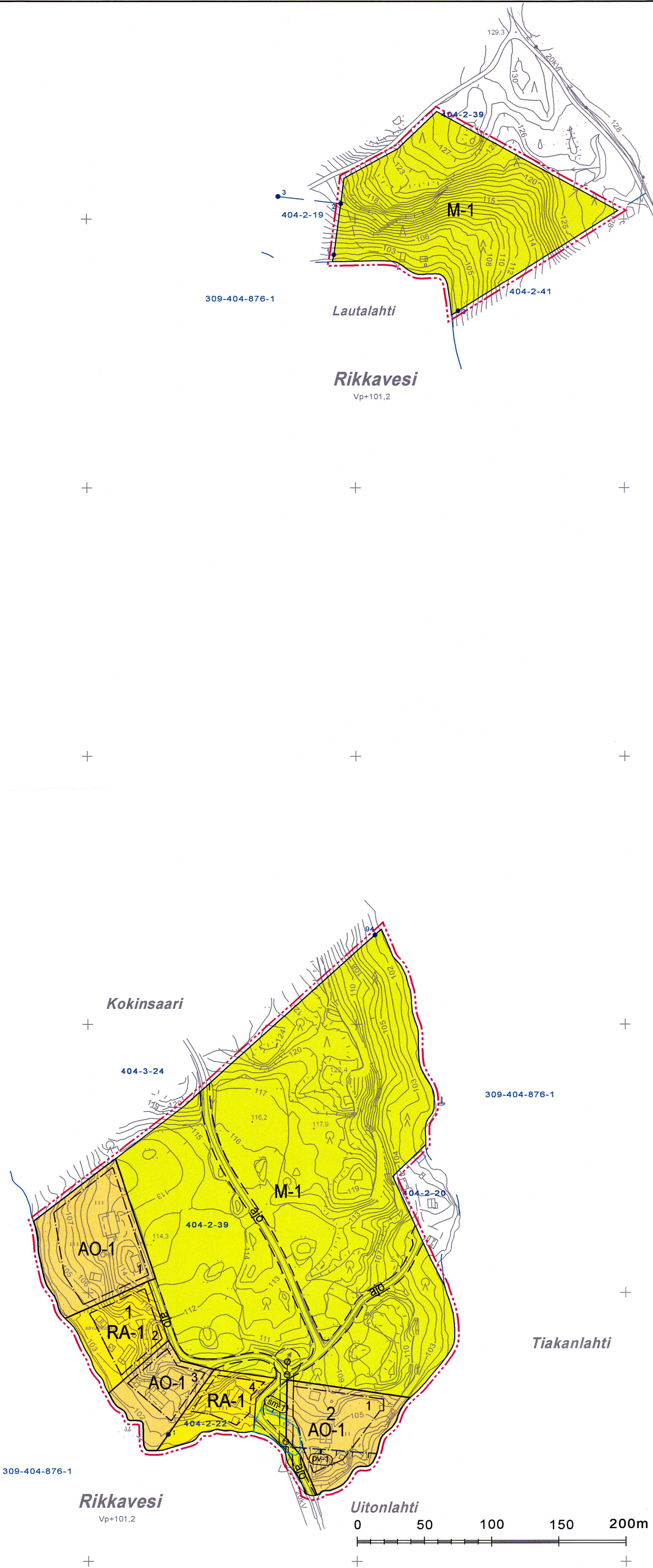
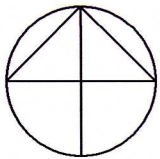




OUTOKUMMUN KAUPUNKI

KOKINSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee tiloja 309-404-2-22 ja 309-404-2-39 (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen alue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen vakituisen asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m2. Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja että rakennusten ja rannan välissä on luonnonmukainen suojapuusto.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Kerrosalaltaan enintään 20 k-m2:n saunarakennuksen saa sijoittaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rantaetäisyysvaatimukset eivät koske olemassa olevan rakennuksen kunnostamista tai vastaavan uuden rakennuksen rakentamista, mikäli vanha rakennus tuhoutuu

Alin rakentamiskorkeus, jolle kastuessaan vaurioituvat rakenteet voidaan sijoittaa, on Rikkaveden rannalla N2000 + 102,05.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Jätevesien käsittelystä tulee olla rakentamislupahakemuksessa asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma, joka on laadittu kaupungin antamien ohjeiden mukaisesti.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

RA-1

Vapaa-ajan asumisen alue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m2. Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja että rakennusten ja rannan välissä on luonnonmukainen suojapuusto.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Kerrosalaltaan enintään 20 k-m2:n saunarakennuksen saa sijoittaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rantaetäisyysvaatimukset eivät koske olemassa olevan rakennuksen kunnostamista tai vastaavan uuden rakennuksen rakentamista, mikäli vanha rakennus tuhoutuu

Alin rakentamiskorkeus, jolle kastuessaan vaurioituvat rakenteet voidaan sijoittaa, on Rikkaveden rannalla N2000 + 102,05.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Jätevesien käsittelystä tulee olla rakentamislupahakemuksessa asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma, joka on laadittu kaupungin antamien ohjeiden mukaisesti.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

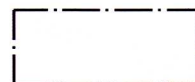
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

2

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



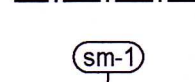
Rakennusala.

ajo

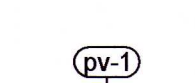
Ohjeellinen ajoyhteys.

Z

Johtoa varten varattu alueen osa.



Muinaismuistolaille (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue. Alueella on kielletty pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat toimenpiteet.

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija	Suuntakartta Oy Joensuu		
Kunta	OUTOKUMPU (309)	Laserkeilaus	2020 ja 2012	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK29
Kylä	404	Kartoitus	2024	Korkeusjärjestelmä	N2000
Tila	osa tilasta 404-2-39, 404-2-22 ja 404-2-20	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset k+r+p		
Maakunta	POHJOIS-KARJALA	LASERKEILAUUS JA MAASTOMITTAUS			
		Kartta hyväksytty	Joensuussa 30.12.2024 § 387	kaupungingeodeetti.	

Outokummun kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.6.2025 60 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Outokummussa 13.8.2025

Pekka Järvelä
Pekka Järvelä

OUTOKUMMUN KAUPUNKI KOKINSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä	13.2.-10.3.2025 (luonnos)	
	Valtuusto	24.4.-26.5.2025 (ehdotus)	
FCG Rakennettu Ympäristö Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Voimaantulo	16.6.2025 § 60	
		7.8.2025	
Päiväys 31.3.2025 Pääsuunn./Hyv. Heli Jokela, YTM	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	1:2000	
	YKS	P52318	901
		Tiedosto	Q:\Kuo\952318\Kokinsaaren_RAK_Outokumpu\VC_suunnittelu\VC2_tyo\kuu
		TIEDOSTO	Kokinsaaren ranta-asemakaava_GK29.dwg
		Suunn./Piir.	Lilian Savolainen/LSa
		Yhteyshenkilö	Heli Jokela, YTM
			A
			S