan rajoittaa yleistä liikennettä. Rajoitus ei saa vaikeuttaa golfkenttän käyttöä.
- ajo-ja gol — Ohjeellinen ajoyhteys golfkenttää ja sen huoltorakennusta varten.
- Johtoa varten varattu alueen osa. Jäähdöjohto
- Liikennealueen siitävä golfkentän osuus. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- vp-1 — Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitetta ja rakentelta varten varattu alueen osa.
- et — Ohjeellinen energiahuolton alue. Alueelle saa sijoittaa aurinkoenergian tuotantoa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitetta, kuten aurinkopaneelivyö, huoltotietä, huoltamoalueita, varastoja ja pysäköintialueita. Alueen kautta ei saa ohjata kaivostoiminnan harvaan kasavaselle tai tarmikiosuselle, ja vasta näiden jälkeen mahdollisella. Aurinkopaneelialue tulee pitää pääosin kasvipeitteisenä. Alueen ympärille tulee rakentaa suoja-aita. Alueelle tulee osoittaa vähintään kaksi eri suunnista tulevaa ajoväylää, jotka täyttävät palausutelen mitoituksen. Rakentamista koskevasta lupahakemuksesta tulee pyytää pelastusviranomaisen lausunto.
- s-3 — Kaasmanlaisen eksiitymisalue. Alueen hoidossa ja kunnossapidossa ei saa vaarantaa kesämaitalisen elinolosuhteita. Alueelle on laitettava informaatiotaulu asiasta.
- s-4 — Suojeltava alueen osa. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 76 §:n tarkoittama uhkaamaksi luokiteltu lintu- ja lepakkoyöpaikka. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen häviäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty.
- srs-1 — Rakennusuojelulainsäädännön nojalla suojeltu rakennus. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto.
- rm-1 — Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa ilman pätevyydeltä syytä. Ennen kohdetta koskevan rakentamisen muoksen luopäätöksen tekemistä museoviranomaiselle on varattava tilaisuus antaa hakemuksesta lausunto.
- seveso — Seveso III-direktiivin mukainen konsultointivyöhyke. Merkintä liittyy Triem.-merkinnällä osoitetuihin laitoksiin, jotka koskee Seveso III-direktiivi 2012/18/EU vaarallisten aineiden aiheuttaman onnettomuusriskin torjunnasta.
- lsp-2 — Lepakoiden ruokailualue, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen puusto tulee säilyttää luonnontilaisena.

Yleismääräys:

1. Kaivosbiimoissa tarvittavat rajähdysaineet tulee varastoida pääsääntöisesti maan alla. Ylimmäisen biimoissa säilyttää kaatiolovea. Jos poltteoinetta säilytetään ulkotilossa, tulee poltteoinesäiliö sijoittaa tiiviiseen kaukalaan, jonka tilavuus on vähintään varastoidun poltteoineen verran.
2. Alueen puusto tulee säilyttää niitä osin kuin sen kaatiminen ei ole välttämätöntä kaivostoiminnan, alueen pääsyttöturkoituksen, liikennevälyrien tai muun vastaavan toiminnan vuoksi.
3. Toimista on suunniteltava niin, ettei siitä aiheudu ohjearvon (55 dBA) ylitävää meilutasoa Keretin golfkentällä.
4. Uuksen rakennuskohteiden rakentaminen alle 25 metrin etäisyydelle sns-merkitystä kohteesta on kielletty.
5. Alueella tulee kerrättää kaava-alueen rakentamiseessa muodostuvia ja käytettävä massoja ja materiaaleja mahdollisimman tehokkaasti ajantasaisen lainsäädäntö huomioiden. Kaava-alueella voidaan sallia rakentamisen aikaisten massojen välivarastointi- ja käsittelytoimina rakentamisen eteemmän mahdollistamiseksi puitteissa huomioiden toiminnan ympäristövaikutukset, tarvittavat viranomaisluvat ja -ilmoitukset sekä rakentamisen vaiheittaminen.
6. Louhintatyö on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei rakenteiden, rakennuksien, henkiön laitteiden ja toiminnojen sekä asuttuaen tärinän ohjearvoja ylitetä. Ennen louhintatöiden aloitusta on laadittava louhintatyön ympäristöselvitys, jossa määritetään tarkemmin kaivostoimin rakennuksien ja rakennelmien osalta laskennalliset tärinähohtoarvot. Louhintatyön ympäristöselvityksen yhteydessä kartoitetaan tärinän haittavaikutuksiaa ja -riskejä rakennuksia, rakenteita ja henkilö laitetia tärinän ohjearvot sekä laadilaan tärinän mittausohjelma. Louhintatyön ympäristöselvitys ja tärinän mittausohjelman mukaisten Keretin tornin ja siilojen tärinämittauksien tiedot tulee toimittaa valtion ympäristöhallinnon rakennusperinnön suojelemiseksi annetun lain mukaisista asioista vastaavalle viranomaiselle ja museoviranomaiselle.

OUTOKUMPU

HAUTALAMMEN KAIVOKSEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaava koskee Outokummun kaupungin kiinteistöitä 309-406-3-11, 309-406-3-77 ja 309-406-876-2 (osäraasia) sekä kiinteistöjen, 309-406-3-146, 309-406-56-65, 309-406-56-94, 309-406-154-11, 309-406-175-1 ja 309-406-177-0 osia.

Asemakaavan muutos koskee Outokummun kaupungin Raivionmäen (4) kaupunginosassa katualueita (Keretintie) ja Turulan (11) kaupunginosassa korttelin 1132 osaa, virkistys-, katu- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Outokummun kaupungin Matovaaran (8) kaupunginosassa virkistysalueita ja Turulan (11) kaupunginosassa virkistys-, erityis-, ja katualueita. Kaupunginosien rajojen muutos.

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 § ja (11.4.2014/223) asettamat vaatimukset. Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK29. Korkeusjärjestelmä N2000.

Kalle Sivén, kaupunginarkkitehti, Joensuun kaupunki

Outokummun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan kokouksessaan 26.5.2025 34 § :n nojalla.
Outokummussa 26.5.2025.
Pekka Jäälaskainen, toimistosihteeri-arkistonhoitaja

Vireilletulo	5.12.2022	Kaavoitt. vastuu	
Luonnos	19.12.2022	Arkkitehti CU	
Kaavaehdotus nähtävillä	4.4.-4.5.2024	Kaavoituspäällikkö	Suunnittelija
		Pasi Vierikko	Ilari-Pekka Väänänen
Kaavaehdotus	17.1.2025	Kaavoituspäällikkö	Fv
Kaavaehdotus nähtävillä	30.1.-3.3.2025	YKS-485	
Tarkistettu	24.3.2025		
Hyväksyminen			
Valtuustoaika	19.5.2025 § 60		
Kaupunginhallusto	26.5.2025 § 23		
Lainvoima	2022		

Projektipäällikön allekirjoitus

SWECO
Tampereella / Outussa 17.1.2025, tark. 24.3.2025, 17.6.2025
www.sweco.fi/suomi/kaupungit